



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 971 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J H NÆVDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 41A  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		99 242 317	136 555 469
Annen driftsinntekt		73 900	43 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 316 217</b>	<b>136 598 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 038 600	102 575 696
Lønnskostnad	2	41 671 518	52 253 967
Avskrivninger	3	144 314	246 138
Annen driftskostnad	2	5 927 201	5 260 527
Tap på fordring		-2 937 973	232 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 843 660</b>	<b>160 569 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 527 443</b>	<b>-23 970 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 511 857	13 597 075
Annen renteinntekt		1 515	61 484
Annen finansinntekt		112 899	111 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 626 271</b>	<b>13 769 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	200
Annen rentekostnad		42 454	74 507
Annen finanskostnad		796	820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 250</b>	<b>75 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 583 021</b>	<b>13 694 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 055 578</b>	<b>-10 276 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 918	-2 284 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 496</b>	<b>-7 992 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 496</b>	<b>-7 992 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital	5	1 067 496	-7 992 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 067 496</b>	<b>-7 992 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 383 732	1 371 814
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 383 732</b>	<b>1 371 814</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner inventar o.l.	3	200 753	350 867
Transportmidler	3	41 866	81 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 619</b>	<b>431 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 103 141	6 103 141
Andre langsiktige fordringer		14 100	28 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 117 241</b>	<b>6 131 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 743 592</b>	<b>7 935 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		682 942	782 942
<b>Sum varer</b>		<b>682 942</b>	<b>782 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 174 273	18 046 851
Andre fordringer		5 692 567	5 559 248
Konsernfordringer	11	10 086 765	13 840 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 953 605</b>	<b>37 446 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 632 157	3 297 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 632 157</b>	<b>3 297 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 268 704</b>	<b>41 527 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 012 296</b>	<b>49 462 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	775 000	593 000
Overkurs		7 098 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 873 000</b>	<b>593 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 313 348	5 245 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 313 348</b>	<b>5 245 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 186 348</b>	<b>5 838 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 868 874	13 080 704
Skyldige offentlige avgifter		5 146 646	6 459 809
Kortsiktig konserngjeld	11	10 889 985	18 621 825
Annen kortsiktig gjeld		3 920 443	5 461 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 825 948</b>	<b>43 623 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 825 948</b>	<b>43 623 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 012 296</b>	<b>49 462 659</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		162 117 666	209 864 357
Annen driftsinntekt		73 900	1 456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 191 566</b>	<b>211 320 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 983 015	153 700 081
Lønnskostnad	2	47 317 188	58 379 554
Avskrivninger	3	154 536	284 136
Annen driftskostnad	2	7 549 555	7 363 423
Tap på fordring		-2 937 973	232 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 066 321</b>	<b>219 960 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 125 245</b>	<b>-8 639 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 418	69 561
Annen finansinntekt		119 733	111 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 151</b>	<b>180 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		200
Annen rentekostnad		44 269	77 861
Annen finanskostnad		41 063	19 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 332</b>	<b>97 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 819</b>	<b>83 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 162 064</b>	<b>-8 556 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	671 690	-1 907 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 490 374</b>	<b>-6 649 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 490 374</b>	<b>-6 649 388</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 460	17 160
Maskiner inventar o.l.	3	208 114	366 750
Transportmidler	3	41 866	81 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 440</b>	<b>464 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 100	28 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 100</b>	<b>28 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 540</b>	<b>493 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		702 942	802 942
<b>Sum varer</b>		<b>702 942</b>	<b>802 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 018 049	27 329 347
Arbeid under utførelse		1 230 000	0
Andre fordringer		6 315 204	5 560 411
Konsernfordringer	11	2 302 687	243 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 865 940</b>	<b>33 133 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 431 958	10 658 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 431 958</b>	<b>10 658 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 000 840</b>	<b>44 594 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 280 380</b>	<b>45 087 738</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	775 000	593 000
Overkurs		7 098 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 873 000</b>	<b>593 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 986 174	5 495 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 986 174</b>	<b>5 495 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 859 174</b>	<b>6 088 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 069 836	1 398 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 069 836</b>	<b>1 398 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 836</b>	<b>1 398 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 823 695	20 680 734
Skyldige offentlige avgifter		5 624 318	10 549 928
Kortsiktig konserngjeld	11	1 400 002	55 665
Annen kortsiktig gjeld		4 503 355	6 314 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 351 370</b>	<b>37 600 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 421 206</b>	<b>38 998 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 280 380</b>	<b>45 087 738</b>



