



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 188 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLDALHAGEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 7	32 783 893	65 892 815
Sum inntekter		32 783 893	65 892 815
Kostnader			
Varekostnad	6	30 085 797	32 901 693
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad	2	329 393	497 528
Sum kostnader		30 472 240	33 513 321
Driftsresultat		2 311 653	32 379 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 065	83 645
Sum finansinntekter		97 065	83 645
Annen rentekostnad		643 069	900 026
Sum finanskostnader		643 069	900 026
Netto finans		-546 004	-816 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 765 649	31 563 113
Skattekostnad på ordinært resultat	8	397 844	7 270 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 367 805	24 292 152
Årsresultat	5	1 367 805	24 292 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 367 805	24 292 152
Totalresultat		1 367 805	24 292 152
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		25 150 000
til annen egenkapital	5	1 367 805	
fra annen egenkapital			-857 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 367 805	24 292 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		251 783
Sum immaterielle eiendeler			251 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	1 480 079	1 737 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 079	1 737 162
Sum anleggsmidler		1 480 079	1 988 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	20 709 955	23 204 106
Sum varer		20 709 955	23 204 106
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	32 508 870	257 773
Sum fordringer		32 508 870	257 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		495 096	12 490 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 096	12 490 703
Sum omløpsmidler		53 713 921	35 952 582
SUM EIENDELER		55 194 000	37 941 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 10	3 160 000	3 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	5, 10	10 648 441	10 648 441
Sum innskutt egenkapital		13 808 441	13 808 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10	6 743 862	5 376 057
Sum opptjent egenkapital		6 743 862	5 376 057
Sum egenkapital		20 552 303	19 184 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	146 061	
Andre avsetninger for forpliktelser	7	576 136	144 468
Sum avsetninger for forpliktelser		722 197	144 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		10 185 522
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			10 185 522
Sum langsiktig gjeld		722 197	10 329 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 294 773	
Leverandørgjeld		2 604 627	159 328
Betalbar skatt			8 249 056
Skyldig offentlige avgifter		20 100	137
Annen kortsiktig gjeld			18 518
Sum kortsiktig gjeld		33 919 501	8 427 039
Sum gjeld		34 641 698	18 757 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 194 000	37 941 527



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møldalshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møldalshagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 367 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsethonsene revisorerne medlemmerne av Den norske Revisorførelse

Offices in

Oslø	Eivertsm	Mol i Rana	Stord
Åla	Finnøes	Molde	Stoune
Arennd	Hamar	Skien	Trømsa
Bergen	Håugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kranvik	Sandnessjøen	Lynset
Drømmer	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13. mai 2020

KPMG AS


Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Møldalshagen AS
(org. nr. 997 188 357)



Møldalshagen AS

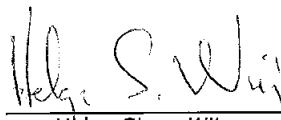
Organisasjonsnr.: 997 188 357

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Salgsinntekt	6, 7	32 783 893	65 892 815
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>32 783 893</u>	<u>65 892 815</u>
Varekostnad	6	30 085 797	32 901 693
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad	2	329 393	497 528
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>30 472 240</u>	<u>33 513 321</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 311 653</u>	<u>32 379 494</u>
Renteinntekt		97 065	83 645
Rentekostnad		643 069	900 026
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-546 004</u>	<u>-816 381</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 765 649</u>	<u>31 563 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	397 844	7 270 961
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 367 805</u>	<u>24 292 152</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>1 367 805</u>	<u>24 292 152</u>
Overføringer:			
til utbytte	5	0	25 150 000
til annen egenkapital	5	1 367 805	0
fra annen egenkapital		0	857 848
SUM OVERFØRINGER		<u>1 367 805</u>	<u>24 292 152</u>

**Møldalshagen AS**

Organisasjonsnr.: 997 188 357

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5, 10	3 160 000	3 160 000
Overkurs	5, 10	10 648 441	10 648 441
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>13 808 441</u>	<u>13 808 441</u>
Annen egenkapital	5, 10	6 743 862	5 376 057
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 743 862</u>	<u>5 376 057</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>20 552 303</u>	<u>19 184 498</u>
Utsatt skatt	8	146 061	0
Andre avsetninger for forpliktelser	7	576 136	144 468
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>722 197</u>	<u>144 468</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	10 185 522
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>10 185 522</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 294 773	0
Leverandørgjeld		2 604 627	159 328
Betalbar skatt		0	8 249 056
Skyldig offentlige avgifter		20 100	137
Annen kortsiktig gjeld		0	18 518
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>33 919 501</u>	<u>8 427 039</u>
SUM GJELD		<u>34 641 698</u>	<u>18 757 029</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>55 194 000</u>	<u>37 941 527</u>

