



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 493 185
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 230 600	1 167 634
Sum inntekter		1 230 600	1 167 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 480	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6	785 251	1 012 395
Sum kostnader		841 729	1 063 740
Driftsresultat		388 871	103 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 365	15 870
Sum finansinntekter		50 365	15 870
Annen rentekostnad		44 120	39 993
Sum finanskostnader		44 120	39 993
Netto finans		-6 245	24 124
Ordinært resultat før skattekostnad		395 114	79 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 114	79 771
Årsresultat		395 116	79 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 116	79 770
Sum overføringer og disponeringer		395 116	79 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 189	0
Andre fordringer		75 876	195 532
Sum fordringer		74 687	195 532
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		49 629	51 731
Sum investeringer		49 629	51 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 334	964 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 334	964 258
Sum omløpsmidler		1 422 650	1 211 521
SUM EIENDELER		1 422 650	1 211 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 232	277 117
Sum opptjent egenkapital		672 232	277 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	672 232	277 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	610 347	732 415
Sum annen langsiktig gjeld		610 347	732 415
Sum langsiktig gjeld		610 347	732 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 821	176 689
Annen kortsiktig gjeld		45 249	25 301
Sum kortsiktig gjeld		140 070	201 990
Sum gjeld		750 417	934 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 650	1 211 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443089

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 230 600	1 167 634
Sum inntekter		1 230 600	1 167 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 480	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	785 251	1 012 395
Sum kostnader		841 729	1 063 740
Driftsresultat		388 871	103 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 365	15 870
Sum finansinntekter		50 365	15 870
Annen rentekostnad		44 120	39 993
Sum finanskostnader		44 120	39 993
Netto finans		-6 245	24 124
Ordinært resultat før skattekostnad		395 114	79 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 114	79 771
Årsresultat		395 116	79 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 116	79 770
Sum overføringer og disponeringer		395 116	79 770



Sum langsiktig gjeld	610 347	732 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 821	176 689
Annen kortsiktig gjeld	45 249	25 301
Sum kortsiktig gjeld	140 070	201 990
Sum gjeld	750 417	934 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 422 650	1 211 521



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Toldertunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 009 532	1 051 829
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	395 116	79 770
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 068	-122 068
B. Endring arbeidskapital	273 048	-42 298
C. Arbeidskapital	1 282 579	1 009 532
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 422 650	1 211 521
Kortsiktig gjeld	-140 070	-201 990
C Arbeidskapital	1 282 579	1 009 532

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 512 139,-.
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Toldertunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 230 600	1 167 634	1 229 000	1 309 000
Sum leieinntekt		1 230 600	1 167 634	1 229 000	1 309 000
Sum inntekt		1 230 600	1 167 634	1 229 000	1 309 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 980	6 345	7 000	8 000
Styrehonorar	2	49 500	45 000	49 500	52 500
Driftskostnad					
Energikostnad		6 452	0	15 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	209 471	123 514	152 000	157 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 329	2 739	10 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	6	128 756	493 401	351 000	433 000
Revisjonshonorar		5 788	5 416	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		84 381	82 003	85 000	90 000
Andre honorar		5 449	3 532	5 000	7 500
Kontorkostnad		2 280	1 558	0	2 000
TV/bredbånd		241 114	240 574	257 000	257 000
Forsikringer		60 631	52 001	61 000	72 000
Andre kostnader		26 662	2 032	5 000	6 500
Sum kostnad		841 729	1 063 740	1 009 500	1 113 400
Driftsresultat		388 871	103 894	219 500	195 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50 365	15 870	0	0
Rentekostnad		44 120	39 993	42 000	41 000
Netto finansposter		-6 245	24 124	42 000	41 000
Årsresultat		395 116	79 770	177 500	154 600
Overført sameiekapital		395 116	79 770	0	0
SUM OVERFØRINGER		395 116	79 770	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 189	0
Kostnader til avregning		49 629	51 731
Andre kortsiktige fordringer		8 419	15 660
Forskuddsbetalte kostnader		67 457	179 872
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 298 334	964 258
Sum omløpsmidler		1 422 650	1 211 521
SUM EIENDELER		1 422 650	1 211 521



Balanse 2023 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 232	277 117
Sum opptjent egenkapital		672 232	277 117
Sum egenkapital	7	672 232	277 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	610 347	732 415
Sum langsiktig gjeld		610 347	732 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 821	176 689
Påløpne renter		356	251
A konto til avregning		32 850	25 050
Annen kortsiktig gjeld		12 043	0
Sum kortsiktig gjeld		140 070	201 990
Sum gjeld		750 417	934 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 650	1 211 521

Sted: _____

Dato: _____

John Harald Bjølgerud
Styreleder

Jan Møyland
Styremedlem

Svein Egil Nordstrøm
Styremedlem

Trine Skorge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Toldertunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 119, b.nr 100 i Horten kommune. Eiertomt på 9 460 kvm.»

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.84889357.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm til el bil lading, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Toldertunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 066 038	1 008 168
3650 Innkrevde felleskostn. renter	42 590	37 493
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	121 972	121 973
Sum	1 230 600	1 167 634

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 980	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 500	45 000
Sum	56 480	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	15 686	15 094
6391 Snømåking/strøing/feiing	172 124	90 637
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	21 661	17 782
Sum	209 471	123 514

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 025	2 739
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 126	0
6552 Driftsmateriell	178	0
Sum	8 329	2 739



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Toldertunet

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	18 233	70 245
6602 Vedlikehold VVS	0	6 267
6603 Vedlikehold elektro	7 676	13 909
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	98 318	84 820
6641 Malerarbeider	1 904	752
6642 Snekkerarbeid	2 625	9 705
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	307 704
Sum	128 756	493 401



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Toldertunet

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	277 117	395 115	672 232
Sum opptjent egenkapital	277 117	395 115	672 232
Sum egenkapital	277 117	395 115	672 232

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133272796
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	732 415
Avdrag i perioden:	122 068
Lånesaldo 31.12:	610 347

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272796	3	22 057	66 171
	14	19 194	268 716
	2	18 353	36 706
	3	15 827	47 481
	16	11 954	191 264

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Toldertunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Toldertunet

Styreleder	John Harald Bjølgerud (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Svein Egil Nordstrøm (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Trine Skorge (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jan Møyland (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Toldertunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Toldertunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: V4QXX-W763P-5MSEF-7FX40-VHDSH-VAESY



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Toldertunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V4QXX-W763P-5M5EF-7FX40-VHDSH-VAESY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4QXX-W763P-5MESH-7FX40-VHDSH-VAESY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>