**J.H. Nævdal Bygg AS**  
**Regnskap konsern 2020**

Penneo Dokumentnøkkel: M137B-KCSP1-PZF18-Y14NL-XBKON-XETQG



J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern  
Resultatregnskap

Morselskapet		NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		Konsernet	
2019	2020		2020	2019	2020	2019
136.555.469	99.242.317		Driftsinntekter	162.117.666	209.864.357	
43.000	73.900		Annen driftsinntekt	73.900	1.456.000	
<u>136.598.469</u>	<u>99.316.217</u>		Sum driftsinntekter	<u>162.191.566</u>	<u>211.320.357</u>	
102.575.696	62.038.600		Varekostnader	106.983.015	153.700.081	
52.253.967	41.671.518	2	Lønnskostnader m.m.	47.317.188	58.379.554	
246.138	144.314	3	Avskrivninger	154.536	284.136	
5.260.527	5.927.201	2	Annen driftskostnad	7.549.555	7.363.423	
232.953	-2.937.973		Tap på fordring	-2.937.973	232.953	
<u>160.569.281</u>	<u>106.843.660</u>		Sum driftskostnader	<u>159.066.321</u>	<u>219.960.147</u>	
-23.970.812	-7.527.443		Driftsresultat	3.125.245	-8.639.790	
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
61.484	1.515		Annen renteinntekt	2.418	69.561	
111.270	112.899		Annen finansinntekt	119.733	111.326	
13.597.075	8.511.857		Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
-200	0	5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-200	
-74.507	-42.454		Annen rentekostnad	-44.269	-77.861	
-820	-796		Annen finanskostnad	-41.063	-19.584	
<u>13.694.302</u>	<u>8.583.021</u>		Netto finansresultat	<u>36.819</u>	<u>83.242</u>	
-10.276.510	1.055.578		Ordinært resultat før skattekostnad	3.162.064	-8.556.548	
-2.284.315	-11.918	8	Skattekostnad på ordinært resultat	671.690	-1.907.160	
<u>-7.992.195</u>	<u>1.067.496</u>		Årsresultat	<u>2.490.374</u>	<u>-6.649.388</u>	
			Minoritetens andel	0	0	
			Konsernets resultat	<u>2.490.374</u>	<u>-6.649.388</u>	
		5	OVERFØRINGER			
-7.992.195	-1.067.496		Overført fra annen egenkapital			
<u>-7.992.195</u>	<u>-1.067.496</u>		Sum overført			

Penneo Dokumentnøkkel: M137B-KCSP1-PZFH8-XY4NL-XBKON-XETQG





J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern  
Balanse pr. 31. desember

Morselskapet		NOTER		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsernet	
2019	2020					2020	2019
<i>Egenkapital</i>							
Innskutt egenkapital							
593.000	775.000	5, 6	Aksjekapital (1186 aksjer à kr 500)	775.000		593.000	
0	7.098.000		Overkurs	7.098.000		0	
<u>593.000</u>	<u>7.873.000</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>7.873.000</u>		<u>593.000</u>	
Opptjent egenkapital							
5.245.851	6.313.348	5	Annen egenkapital	7.986.174		5.495.797	
<u>5.245.851</u>	<u>6.313.348</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>7.986.174</u>		<u>5.495.797</u>	
5.838.851	14.186.348		Sum egenkapital	15.859.174		6.088.797	
<i>Gjeld</i>							
Avsetning for forpliktelseser							
0	0	8	Utsatt skatt	2.069.836		1.398.146	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelseser	<u>2.069.836</u>		<u>1.398.146</u>	
Kortsiktig gjeld							
13.080.704	10.868.874		Leverandørgjeld	14.823.695		20.680.734	
6.459.809	5.146.646		Skyldige offentlige avgifter	5.624.318		10.549.928	
18.621.825	10.889.985	11	Gjeld til foretak i samme konsern	1.400.002		55.665	
5.461.470	3.920.444		Annen kortsiktig gjeld	4.503.356		6.314.466	
<u>43.623.808</u>	<u>30.825.949</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>26.351.371</u>		<u>37.600.793</u>	
43.623.808	30.825.949		Sum gjeld	28.421.207		38.998.941	
<u>49.462.659</u>	<u>45.012.296</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>44.280.380</u>		<u>45.087.738</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: M137B-KCSP1-PZFH8-XY4NL-XBKON-XETQG