Sandnes, 13.05.2020
Styret i Møldalshagen AS
Roald Helgø
styremedlem
Kjetil Ove Rørheim
styreleder
Helge Sigve Wiig
daglig leder



Møldalhagen AS

Organisasjonsnr.: 997 188 357

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	<u>0</u>	<u>251 783</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>0</u>	<u>251 783</u>
Andre langsiktige fordringer	9	<u>1 480 079</u>	<u>1 737 162</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 480 079</u>	<u>1 737 162</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 480 079</u>	<u>1 988 945</u>
Varebeholdning	3	<u>20 709 955</u>	<u>23 204 106</u>
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>20 709 955</u>	<u>23 204 106</u>
Kundefordringer	3, 6	<u>32 508 870</u>	<u>257 773</u>
SUM FORDRINGER		<u>32 508 870</u>	<u>257 773</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>495 096</u>	<u>12 490 703</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>495 096</u>	<u>12 490 703</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>53 713 921</u>	<u>35 952 582</u>
SUM EIENDELER		<u>55 194 000</u>	<u>37 941 527</u>



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet utifra påløpte kostnader av budsjetterte totalkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste. Rentekostnader kostnadsføres som del av varekostnaden.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Møldalshagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 050	114 100

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	*	50 000

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

* Daglig leder, prosjektleder og annen administrasjon som trengs for å utvikle selskapets prosjekter leies inn fra aksjonær, Wico Eiendom AS. Honoraret for disse tjenestene var for 2019 på kr 450 000 mot kr 450 000 i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 33 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 375. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 294 773	10 185 522
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - tomtelån		0 10 185 522
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	31 294 773	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varelager	20 709 955	23 204 106
Kundefordringer	32 508 870	257 773

Selskapets gjeld innfris ved fullføring av prosjektet og planlagt ferdigstilling er innen 5 år.



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møldalhagen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 000	35,909091	3 160 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Wico Eiendom AS v/daglig leder og styremedlem	44 000	50 %
Hølgø Investering AS v/styremedlem	44 000	50 %
Totalt antall aksjer	88 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	3 160 000	10 648 441	5 376 057	16 024 498
Årsresultat	0	0	1 367 805	1 367 805
Egenkapital 31.12.	3 160 000	10 648 441	6 743 862	20 552 303

Note 6 Prosjekter

Selskapet prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektene fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale kostnader. Forventet totalkostnad er estimert på grunnlag av inngåtte avtaler med leverandører og etter beste skjønn.

	2019	2018
Opptjent på igangværende prosjekter inklusiv dekningsbidrag	32 164 737	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-28 338 195	0
Opptjent ikke fakturert	3 826 542	0
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på løpende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	32 164 737	0



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Garanti avsetning

Det er inngått Byggmesterforsikring som skal dekke eventuelle garantikostnader for selskapets solgte enheter. I tillegg er det avsatt kr 576 136 i potensielle garantikostnader.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 249 056
Endring i utsatt skatt	397 844	-978 095
Skattekostnad ordinært resultat	397 844	7 270 961
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 765 649	31 563 113
Permanente forskjeller	42 731	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 441 674	9 272 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 970 211
Skattepliktig inntekt	-633 294	35 865 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 249 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 249 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 826 542	0	-3 826 542
Varebeholdning	-1 953 200	-1 000 000	953 200
Avsetninger mv	-576 136	-144 468	431 668
Sum	1 297 206	-1 144 468	-2 441 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 294	0	633 294
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	663 912	-1 144 468	-1 808 380
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	146 061	-251 783	-397 844



Møldalhagen AS

Org. nr.: 997 188 357

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 Langsiktige fordringer

Selskapet har inngått en justeringsavtale med Stavanger kommune om overtakelse av VA-anlegg. I den forbindelse har selskapet tilgodehavende kr 1 480 079 som skal tilbakebetales over en 6 års periode. Fordelingen av fordring blir dermed som følger:

Oversikt over forfall langsiktige fordringer

Innen 1 år	273 560
2 til 5 år	1 094 241
Etter 5 år	112 278
Sum langsiktige fordringer	1 480 079

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Næringslivet i regionen, landet og verden forøvrig er i 2020 rammet av Covid-19. Selskapets drift er i en avslutningsfasen i og med at siste byggetrinn i all hovedsak er overlevert i 2020. Selskapet har kun 3 leiligheter som ved regnskapsavleggelsen som ikke er solgt. Styret anså at disse ville bli solgt på et tidligere tidspunkt, men anser at inntøget av Covid-19 har forskjøvet på tidspunktet for inngåelse av salg. 9 av 12 leiligheter er solgt og styret anser at de siste tre vil bli solgt i løpet av 2020. Styret vurderer selskapets likvide og solide situasjon til å være god og har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen.