



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		5 264 372	5 729 134
Inntekter uteparkering		258 725	271 998
Sum inntekter		5 523 097	6 001 132
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	543 752	543 752
Vaktmesterkostnader		102 941	103 124
Forvaltning		285 612	280 218
Leiekostnader		16 212	15 952
Vedlikehold		418 566	164 281
Leietakertilpasning og prosjektkostnader		24 758	13 080
Driftskostnader		146 320	212 501
Sameiecostnader Dr. 130		106 766	252 707
Områdeplan		80 060	
Revisjonshonorar	4	35 150	37 875
Honorar, eksterne			1 300
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.	4	142 625	142 625
Annonseutgifter			2 662
Huseierforsikring		21 551	19 611
Eiendomsskatt		98 994	98 936
Tap på krav		35 749	
Andre driftskostnader		5 269	14 753
Sum kostnader		2 064 324	1 903 377
Driftsresultat		3 458 773	4 097 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	3 039
Andre finansinntekter		2 447	2 331
Sum finansinntekter		3 277	5 370
Annen rentekostnad	3	87 794	119 562
Sum finanskostnader		87 794	119 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		-84 516	-114 192
Ordinært resultat før skattekostnad		3 374 256	3 983 563
Skattekostnad	6	742 811	876 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631 445	3 107 223
Årsresultat		2 631 445	3 107 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 631 445	3 107 223
Totalresultat		2 631 445	3 107 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 555	-92 777
Sum overføringer og disponeringer	7	2 631 445	3 107 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	651 411	570 925
Sum immaterielle eiendeler		651 411	570 925
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 721 483	2 103 525
Tilhørende tomt	2	882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	3	2 603 483	2 985 525
Sum anleggsmidler		3 254 893	3 556 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		231 833	34 510
Sum fordringer		231 833	34 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 917 394	6 164 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 917 394	6 164 892
Sum omløpsmidler		5 149 227	6 199 403
SUM EIENDELER		8 404 121	9 755 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 602	77 157
Sum opptjent egenkapital		8 602	77 157
Sum egenkapital	7, 8	808 602	877 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 916 675	3 250 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 675	3 250 007
Sum langsiktig gjeld		2 916 675	3 250 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 784	161 400
Betalbar skatt	6	823 297	934 804
Skyldig MVA			10 831
Utbytte	7	2 700 000	3 200 000
Avsatt styrehonorar	4	142 625	142 625
Påløpte renter		9 795	17 608
Forskuddsbetalt leie		871 418	1 161 420
Annen kortsiktig gjeld		20 924	
Sum kortsiktig gjeld		4 678 843	5 628 688
Sum gjeld		7 595 518	8 878 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 121	9 755 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445424

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 353 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HUS D 130 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		5 264 372	5 729 134
Inntekter uteparkering		258 725	271 998
Sum inntekter		5 523 097	6 001 132
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	543 752	543 752
Vaktmesterkostnader		102 941	103 124
Forvaltning		285 612	280 218
Leiekostnader		16 212	15 952
Vedlikehold		418 566	164 281
Leietakertilpasning og prosjektkostnader		24 758	13 080
Driftskostnader		146 320	212 501
Sameiekkostnader Dr. 130		106 766	252 707
Områdeplan		80 060	
Revisjonshonorar	4	35 150	37 875
Honorar, eksterne			1 300
Styrehonorar inkl. arb. giv. avg.	4	142 625	142 625
Annonseutgifter			2 662
Huseierforsikring		21 551	19 611
Eiendomsskatt		98 994	98 936
Tap på krav		35 749	
Andre driftskostnader		5 269	14 753
Sum kostnader		2 064 324	1 903 377
Driftsresultat		3 458 773	4 097 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	3 039
Andre finansinntekter		2 447	2 331
Sum finansinntekter		3 277	5 370
Annen rentekostnad	3	87 794	119 562
Sum finanskostnader		87 794	119 562
Netto finans		-84 516	-114 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	742 811	876 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631 445	3 107 223
Årsresultat		2 631 445	3 107 223



Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 631 445	3 107 223
Totalresultat		2 631 445	3 107 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 555	-92 777
Sum overføringer og disponeringer	7	2 631 445	3 107 223



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 916 675	3 250 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 675	3 250 007
Sum langsiktig gjeld		2 916 675	3 250 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 784	161 400
Betalbar skatt	6	823 297	934 804
Skyldig MVA			10 831
Utbytte	7	2 700 000	3 200 000
Avsatt styrehonorar	4	142 625	142 625
Påløpte renter		9 795	17 608
Forskuddsbetalt leie		871 418	1 161 420
Annen kortsiktig gjeld		20 924	
Sum kortsiktig gjeld		4 678 843	5 628 688
Sum gjeld		7 595 518	8 878 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 121	9 755 853