Godvik, 16. juni 2021

Tor Harald Nævdal  
styrets leder

Tom Sigbjørn Martinussen  
styremedlem

Harald Nævdal  
styremedlem

Trond Næss  
daglig leder



## J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2020	2019
-10.276.510	1.055.578	Ordinært resultat før skattekostnad	3.162.064	-8.556.548
-297.021	0	Periodens betalte skatt	0	-297.691
246.138	144.314	Ordinære avskrivninger	154.536	284.136
3.281.731	0	Endring i arbeid under utførelse	-1.230.000	10.131.731
1.207.215	2.872.578	Endring i kundefordringer	9.311.298	-1.373.465
978.511	-2.211.830	Endring i leverandørgjeld	-5.857.039	-8.894.369
4.517.985	-3.977.918	Endring i konsernmellomværender	-714.738	-328.442
-3.984.422	-2.873.408	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-7.377.413	-1.852.893
<u>-4.326.373</u>	<u>-4.990.686</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-2.551.292</u>	<u>-10.887.541</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
0	45.000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	45.000	0
<u>0</u>	<u>45.000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>45.000</u>	<u>0</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
0	7.280.000	Innbetaling av egenkapital	7.280.000	0
<u>0</u>	<u>7.280.000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>7.280.000</u>	<u>0</u>
-4.326.373	2.334.314	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	4.773.708	-10.887.541
7.624.216	3.297.843	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	10.658.250	21.545.789
<u>3.297.843</u>	<u>5.632.157</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	<u>15.431.958</u>	<u>10.658.250</u>

Pennco Dokumentnøkkel: M137B-KCSPI-PZFH8-XY4NL-XBKON-XETQG



## J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern

# Noter til konsernregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet i underkonsernet J.H. Nævdal Bygg AS og datterselskapene J.H. Nævdal Yrkesbygg og J.H. Nævdal Stålbygg.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle interne transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Kostprisen på aksjene er eliminert mot egenkapitalen i de underliggende selskapene på anskaffelsestidspunktet. Forskjell mellom kostpris og bokført egenkapital på anskaffelsestidspunktet er tillagt de eiendeler merverdien knyttet seg til.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Virksomheten består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avvikende betalingsplaner.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullførelsesgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For boligprosjekter i egen regi anvendes løpende inntektsføring kun i den grad enheten er solgt.



## J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern

# Noter til konsernregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper fortsetter

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tap kostnadsført. Det er foretatt avsetninger for garantiarbeider og annen usikkerhet. Garantitiden er normalt tre år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Pensjoner

#### *Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 1 – Anleggskontrakter**

	Konsern	
	2020	2019
Resultatført på igangværende anleggskontrakter	<u>27.847.172</u>	<u>19.678.016</u>

	Morselskap	
	2020	2019
Resultatført på igangværende anleggskontrakter	<u>11.641.116</u>	<u>5.782.768</u>

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Konsern**

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	38.904.127	47.677.748
Arbeidsgiveravgift	5.445.464	7.023.176
Pensjonskostnader	1.961.892	2.726.894
Andre ytelser	1.005.705	951.736
Sum	<u>47.317.188</u>	<u>58.379.554</u>

Antall årsverk sysselsatt i konsernet 76 86

**Kostnader til revisor:**

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	211.500	205.500
Andre tjenester utenfor revisjonen	75.000	73.000
Sum	<u>286.500</u>	<u>278.500</u>

**Morselskap**

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	34.010.225	42.608.327
Arbeidsgiveravgift	4.791.536	6.267.035
Pensjonskostnader	1.961.892	2.490.005
Andre ytelser	907.866	888.600
Sum	<u>41.671.518</u>	<u>52.253.967</u>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 69 79

Penneo Dokumentnøkkel: M37B-KCSP1-PZFH8-XV4NL-XBKON-XETQG



**J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 2 forts. – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1.196.235	0
Annen godtgjørelse	43.521	0

**Morselskap**

<b>Kostnader til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	105.000	102.000
Andre tjenester utenfor revisjonen	50.000	48.600
Sum	<u>155.000</u>	<u>150.600</u>

**Note 3 – Varige driftsmidler**

<b>Konsern</b>	<b>Fast eiendom inkl tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.</b>	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	84.857	4.463.610	1.491.642	6.040.109
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	45.000	0	45.000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	84.857	4.418.610	1.491.642	5.995.109
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	67.697	4.096.860	1.410.576	5.575.133
Årets avskrivninger	1.700	113.636	39.200	154.536
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	69.397	4.210.496	1.449.776	5.729.669
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15.460</b>	<b>208.114</b>	<b>41.866</b>	<b>265.440</b>
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	6-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: M137B-KCSPI-PZFH8-XY4NL-XBKON-XETQG



**J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 4 – Aksjer i datterselskap****Morselskap**

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- og eierandel</b>	<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>Bokført EK 31.12.2020</b>
J. H. Nævdal Stålbygg AS	Bergen	100 %	1.812.006	539.867
J. H. Nævdal Yrkesbygg AS	Bergen	100 %	4.288.835	8.236.100

**Note 5 – Egenkapital****Konsern**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>593.000</b>	<b>0</b>	<b>5.495.799</b>	<b>6.088.797</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			2.490.374	2.490.374
Gjeldskonvertering	182.000	7.098.000		7.280.000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>775.000</b>	<b>7.098.000</b>	<b>7.986.174</b>	<b>15.859.174</b>

**Morselskap**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>593.000</b>	<b>0</b>	<b>5.245.851</b>	<b>5.838.851</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			1.067.497	1.067.497
Gjeldskonvertering	182.000	7.098.000		7.280.000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>775.000</b>	<b>7.098.000</b>	<b>6.313.348</b>	<b>14.186.348</b>

**Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon****Morselskap**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	1.550	500	775.000
Sum	1.550		775.000

Pennco Dokumentnøkkel: M137B-KCSPI-PZFH8-Y4NL-XBKON-XETQG



J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern  
Noter til konsernregnskap 2020

**Note 6 forts. – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THN Invest AS	1.182	76 %	76 %
Gete AS	118	8 %	8 %
Atle Stensland	70	5 %	5 %
Trond Næss	60	4 %	4 %
Tom Martinussen	120	8 %	8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1.550</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Direkte og indirekte eies følgende aksjer:

Navn	Verv	Antall aksjer
Tor Harald Nævdal	Styreleder	1.182
Harald Nævdal	Styremedlem	118
Tom Martinussen	Styremedlem	120
Trond Næss	Daglig leder	60

**Note 7 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i denne loven.

**Innskuddsbaserte pensjonsordninger**

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet ble fra sommeren 2019 økt fra 4% til 5% av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnadene.

Penneo Dokumentnøkkel: M137B-KCSP1-PZFH8-XY4NL-XBKON-XETQG



J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern  
Noter til konsernregnskap 2020

**Note 8 – Skattekostnad**

**Konsern**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	308.000	451.676
Endring i utsatt skatt	363.690	-2.358.836
Skattekostnad ordinært resultat	<u>671.690</u>	<u>-1.907.160</u>

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:**

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	47.873	5.288	47.747	8.549
Tilvirkningskontrakter	0	6.126.378	0	4.265.294
Fordringer	402.600	0	1.062.600	0
Underskudd til fremføring	3.611.357	0	1.767.889	0
Sum	<u>4.061.830</u>	<u>6.131.666</u>	<u>2.878.236</u>	<u>4.273.843</u>
Brutto utsatt skattefordel/-forpliktelse		<u>2.069.836</u>		<u>1.398.146</u>
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse		<u>2.069.836</u>		<u>1.398.146</u>

**Morselskap**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-11.918	-2.284.315
Årets totale skattekostnad	<u>-11.918</u>	<u>-2.284.315</u>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	1.055.579	-10.276.510
Permanente forskjeller	-1.109.751	-106.736
Endring i midlertidige forskjeller	-8.851.753	3.360.769
Grunnlag betalbar skatt	<u>-8.905.925</u>	<u>-7.022.477</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Pennco Dokumentnøkkel: M137B-KCSP1-PZFH8-XV4NL-XBKON-XETQG



**J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 8 forts. - Skattekostnad**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	44.529	0	43.078	0
Tilvirkningskontrakter	0	2.561.046	0	1.272.209
Fordringer	396.000	0	1.056.000	0
Underskudd til fremføring	3.504.249	0	1.544.945	0
Sum	<u>3.944.778</u>	<u>2.561.046</u>	<u>2.644.023</u>	<u>1.272.209</u>
Brutto utsatt skattefordel/-forpliktelse	<u>1.383.732</u>	<u>0</u>	<u>1.371.814</u>	<u>0</u>
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	<u>-1.383.732</u>		<u>-1.371.814</u>	

**Note 9 – Pantstillelser og garantier m.v.**

**Konsern**

Garantiansvar:	2020	2019
Garantiansvar	<u>49.736.144</u>	<u>30.090.664</u>

**Morselskap**

Garantiansvar:	2020	2019
Garantiansvar	<u>12.338.240</u>	<u>10.296.118</u>

Pantstillelser:	Låntaker	Beløp
Kausjonserklæring	J H Nævdal Prosjekt AS	<u>4.000.000</u>

Selskapet har også gjennom konsernets garantiavtale stilt sine kundefordringer, varelager og driftsmidler som sikkerhet.

Penneo Dokumentnøkkel: M137B-KCSPI-PZFH8-XY4NL-XBKON-XETQG



## J.H. Nævdal Bygg AS - Konsern

### Noter til konsernregnskap 2020

#### Note 10 – Bankinnskudd

##### Konsern

Bankinnskudd omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 1.618.167. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

##### Morselskap

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1.403.348. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

#### Note 11 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

##### Morselskap

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motpart	2020	2019
Salg	Salgsinntekter	J H Nævdal Yrkesbygg	Datterselskap	29.043.013	55.683.776
Salg	Salgsinntekter	J H Nævdal Stålbygg	Datterselskap	242.386	226.802
Kjøp	Varekjøp	J H Nævdal Stålbygg	Datterselskap	941.461	3.121.350

Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

##### Mellomværende med nærstående parter:

		Fordringer		
		Forhold til motpart		
			2020	2019
J H Nævdal Yrkesbygg	Datterselskap		8.511.857	13.597.075
J H Nævdal Prosjekt	Søsterselskap		902.684	243.612
J H Nævdal Stålbygg	Datterselskap		672.222	0
Sum			<u>10.086.764</u>	<u>13.840.687</u>

		Gjeld		
		Forhold til motpart		
			2020	2019
J H Nævdal Yrkesbygg	Datterselskap		10.889.985	18.566.160
THN AS	Morselskap		0	55.665
Sum			<u>10.889.985</u>	<u>18.621.825</u>

Mellomværende med datterselskap og eier knytter seg til forretningsmessige transaksjoner. Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Harald Nævdal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014050

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-06-16 06:32:16Z



### Trond Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1647124

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-06-16 06:51:02Z



### Harald Nævdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4050929

IP: 80.67.xxx.xxx

2021-06-16 07:24:13Z



### Tom Sigbjørn Martinussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4597032

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-06-16 07:40:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: MB37B-KCSPI-PZFH8-XY4NL-XBKON-XETQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i J H Nævdal Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert J H Nævdal Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1.067.496 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2.490.374. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til J H Nævdal Bygg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet J H Nævdal Bygg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
J H Nævdal Bygg AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
J H Nævdal Bygg AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor



## J H Nævdal Bygg AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art

J H Nævdal Bygg AS påtar seg større og mindre tømrerentrepriser med egne ansatte tømrere, samt også hoved- og totalentrepriser i denne forbindelse.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i 2020 var på kr 99.242.317, ned fra kr 136,6 mill i fjoråret. Driftskostnadene ble kr 106,8 mill, en reduksjon fra kr 160,6 mill, slik at driftsresultatet på kr -7,5 mill er en bedring fra fjoråret. Finansresultatet ble kr 8,6 mill, i hovedsak inntekt på investering i datterselskaper, og resultatet ble et overskudd på kr 1,1 mill.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet og samarbeidet i bedriften er godt. I løpet av året ble det registrert 2 vesentlige skader på arbeidsplassen – en tømrer brakk foten i et overtråkk, og en annen fikk brudd i skulder/rygg ved fall i en etasjehøyde. Sykefraværet lå i 2020 på 14,0%, opp fra 9,1%. En betydelig del gjelder langtidssykemeldte, men den store økningen skyldes COVID-19-pandemien. Sykefravær som betales av bedrift er 5,2% og regnes som et mål på kortere fravær.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Pr. 31.12.20 var det ansatt 78 personer, hvorav 65 i produksjon, som er en nedgang på 2 fra året før. I produksjonen finnes 3 kvinner, 5%, en relativt høy kvinneandel i dette yrket. På kontoret er kvinneandelen 15 % og i styret 0 %.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

#### Finansiell risiko

Markedsrisiko: Markedet i byggebransjen har alltid vært svingende. De senere årene har vært preget av høy aktivitet, dog til pressede priser. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da alle inntektene er i norske kroner. Endringer i rentenivå har ikke stor innflytelse da selskapet ikke har vesentlig gjeld. Pandemien har hatt en viss negativ effekt, ved at kapasiteten reduseres, bemanning må plutselig i karantene, materialer kommer ikke når de skal, side- eller underentreprenører klarer ikke fremdriften, eller at hele byggeplassen må stenges. Dette fortsetter ut i 2021. Fra slutten av året ble det også en stor økning i materialpriser.



**Kreditrisiko:** Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Kundefordringene er store – kr 15,2 mill – fordi kr 7,5 mill av sluttoppgjøret fra BUSP fremdeles er utestående ved utløpet av 2020.

**Likviditetsrisiko:** Likviditeten er stram i forbindelse med sluttoppgjøret for BUSP. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### **Redegjørelse for selskapets utsikter**

Markedet var bra i fjoråret, men prisene er fremdeles presset og pandemien gav en del utfordringer. Resultatet ble skuffende da morselskapet tapte mye på Sandsliaen, som også preget resultatet i 2019, og med litt lav omsetning var ikke marginene på øvrige prosjekter tilstrekkelig til å oppnå et bra resultat. Det er gode ordreserver for 2021 og 2022. Bemanningen forventes ikke å endres nevneverdig.

Risikoen for endring av vilkårene fra leverandørene og andre långivere ansees som uvesentlig. Kundemassen ansees som sikker.

#### **Årsresultat og disposisjoner**

Resultatet etter skatt for 2020 ble et overskudd på kr 1.067.496. Det foreslås ikke utbytte, grunnet svakt resultat og stram likviditet.

#### **Fri egenkapital**

Pr. 31.12.20 utgjør egenkapitalen kr 14.186.348 hvorav fri egenkapital utgjør kr 6.313.348. Egenkapitalen ble styrket tidlig i 2020 gjennom en rettet emisjon på kr 7.280.000.

