



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosvald Olai Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 935 000	17 515 834
Sum inntekter		20 935 000	17 515 834
Kostnader			
Varekostnad		18 229 359	13 869 314
Lønnskostnad	1	1 166 029	1 104 689
Avskrivning på driftsmidler	2	44 900	43 855
Annen driftskostnad	1	1 073 906	738 123
Sum kostnader		20 514 195	15 755 981
Driftsresultat		420 805	1 759 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 901	7 701
Sum finansinntekter		6 901	7 701
Annen rentekostnad		564 988	492 747
Annen finanskostnad		62 443	
Sum finanskostnader		627 431	492 747
Netto finans		-620 530	-485 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 725	1 274 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 134	285 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 591	988 817
Årsresultat		-153 591	988 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 591	988 817
Totalresultat		-153 591	988 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-153 591	988 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-153 591	988 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2		16 900
Utsatt skattefordel	6	2 342	
Sum immaterielle eiendeler		2 342	16 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 700	74 700
Sum varige driftsmidler		46 700	74 700
Sum anleggsmidler		49 042	91 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	19 301 542	24 177 905
Fordringer			
Kundefordringer		13 875	13 875
Andre kortsiktige fordringer	6	56 634	10 383
Sum fordringer		70 509	24 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 748 890	3 773 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748 890	3 773 227
Sum omløpsmidler		23 120 941	27 975 390
SUM EIENDELER		23 169 983	28 066 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 958 681	9 112 272
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 958 681	9 112 272
Sum egenkapital	5	9 458 681	9 612 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		693 938
Sum annen langsiktig gjeld			693 938
Sum langsiktig gjeld		0	693 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 391 952	12 662 838
Leverandørgjeld		642 876	3 146 242
Betalbar skatt	6		288 872
Skyldig offentlige avgifter		75 023	67 687
Annen kortsiktig gjeld		1 601 451	1 595 142
Sum kortsiktig gjeld		13 711 302	17 760 780
Sum gjeld		13 711 302	18 454 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 169 983	28 066 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732970

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosvald Olai Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 867 335
ROYAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 935 000	17 515 834
Sum inntekter		20 935 000	17 515 834
Kostnader			
Varekostnad		18 229 359	13 869 314
Lønnskostnad	1	1 166 029	1 104 689
Avskrivning på driftsmidler	2	44 900	43 855
Annen driftskostnad	1	1 073 906	738 123
Sum kostnader		20 514 195	15 755 981
Driftsresultat		420 805	1 759 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 901	7 701
Sum finansinntekter		6 901	7 701
Annen rentekostnad		564 988	492 747
Annen finanskostnad		62 443	
Sum finanskostnader		627 431	492 747
Netto finans		-620 530	-485 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-199 725	1 274 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 134	285 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 591	988 817
Årsresultat		-153 591	988 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 591	988 817
Totalresultat		-153 591	988 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-153 591	988 817
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-153 591	988 817



Organisasjonsnr: 913 867 335
ROYAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	2		16 900
Utsatt skattefordel	6	2 342	
Sum immaterielle eiendeler		2 342	16 900

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 700	74 700
Sum varige driftsmidler		46 700	74 700

Sum anleggsmidler		49 042	91 600
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	19 301 542	24 177 905
------------------	---	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		13 875	13 875
Andre kortsiktige fordringer	6	56 634	10 383
Sum fordringer		70 509	24 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 748 890	3 773 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748 890	3 773 227

Sum omløpsmidler		23 120 941	27 975 390
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 169 983	28 066 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 958 681	9 112 272
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 958 681	9 112 272



Sum egenkapital	5	9 458 681	9 612 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		693 938
Sum annen langsiktig gjeld			693 938
Sum langsiktig gjeld		0	693 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	11 391 952	12 662 838
Leverandørgjeld		642 876	3 146 242
Betalbar skatt	6		288 872
Skyldig offentlige avgifter		75 023	67 687
Annen kortsiktig gjeld		1 601 451	1 595 142
Sum kortsiktig gjeld		13 711 302	17 760 780
Sum gjeld		13 711 302	18 454 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 169 983	28 066 990



Organisasjonsnr: 913 867 335
ROYAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Royal Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 913 867 335



Royal Utbygging AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 935 000	17 515 834
Sum driftsinntekter		20 935 000	17 515 834
Varekostnad		18 229 359	13 869 314
Lønnskostnad	1	1 166 029	1 104 689
Avskrivning på driftsmidler	2	44 900	43 855
Annen driftskostnad	1	1 073 906	738 123
Sum driftskostnader		20 514 195	15 755 981
Driftsresultat		420 805	1 759 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 901	7 701
Annen rentekostnad		564 988	492 747
Annen finanskostnad		62 443	0
Resultat av finansposter		-620 530	-485 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 725	1 274 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 134	285 990
Ordinært resultat		-153 591	988 817
Årsresultat		-153 591	988 817
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-153 591	988 817
Sum overføringer		-153 591	988 817



Royal Utbygging AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2	0	16 900
Utsatt skattefordel	6	2 342	0
Sum immaterielle eiendeler		2 342	16 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 700	74 700
Sum varige driftsmidler		46 700	74 700
SUM ANLEGGSMIDLER		49 042	91 600
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Eiendommer for videresalg	7	19 301 542	24 177 905
Fordringer			
Kundefordringer		13 875	13 875
Andre kortsiktige fordringer	6	56 634	10 383
Sum fordringer		70 509	24 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 748 890	3 773 227
SUM OMLØPSMIDLER		23 120 941	27 975 390
SUM EIENDELER		23 169 983	28 066 990



Royal Utbygging AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 958 681	9 112 272
Sum opptjent egenkapital		8 958 681	9 112 272
SUM EGENKAPITAL	5	9 458 681	9 612 272
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	693 938
Sum annen langsiktig gjeld		0	693 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 391 952	12 662 838
Leverandørgjeld		642 876	3 146 242
Betalbar skatt	6	0	288 872
Skyldig offentlige avgifter		75 023	67 687
Annen kortsiktig gjeld		1 601 451	1 595 142
Sum kortsiktig gjeld		13 711 302	17 760 780
SUM GJELD		13 711 302	18 454 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 169 983	28 066 990



Royal Utbygging AS

Balanse
Bergen, 31.08.2021

Mosvald Olai Brattaule
styreleder

Magnus Gåsvik
styremedlem

Trond Helge Brattaule
styremedlem

Morten Brattaule
styremedlem



Årsregnskap 2020

Royal Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 913 867 335



Royal Utbygging AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 935 000	17 515 834
Sum driftsinntekter		20 935 000	17 515 834
Varekostnad		18 229 359	13 869 314
Lønnskostnad	1	1 166 029	1 104 689
Avskrivning på driftsmidler	2	44 900	43 855
Annen driftskostnad	1	1 073 906	738 123
Sum driftskostnader		20 514 195	15 755 981
Driftsresultat		420 805	1 759 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 901	7 701
Annen rentekostnad		564 988	492 747
Annen finanskostnad		62 443	0
Resultat av finansposter		-620 530	-485 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 725	1 274 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-46 134	285 990
Ordinært resultat		-153 591	988 817
Årsresultat		-153 591	988 817
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-153 591	988 817
Sum overføringer		-153 591	988 817



Royal Utbygging AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2	0	16 900
Utsatt skattefordel	6	2 342	0
Sum immaterielle eiendeler		2 342	16 900
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 700	74 700
Sum varige driftsmidler		46 700	74 700
SUM ANLEGGSMIDLER		49 042	91 600
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Eiendommer for videresalg	7	19 301 542	24 177 905
Fordringer			
Kundefordringer		13 875	13 875
Andre kortsiktige fordringer	6	56 634	10 383
Sum fordringer		70 509	24 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 748 890	3 773 227
SUM OMLØPSMIDLER		23 120 941	27 975 390
SUM EIENDELER		23 169 983	28 066 990



Royal Utbygging AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 958 681	9 112 272
Sum opptjent egenkapital		8 958 681	9 112 272
SUM EGENKAPITAL	5	9 458 681	9 612 272
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	693 938
Sum annen langsiktig gjeld		0	693 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 391 952	12 662 838
Leverandørgjeld		642 876	3 146 242
Betalbar skatt	6	0	288 872
Skyldig offentlige avgifter		75 023	67 687
Annen kortsiktig gjeld		1 601 451	1 595 142
Sum kortsiktig gjeld		13 711 302	17 760 780
SUM GJELD		13 711 302	18 454 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 169 983	28 066 990



DocuSign Envelope ID: C5F07B37-E8F7-42DD-BA71-3D1F0FB62189

Royal Utbygging AS

Balanse
Bergen, 31.08.2021

Mosvold Olai Brattaule

styreleder

DocuSigned by:

Magnus Gåsvik

FCE4A9C8FB9D4BE...

styremedlem

Trond Helge Brattaule

styremedlem

Morten Brattaule

styremedlem



Royal Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utbyggingsprosjekter

Langsiktige tilvirkningsprosjekter regnskapsføres etter fullført kontrakt metode.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

	2020	2019
Lønn og feriepenger	980 400	924 894
Arbeidsgiveravgift	142 621	135 697
Pensjonskostnader	31 070	23 953
Andre ytelser	11 938	20 145
Sum	1 166 029	1 104 689
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

Det er kostnadsført kr 195 000 i honorar til selskapets styre.

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 47 250, av dette utgjør honorar for annen bistand kr 8 500. Beløpene er inkl mva.

Note 2 – Anleggsmidler

	Kjøretøy mm
Anskaffelseskost 01.01 og 31.12.	187 755
Akkumulerte avskrivninger	141 055
Bokført verdi 31.12	46 700
Avskrivningstid	5 år
Årets avskrivninger	44 900

Note 3 – Bundne midler

Selskapet har kr 34 398 i bundne skattetreksmidler pr. 31.12.



Note 4 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 500 000. Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Royal Eiendom AS	2 500	50 %
MG Holding AS	2 500	50 %
Sum	<u>5 000</u>	<u>100 %</u>

Note 5 – Endring i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	500 000	9 112 272	9 612 272
Årsresultat	0	-153 591	-153 591
Egenkapital 31.12	500 000	8 958 681	9 458 681

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	288 872
Endring utsatt skatt (ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år)	-2 342	-2 882
Tilgode skatt året underskudd ihht Koronareglene	-43 792	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-46 134	285 990

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020. Dette utgjør kr 43 792.

Grunnlag årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	-199 725	1 274 807
Permanente forskjeller	2 860	12 314
Endring midlertidige forskjeller	-2 191	25 935
Grunnlag betalbar skatt/- underskudd	-199 056	1 313 056

Avsetning til betalbar skatt

	<u>0</u>	<u>288 872</u>
--	----------	----------------

Midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-10 644	-12 835	2 191
Grunnlag utsatt skattefordel	-10 644	-12 835	2 191

Utsatt skattefordel, 22%

	<u>- 2 342</u>	<u>- 2 824</u>	<u>482</u>
--	----------------	----------------	------------

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 391 952	12 662 838

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eiendommer for videresalg	19 301 542	24 177 905

Royal Utbygging AS har stilt garanti gj bank på kr 1 951 250.

Note 8 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

All gjeld til kredittinstitusjoner er planlagt gjort opp i takt med salgsoppgjør ved salg av eiendommene i prosjektet.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Royal Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 153 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |
post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31.08.21
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor