



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 957 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Euro Sko Norge AS  
Solgaard skog 86  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel B Forsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	58
Sum finansinntekter		50	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 388	
Sum finanskostnader		2 388	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 337</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 337</b>	<b>58</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-528	14
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 809</b>	<b>44</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 809</b>	<b>44</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 809</b>	<b>44</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 765	
Overføringer annen egenkapital		-44	44
Sum overføringer og disponeringer		-1 809	44



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		514	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>514</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	132 025	47 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>47 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 539</b>	<b>47 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 108	50 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 108</b>	<b>50 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 108</b>	<b>50 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 647</b>	<b>97 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			44
Udekket tap		1 765	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765</b>	<b>44</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 235</b>	<b>50 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		14
Kortsiktig konserngjeld		134 412	47 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 412</b>	<b>47 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 412</b>	<b>47 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 647</b>	<b>97 183</b>



Deliveien Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Deliveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817957692



Deliveien Eiendom AS

## Noter 2018

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er aktivert tilsammen 132.025,- som gjelder gebyr plan/oppmåling i Vestby Kommune, tinglysingsgebyr vedrørende fradeling og tilhørende kostnader vedrørende fradeling.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Euro Sko Norge AS	50

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 337
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Deliveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817957692



Deliveien Eiendom AS

**Noter 2018**

Mottatt konsernbidrag	0
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-2 337</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>-2 337</b>
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>-2 337</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-14
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-514
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-528</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Anvendt skattesats er 23%.



Deliveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	58
Sum finansinntekter		50	58
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 388	0
Sum finanskostnader		2 388	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 337)</b>	<b>58</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 337)</b>	<b>58</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(528)	14
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 809)</b>	<b>44</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 809)</b>	<b>44</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(44)	44
Fremføring av udekket tap		(1 765)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 809)</b>	<b>44</b>



Deliveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		514	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>514</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	132 025	47 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 025</b>	<b>47 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>132 539</b>	<b>47 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 108	50 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 108</b>	<b>50 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 647</b>	<b>97 183</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	44
Udekket tap		(1 765)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 765)</b>	<b>44</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 235</b>	<b>50 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	14
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		134 413	47 125
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 413</b>	<b>47 139</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>134 413</b>	<b>47 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 647</b>	<b>97 183</b>

MOSS den 18.02.2019

Torgeir Gulbrandsen  
Styreleder

