



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 275 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYSTER ELDOR III
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Louise Selberg Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 425 989 | 1 422 072 |
| Sum inntekter | | 1 425 989 | 1 422 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 82 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 1 124 525 | 661 899 |
| Sum kostnader | | 1 207 099 | 747 474 |
| Driftsresultat | | 218 890 | 674 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 494 | 15 427 |
| Sum finansinntekter | | 7 494 | 15 427 |
| Netto finans | | -7 494 | -15 427 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 226 383 | 690 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 383 | 690 025 |
| Årsresultat | | 226 384 | 690 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 226 384 | 690 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 384 | 690 025 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 12 | 1 501 310 | 1 057 492 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 501 310 | 1 057 492 |
| Sum anleggsmidler | | 1 501 310 | 1 057 492 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 | 0 |
| Andre fordringer | 13 | 129 403 | 123 413 |
| Sum fordringer | | 129 439 | 123 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 374 716 | 619 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 374 716 | 619 804 |
| Sum omløpsmidler | | 504 155 | 743 217 |
| SUM EIENDELER | | 2 005 465 | 1 800 708 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 15 | 1 501 310 | 1 057 492 |
| Annen egenkapital | | 401 256 | 618 691 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 902 566 | 1 676 183 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 16 | 1 902 566 | 1 676 183 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 903 | 123 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 10 996 | 1 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 899 | 124 526 |
| Sum gjeld | | 102 899 | 124 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 005 465 | 1 800 708 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746745

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 275 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYSTER ELDOR III
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Louise Selberg Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 1 425 989 | 1 422 072 |
| Sum inntekter | | 1 425 989 | 1 422 072 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 82 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 124 525 | 661 899 |
| Sum kostnader | | 1 207 099 | 747 474 |
| Driftsresultat | | 218 890 | 674 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 494 | 15 427 |
| Sum finansinntekter | | 7 494 | 15 427 |
| Netto finans | | -7 494 | -15 427 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 226 383 | 690 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 226 383 | 690 025 |
| Årsresultat | | 226 384 | 690 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 226 384 | 690 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 226 384 | 690 025 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 102 899 | 124 526 |
| Sum gjeld | 102 899 | 124 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 005 465 | 1 800 708 |



Organisasjonsnr: 984 275 080
SAMEIET DYSTER ELDOR III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret | 0.00 | 0.00 | 82575.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dyster Eldor III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Dyster Eldor III årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Dyster Eldor III

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 618 691 | 370 597 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 226 384 | 690 025 |
| Endring i andre langsiktige poster | -443 819 | -441 931 |
| B. Endring arbeidskapital | -217 435 | 248 094 |
| C. Arbeidskapital | 401 256 | 618 691 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 504 155 | 743 217 |
| Kortsiktig gjeld | -102 899 | -124 526 |
| C. Arbeidskapital | 401 256 | 618 691 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Dyster Eldor III

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 428 188 | 1 422 072 | 1 427 800 | 1 455 016 |
| Sum løeinntekt | | 1 428 188 | 1 422 072 | 1 427 800 | 1 455 016 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | -2 199 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | -2 199 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 425 989 | 1 422 072 | 1 427 800 | 1 455 016 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 7 575 | 10 575 | 10 575 | 10 575 |
| Styrehonorar | 3 | 75 000 | 75 000 | 75 000 | 75 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 12 913 | 15 101 | 10 000 | 10 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 79 891 | 86 728 | 86 000 | 88 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 0 | 475 | 0 | 0 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 27 043 | 5 625 | 5 600 | 5 600 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 2 126 | 9 335 | 10 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 640 408 | 195 893 | 778 000 | 774 000 |
| Revisjonshonorar | 10 | 5 268 | 5 179 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 75 911 | 73 704 | 76 000 | 78 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 16 | 3 500 | 3 500 |
| TV/bredbånd | | 156 000 | 156 000 | 163 000 | 191 016 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 315 | 767 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Forsikringer | | 123 249 | 110 045 | 124 000 | 130 000 |
| Andre kostnader | 11 | 1 401 | 3 031 | 9 000 | 9 000 |
| Sum kostnad | | 1 207 099 | 747 474 | 1 356 675 | 1 390 691 |
| Driftsresultat | | 218 890 | 674 598 | 71 125 | 64 325 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 7 494 | 15 427 | 1 000 | 0 |
| Netto finansposter | | -7 494 | -15 427 | -1 000 | 0 |
| Årsresultat | | 226 384 | 690 025 | 72 125 | 64 325 |
| Andre overføringer | | 443 819 | 441 931 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | -217 435 | 248 094 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 226 384 | 690 025 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Sameiet Dyster Eldor III

