



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA AS
Forretningsadresse: Parkgata 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Hultmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 500 | 610 500 |
| Sum inntekter | | 633 500 | 610 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 911 | 109 911 |
| Annen driftskostnad | 3 | 102 158 | 21 452 |
| Sum kostnader | | 212 069 | 131 363 |
| Driftsresultat | | 421 431 | 479 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 973 | 2 375 |
| Sum finansinntekter | | 973 | 2 375 |
| Annen rentekostnad | | 169 | |
| Sum finanskostnader | | 169 | |
| Netto finans | | 804 | 2 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 422 234 | 481 513 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 92 929 | 105 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 329 305 | 375 580 |
| Årsresultat | | 329 305 | 375 580 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 305 | 375 580 |
| Totalresultat | | 329 305 | 375 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 631 368 | 567 175 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | -191 595 |
| Overført fra annen egenkapital | | -302 063 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 329 305 | 375 580 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 036 134 | 4 146 045 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 036 134 | 4 146 045 |
| Sum anleggsmidler | | 4 036 134 | 4 146 045 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 417 | 182 758 |
| Sum fordringer | | 6 417 | 182 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 281 885 | 1 228 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 281 885 | 1 228 915 |
| Sum omløpsmidler | | 1 288 301 | 1 411 673 |
| SUM EIENDELER | | 5 324 435 | 5 557 718 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 4 447 493 | 4 749 634 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 547 493 | 4 849 634 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5, 7 | | -78 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -78 |
| Sum egenkapital | | 4 547 493 | 4 849 556 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 31 550 | 20 821 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 550 | 20 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 550 | 20 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 800 | 3 204 |
| Betalbar skatt | 4 | 45 147 | 23 173 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 624 | 24 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 683 821 | 636 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 392 | 687 341 |
| Sum gjeld | | 776 942 | 708 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 324 435 | 5 557 718 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554081

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA AS
Forretningsadresse: Parkgata 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Hultmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 779 166
PARKGATA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 500 | 610 500 |
| Sum inntekter | | 633 500 | 610 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 109 911 | 109 911 |
| Annen driftskostnad | 3 | 102 158 | 21 452 |
| Sum kostnader | | 212 069 | 131 363 |
| Driftsresultat | | 421 431 | 479 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 973 | 2 375 |
| Sum finansinntekter | | 973 | 2 375 |
| Annen rentekostnad | | 169 | |
| Sum finanskostnader | | 169 | |
| Netto finans | | 804 | 2 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 422 234 | 481 513 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 92 929 | 105 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 329 305 | 375 580 |
| Årsresultat | | 329 305 | 375 580 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 329 305 | 375 580 |
| Totalresultat | | 329 305 | 375 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 631 368 | 567 175 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | -191 595 |
| Overført fra annen egenkapital | | -302 063 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 329 305 | 375 580 |



| | | | |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 31 550 | 20 821 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 31 550 | 20 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 550 | 20 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 800 | 3 204 |
| Betalbar skatt | 4 | 45 147 | 23 173 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 624 | 24 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 683 821 | 636 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 392 | 687 341 |
| Sum gjeld | | 776 942 | 708 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 324 435 | 5 557 718 |



Organisasjonsnr: 915 779 166
PARKGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

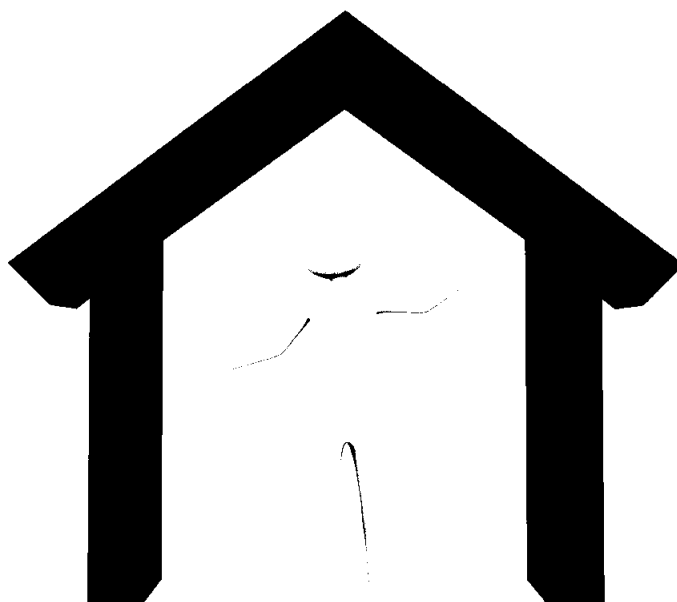
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Parkgata AS