Organisasjonsnr: 877 353 702
P-HUS D 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	4000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THUNE EIENDOM AS	72.00	36.00%	Ordinære aksjer
Match Eiendom AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer
Thune Eureka AS	35.00	17.50%	Ordinære aksjer
Drammensveien 130 Bygning 9 AS	30.00	15.00%	Ordinære aksjer
Audestad Eiendom AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
COLLETT, PETER	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
EA Real AS	6.00	3.00%	Ordinære aksjer
AXA Invest AS	3.00	1.50%	Ordinære aksjer
Drammensveien 130 seksjon 2 DA	2.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P-Hus D 130 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P-Hus D 130 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: X2JNZ-5U05U-SL70W-V1XUO-GG17F-Z3GAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 11:49:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2JNZ-5U05U-SL70W-V1XUO-GG17F-Z3GAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**P-HUS D 130 AS**

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Parkeringsinntekter		5 264 372	5 729 134
Inntekter uteparkering		258 725	271 998
SUM DRIFTSINNETEKTER		5 523 097	6 001 132
DRIFTSKOSTNADER			
Vaktmesterkostnader		102 941	103 124
Forvaltning		285 612	280 218
Leiekostnader		16 212	15 952
Vedlikehold		418 566	164 281
Leietakertilpasning og prosjektkostnader		24 758	13 080
Driftskostnader		146 320	212 501
Sameieknstnader Dr. 130		106 766	252 707
Områdeplan		80 060	0
Revisjonshonorar	4	35 150	37 875
Honorar, eksterne		0	1 300
Styrehonorar inkl. arb.giv.avg.	4	142 625	142 625
Annonseutgifter		0	2 662
Huseierforsikring		21 551	19 611
Eiendomsskatt		98 994	98 936
Tap på krav		35 749	0
Andre driftskostnader		5 269	14 753
Ordinære avskrivninger	2	543 752	543 752
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		2 064 324	1 903 377
DRIFTSRESULTAT		3 458 773	4 097 755
FINANSPOSTER			
Inntektsrenter		830	3 039
Andre finansinntekter		2 447	2 331
Rente og bankkostnader		-2 157	-5 296
Pantelånsrenter	3	-85 637	-114 266
NETTO FINANSPOSTER		-84 516	-114 192
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 374 256	3 983 563
Skattekostnad	6	-742 811	-876 340
ÅRETS RESULTAT		2 631 445	3 107 223
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Avsatt til utbytte		2 700 000	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-68 555	-92 777
SUM DISPONERING	7	2 631 445	3 107 223

 ByIB1aJ4d-rkvryT1V_



P-HUS D 130 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	651 411	570 925
Sum immaterielle eiendeler		651 411	570 925
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	1 721 483	2 103 525
Tilhørende tomt	2	882 000	882 000
Sum varige driftsmidler	3	2 603 483	2 985 525
SUM ANLEGGSMIDLER		3 254 893	3 556 450
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		231 833	34 510
Sum fordringer		231 833	34 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 917 394	6 164 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 917 394	6 164 892
SUM OMLØPSMIDLER		5 149 227	6 199 403
SUM EIENDELER		8 404 121	9 755 853



P-HUS D 130 AS

BALANSE


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 602	77 157
Sum opptjent egenkapital		8 602	77 157
SUM EGENKAPITAL	7, 8	808 602	877 157
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Nordea	3	2 916 675	3 250 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 675	3 250 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 784	161 400
Betalbar skatt	6	823 297	934 804
Skyldig MVA		0	10 831
Avsatt styrehonorar	4	142 625	142 625
Påløpte renter		9 795	17 608
Forskuddsbetalt leie		871 418	1 161 420
Utbytte	7	2 700 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 924	0
Sum kortsiktig gjeld		4 678 843	5 628 688
SUM GJELD		7 595 518	8 878 695
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 404 121	9 755 853

Oslo den
Styret i P-HUS D 130 AS

Peter T. Malling
styreleder

Tollef W. Nielsen
styremedlem

Kenneth Bye
styremedlem

 ByIB1aJ4d-rkvryT1V_

Randi Haeselich
styremedlem



P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 4% årlig for bygninger og tekniske installasjoner med 10 %.

Driftsløstørelse avskrives lineært med 20% årlig.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da selskapets eiendom er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget. Nye tekniske installasjoner aktiveres for seg.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Utsatt skattefordel er balanseført. Det forventes solid inntjening i fremtidig år ved utsatt skattefordel vil komme til anvendelse.