Bergen, 16.juni 2021

Tor Harald Nævdal Styreleder	Harald Nævdal Styremedlem	Tom Martinussen Styremedlem	Trond Næss Daglig leder
---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------



## J H Nævdal Bygg AS

### KONSERN

#### ÅRSBERETNING FOR 2020

##### Virksomhetens art

Virksomheten omfatter foruten morselskapet J H Nævdal Bygg AS to heleide datterselskap, J H Nævdal Yrkesbygg AS og J H Nævdal Stålbygg AS. Alle er lokalisert i Bergen.

J H Nævdal Bygg påtar seg større og mindre tømrerentrepriser med egne ansatte tømrere, samt hoved- og totalentrepriser i denne forbindelse. J H Nævdal Yrkesbygg AS driver med utvikling og oppføring av byggeprosjekter vesentlig som totalentreprise. Kundegruppene er stort sett offentlige instanser og institusjoner på Vestlandet. J H Nævdal Stålbygg AS er en produksjonsbedrift som driver med salg og montering av stålkonstruksjoner, samt annen virksomhet som kan knyttes til dette.

##### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

##### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets driftsresultat ble kr 3.125.245 mot et tap på kr 8.639.790 i 2019. Ordinært resultat før skatt ble kr 2.490.374, mot et tap på kr 6.649.388 året før.

##### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet og samarbeidet i bedriften er godt. I løpet av året ble det registrert 2 vesentlige skader på arbeidsplassen – en tømrer brakk foten i et overtråkk, og en annen fikk brudd i skulder/rygg ved fall i en etasjehøyde. Sykefraværet lå i 2020 på 14,0%, opp fra 9,1%. En betydelig del gjelder langtidssykemeldte, men den store økningen skyldes COVID-19-pandemien. Sykefravær som betales av bedrift er 5,2% og regnes som et mål på kortere fravær.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Pr. 31.12.20 var det ansatt 78 personer, hvorav 65 i produksjon, som er en nedgang på 2 fra året før. I produksjonen finnes 3 kvinner, 5%, en relativt høy kvinneandel i dette yrket. På kontoret er kvinneandelen 15 % og i styret 0 %.

##### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

##### Finansiell risiko

Markedsrisiko: Markedet i byggebransjen har alltid vært svingende. De senere årene har vært preget av høy aktivitet, dog til pressede priser. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da alle inntektene er i norske kroner. Endringer i rentenivå har ikke stor innflytelse da selskapet ikke har vesentlig gjeld. Pandemien har hatt en viss negativ effekt, ved at kapasiteten reduseres, bemanning må plutselig i karantene, materialer kommer ikke når de skal, side- eller underentreprenører klarer ikke fremdriften, eller at hele byggeplassen må stenges. Dette fortsetter ut i 2021. Fra slutten av året ble det også en stor økning i materialpriser.

Kredittrisiko: Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Kundefordringene er store – kr 18,0 mill – fordi kr 7,5 mill av sluttoppgjøret fra BUSP fremdeles er utestående ved utløpet av 2020.



Likviditetsrisiko: Likviditeten er stram i forbindelse med sluttoppgjøret for BUSP. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### Redegjørelse for selskapets utsikter


Markedet var bra i fjoråret, men prisene er fremdeles presset og pandemien gav en del utfordringer. Resultatet ble skuffende da morselskapet tapte mye på Sandsliåsen, som også preget resultatet i 2019, og med litt lav omsetning var ikke marginene på øvrige prosjekter tilstrekkelig til å oppnå et bra resultat. Det er gode ordreserver for 2021 og 2022. Bemanningen forventes ikke å endres nevneverdig.

Risikoen for endring av vilkårene fra leverandørene og andre långivere ansees som uvesentlig. Kundemassen ansees som sikker.

#### Fri egenkapital

Pr. 31.12.20 utgjør egenkapitalen kr. 15.859.174 hvorav fri egenkapital utgjør kr 7.986.174. Egenkapitalen ble styrket tidlig i 2020 gjennom en rettet emisjon på kr 7.280.000 i morselskapet.

Bergen, 16.juni 2021



Tor Harald Nævdal Styreleder	Harald Nævdal Styremedlem	Tom Martinussen Styremedlem	Trond Næss Daglig leder
---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	----------------------------