Organisasjonsnummer 915 779 166

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

Parkgata AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 633 500 | 610 500 |
| Sum driftsinntekter | | <u>633 500</u> | <u>610 500</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 109 911 | 109 911 |
| Annen driftskostnad | 3 | 102 158 | 21 452 |
| Sum driftskostnader | | <u>212 069</u> | <u>131 363</u> |
| Driftsresultat | | <u>421 431</u> | <u>479 137</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 973 | 2 375 |
| Annen rentekostnad | | 169 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>804</u> | <u>2 375</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 422 234 | 481 513 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 92 929 | 105 933 |
| Ordinært resultat | | <u>329 305</u> | <u>375 580</u> |
| Årsresultat | | <u>329 305</u> | <u>375 580</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 631 368 | 567 175 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | -191 595 |
| Overført fra annen egenkapital | | 302 063 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>329 305</u> | <u>375 580</u> |



Balanse

Parkgata AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 036 134 | 4 146 045 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 036 134</u> | <u>4 146 045</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 036 134</u> | <u>4 146 045</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 417 | 182 758 |
| Sum fordringer | | <u>6 417</u> | <u>182 758</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 281 885 | 1 228 915 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 288 301</u> | <u>1 411 673</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 324 435</u> | <u>5 557 718</u> |



Balanse

Parkgata AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 4 447 493 | 4 749 634 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 547 493</u> | <u>4 849 634</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 7 | 0 | -78 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-78</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 547 493</u> | <u>4 849 556</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 31 550 | 20 821 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>31 550</u> | <u>20 821</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 800 | 3 204 |
| Betalbar skatt | 4 | 45 147 | 23 173 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 624 | 24 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 683 821 | 636 713 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>745 392</u> | <u>687 341</u> |
| Sum gjeld | | <u>776 942</u> | <u>708 162</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 324 435</u> | <u>5 557 718</u> |

Gjøvik, 25.06.2021
Styret i Parkgata AS

Kent Roger Hultmann
styreleder

Henrik Elje Revling
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 3 627 053 | 1 103 706 | 4 730 759 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 3 627 053 | 1 103 706 | 4 730 759 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 694 625 | | 694 625 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 932 428 | 1 103 706 | 4 036 134 |
| Årets ordinære avskrivninger | 109 911 | | 109 911 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | | |

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Noter

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 82 200 | 92 711 |
| Endring i utsatt skatt | 10 729 | 13 222 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 92 929 | 105 933 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 422 234 | 481 513 |
| Permanente forskjeller | 169 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -48 768 | -60 099 |
| Avgitt konsernbidrag | -168 421 | -316 082 |
| Skattepliktig inntekt | 205 214 | 105 332 |

| | | |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 82 200 | 92 711 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -37 053 | -69 538 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 45 147 | 23 173 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 143 409 | 94 640 | -48 768 |
| Sum | 143 409 | 94 640 | -48 768 |

| | | | |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Grunnlag for utsatt skatt | 143 409 | 94 640 | -48 768 |
| Utsatt skatt (22 %) | 31 550 | 20 821 | -10 729 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 4 749 556 | 4 849 556 |
| Årets resultat | | -302 063 | -302 063 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 4 447 493 | 4 547 493 |



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgata AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| HEK Utvikling AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke påvirket av korona krisen pr nå og ser heller ikke at dette vil påvirke fremtiden i stor grad.