P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	BYGG	TEKNISK INSTALASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOMT	SUM
Anskaffelseskost 01.01	13 114 627	191 669	134 828	882 000	14 323 124
Tilgang	0	0	161 710	0	161 710
Anskaffelseskost 31.12	13 114 627	191 669	296 538	882 000	14 484 834
Akkumulerte avskrivninger	11 739 523	141 828	0	0	11 881 351
Bokført verdi 31.12	1 375 104	49 841	296 538	882 000	2 603 483
Årets avskrivninger	524 585	19 167	0	0	543 752
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %	0 %	

NOTE 3 - LÅN

Gjeld som forfaller mer enn 5 år

Gjeldsbrevlån Nordea

	2020	2025
	2 916 675	1 250 015

Årlig avdrag på lånet er kr 333.332,-

Lånet er sikret med pant i eiendommen med kr 6 mill.

NOTE 4 - LØNN OG HONORARER M.V.

Regnskapet er belastet med:

Lønn (ingen ansatte i selskapet)	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	142 625
Revisjonshonorar	35 150

NOTE 5 - AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen er på kr 800 000,- bestående av 200 aksjer pålydende kr 4 000,-.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall
EA Real AS	6
Drammensveien 130 bygning 9 AS	30
Peter Collett	6
Thune Eiendom AS	72
Match Eiendom AS	40
Drammensveien 130 seksjon 2 DA	2
Thune Eureka AS	35
Audestad Eiendom AS	6
Axa Invest AS	3
Sum aksjer	200



P-HUS D 130 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - SKATTER

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

	01.01.	31.12.	ENDRING
Driftsmidler	-2 570 802	-2 941 509	370 707
Gevinst- og tapskonto	-24 310	-19 449	-4 861
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-2 595 112	-2 960 958	365 846

Utsatt skatt fordel basert på

	22 %	22 %	
Utsatt skatt fordel	-570 925	-651 411	-80 486

REGNSKAPSMESSIG-/SKATTEMESSIG RESULTAT

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad			3 374 256
Renter skatt			2 157
Endring i midlertidige forskjeller			365 846
Skattemessig resultat			3 742 257

Årets skattekostnad


Betalbar skatt	3 742 257	22 %	-823 297
Endring utsatt skatt			80 486
Skattekostnad			-742 810

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
EK 01.01	800 000	77 157	877 157
Årets resultat		2 631 444	2 631 444
Utbytte		-2 700 000	-2 700 000
EK 31.12	800 000	8 601	808 601

NOTE 8 - KORONAVIRUSET

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

 ByIB1aJ4d-rkvryT1V_



Verification

Transaction ID	BylB1aJ4d-rkvryT1V_
Document	2020 - Revidert - riktig - Årsregnskap P-Hus D 130 AS.pdf
Pages	6
Sent by	Therese G Skare

Signing parties

Peter Malling	ptm.junior@mallng.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Nielsen	tollef@nielco.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kenneth Bye	kenneth.bye@fram.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Randi Haeselich	randi.haeselich@sparebank1.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tollef@nielco.no
2021-03-17 18:43:29 CET,

E-mail invitation sent to randi.haeselich@sparebank1.no
2021-03-17 18:43:29 CET,

E-mail invitation sent to kenneth.bye@fram.no
2021-03-17 18:43:29 CET,

E-mail invitation sent to ptm.junior@mallng.no
2021-03-17 18:43:29 CET,

Clicked invitation link Randi Haeselich
Amazon CloudFront,2021-03-17 19:50:02 CET,IP address: 185.127.100.0

Document signed by Randi Haeselich
Birth date: 57/09/01,2021-03-17 19:51:17 CET,

Clicked invitation link Kenneth Bye
Amazon CloudFront,2021-03-18 07:07:58 CET,IP address: 84.212.52.65

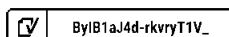
Document signed by Kenneth Bye
Birth date: 76/06/17,2021-03-18 07:09:13 CET,

Clicked invitation link Peter Malling
Amazon CloudFront,2021-03-18 09:24:57 CET,IP address: 84.208.51.13

Document signed by Peter Tidemand Malling
Birth date: 71/09/28,2021-03-18 09:26:18 CET,

Clicked invitation link Tollef Nielsen
Amazon CloudFront,2021-03-19 10:45:28 CET,IP address: 86.62.191.94


Document signed by Tollef Wiggo Nielsen
Birth date: 71/02/24,2021-03-19 10:47:34 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 ByIB1aJ4d-rkvryT1V_