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 12 | 1 501 310 | 1 057 492 |
| Sum anleggsmidler | | 1 501 310 | 1 057 492 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 36 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 0 | 164 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 129 403 | 123 249 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 374 716 | 619 804 |
| Sum omløpsmidler | | 504 155 | 743 217 |
| SUM EIENDELER | | 2 005 465 | 1 800 708 |



Balanse 2020 Sameiet Dyster Eldor III

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 15 | 1 501 310 | 1 057 492 |
| Annen egenkapital | | 401 256 | 618 691 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 902 566 | 1 676 183 |
| Sum egenkapital | 16 | 1 902 566 | 1 676 183 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 903 | 123 249 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 10 996 | 1 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 899 | 124 526 |
| Sum gjeld | | 102 899 | 124 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 005 465 | 1 800 708 |

Sted: _____

Dato: _____

Oddbjørn Martinsen
Styreleder

Joakim Berg Svendsen
Styremedlem

André Barkvoll
Styremedlem

Torhild T. Compaore
Styremedlem

Gitte Bøggild Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dyster Eldor III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dyster Eldor III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 815 616 | 815 616 |
| 3609 Leie parkering | 11 300 | 12 000 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 163 800 | 163 800 |
| 3625 Vedlikeholdsfond | 437 472 | 430 656 |
| Sum | 1 428 188 | 1 422 072 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | -2 199 | 0 |
| Sum | -2 199 | 0 |

Ekstra parkeringsplass

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 575 | 10 575 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet | 75 000 | 75 000 |
| Sum | 82 575 | 85 575 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 12 913 | 15 101 |
| Sum | 12 913 | 15 101 |

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6343 Serviceavtaler | 4 563 | 0 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 36 575 | 49 331 |
| 6392 Containerleie/tømming | 37 505 | 0 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 1 248 | 37 397 |
| Sum | 79 891 | 86 728 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dyster Eldor III

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------|------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 0 | 475 |
| Sum | 0 | 475 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------|--------------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| 6490 Andre leiekostnader | 21 418 | 0 |
| Sum | 27 043 | 5 625 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 688 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 3 085 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 447 | 2 384 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 679 | 3 179 |
| Sum | 2 126 | 9 335 |

konto 6420 gjelder Bevar HMS

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 618 505 | 171 250 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 3 754 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 1 627 | 0 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 4 500 |
| 6641 Malerarbeider | 7 124 | 20 143 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 9 397 | 0 |
| Sum | 640 408 | 195 893 |

Konto 6601 Det er skiftet kledning og foretatt tak og fasadevask

Note 10 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 5 268 | 5 179 |
| Sum | 5 268 | 5 179 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dyster Eldor III

Note 11 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 0 | 598 |
| 7720 Årsmøte | 0 | 1 000 |
| 7770 Betalingskostnader | 970 | 982 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 432 | 451 |
| Sum | 1 401 | 3 031 |

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, for detaljer se note fond

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 0 | 164 |
| Sum | 0 | 164 |

Konto 1570: Renter Klare

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 1 173 | 1 277 |
| 2979 Andre forskudd | 476 | 0 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 9 347 | 0 |
| Sum | 10 996 | 1 277 |

Note 15 - Fond

| Vedlikeholdsfond (1395/2075) | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Inngående balanse | 1 057 491,76 | 615 561 |
| Innbetalt til vedlikeholdsfond | 437 472 | 430 656 |
| Renter vedlikeholdsfond | 6 346,70 | 11 275 |
| Utgående balanse | 1 501 310,46 | 1 057 491,75 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dyster Eldor III

Note 16 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 1 057 492 | 443 818 | 1 501 310 |
| Årets resultat | 618 691 | -217 435 | 401 256 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 676 183 | 226 383 | 1 902 566 |
| Sum egenkapital | 1 676 183 | 226 383 | 1 902 566 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dyster Eldor III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dyster Eldor III

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Oddbjørn Martinsen (sign.) | 29.03.2021 |
| Styremedlem | André Barkvoll (sign.) | 27.03.2021 |
| Styremedlem | Torhild T. Compaore (sign.) | 27.03.2021 |
| Styremedlem | Joakim Berg Svendsen (sign.) | 29.03.2021 |
| Styremedlem | Gitte Bøggild Pedersen (sign.) | 28.03.2021 |