



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 163A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - HANS E SOLSEM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991426345

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 656	5 384
Annen driftsinntekt	1	2 951 440	2 106 505
Sum inntekter		2 961 096	2 111 889
Kostnader			
Varekostnad			10 818
Lønnskostnad	2	524 310	552 586
Avskrivning	4	281 218	241 347
Annen driftskostnad	2	488 440	533 944
Sum kostnader		1 293 968	1 338 695
Driftsresultat		1 667 128	773 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 024	1 290
Annen finansinntekt		67 718	637
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			133 353
Sum finansinntekter		86 742	135 280
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		92 295	
Annen rentekostnad		247 676	246 343
Sum finanskostnader		339 971	246 343
Netto finans		-253 229	-111 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 899	662 131
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 268	114 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 631	547 712
Årsresultat		1 083 631	547 712
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-1 083 631	-547 712
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 083 631	-547 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 663 063	12 499 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	427 157	491 371
Sum varige driftsmidler	4	15 090 220	12 990 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 465	63 602
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 509 520	7 205 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 541 985	7 268 602
Sum anleggsmidler		22 632 205	20 259 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 018	
Andre fordringer		714 380	59 174
Sum fordringer		967 398	59 174
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	163 288	737 891
Sum investeringer		163 288	737 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 618 459	1 328 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 618 459	1 328 172
Sum omløpsmidler		5 749 145	2 125 237
SUM EIENDELER		28 381 350	22 384 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 217 275	7 133 644
Sum opptjent egenkapital		8 217 275	7 133 644
Sum egenkapital		14 517 275	13 433 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 700 000	7 074 432
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	7 074 432
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	7 074 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 724	3 981
Betalbar skatt	8	330 268	114 419
Skyldige offentlige avgifter	3	135 414	131 884
Annen kortsiktig gjeld	6	1 402 669	1 626 346
Sum kortsiktig gjeld		2 164 075	1 876 630
Sum gjeld		13 864 075	8 951 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 381 350	22 384 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454201

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 163A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - HANS E SOLSEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 426 345
LUNAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 656	5 384
Annen driftsinntekt	1	2 951 440	2 106 505
Sum inntekter		2 961 096	2 111 889
Kostnader			
Varekostnad			10 818
Lønnskostnad	2	524 310	552 586
Avskrivning	4	281 218	241 347
Annen driftskostnad	2	488 440	533 944
Sum kostnader		1 293 968	1 338 695
Driftsresultat		1 667 128	773 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 024	1 290
Annen finansinntekt		67 718	637
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			133 353
Sum finansinntekter		86 742	135 280
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		92 295	
Annen rentekostnad		247 676	246 343
Sum finanskostnader		339 971	246 343
Netto finans		-253 229	-111 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 268	114 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 631	547 712
Årsresultat		1 083 631	547 712
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-1 083 631	-547 712
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 083 631	-547 712



Organisasjonsnr: 991 426 345
LUNAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 14 663 063 12 499 496

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4 427 157 491 371

Sum varige driftsmidler 4 15 090 220 12 990 867

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 32 465 63 602

Investeringer i aksjer og andeler 5 7 509 520 7 205 000

Sum finansielle anleggsmidler 7 541 985 7 268 602

Sum anleggsmidler 22 632 205 20 259 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 253 018

Andre fordringer 714 380 59 174

Sum fordringer 967 398 59 174

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 163 288 737 891

Sum investeringer 163 288 737 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 4 618 459 1 328 172

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 618 459 1 328 172

Sum omløpsmidler 5 749 145 2 125 237

SUM EIENDELER 28 381 350 22 384 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 217 275	7 133 644
Sum opptjent egenkapital		8 217 275	7 133 644
Sum egenkapital		14 517 275	13 433 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 700 000	7 074 432
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	7 074 432
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	7 074 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 724	3 981
Betalbar skatt	8	330 268	114 419
Skyldige offentlige avgifter	3	135 414	131 884
Annen kortsiktig gjeld	6	1 402 669	1 626 346
Sum kortsiktig gjeld		2 164 075	1 876 630
Sum gjeld		13 864 075	8 951 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 381 350	22 384 706



Organisasjonsnr: 991 426 345
LUNAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	63000.00	6300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla Natland Teigen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andre Natland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	433180.00	462840.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73642.00	71182.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15963.00	18564.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1525.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524310.00	552586.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	433180.00	15963.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lunas Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
----------------	------	------



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Lønninger	433 180	462 840
Arbeidsgiveravgift	73 642	71 182
Andre ytelser	17 488	18 564
Sum	<u>524 310</u>	<u>552 586</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	433 180	15 963	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel tegnet en forsikring som er bedre en lovens minimum,

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet andre lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	0	22 193

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør og dekker skyldig skattetrekk	23 455

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Enebolig/ Leilighet/tomter	Varebil	Inventar, personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 872 132	9 474 500	0	529 714	15 876 346
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 380 571	0	0	2 380 571
Anskaffelseskost 31.12.	5 872 132	11 855 071	0	529 714	18 256 917
Akk.avskrivning 31.12.	-3 064 140	0	0	-102 557	-3 166 697
Balansført pr. 31.12.	2 807 992	11 855 071	0	427 157	15 090 220
Årets avskrivninger	217 004	0	0	64 214	281 218
Årets sk.m. avskrivninger	123 575	0	9 924	85 033	218 532



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Kommune	Ansk.År	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2020
Råel Utvikling AS, 720 stl (500+200)	Tønsberg	2010/2017	33,33%	21 887 193	-334 074

Aksjene er tegnet i forbindelse med stiftelsen og gjeldskonvertering i 2016. Aksjene er bokført til kostpris. Aksjekapitalen i Råel Utvikling AS er på kr 22 498 560.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Nornet portefølje	135 730	163 288	163 288
Sjøbadet AS	5 000	5 000	5 000
Sum	140 730	168 288	168 288

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Banklån	-11 700 000	-7 074 432

	2020	2019
<i>Balanseført verdi av pansatte eiendeler</i>		
Andel bygninger med tomter	13 780 063	11 616 496

	2020	2019
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til aksjonærer	-1 347 370	-1 368 653

Lån til aksjonær Camilla Natland 01.01.2020 beløp seg til kr 669 315,-. Ved utgangen av 2020 har hun tilgode kr 665 298. Lånet er ikke renteberegnet, og det foreligger ingen formalisert nedbetalingsplan. Beløpet er oppført som kortsiktig gjeld.

Lån til daglig leder og aksjonær 01.01.2020 bløp seg til 699 338,-. Ved utgangen av 2020 har han tilgode 682 072. Lånet er ikke renteberegnet, det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Beløpet er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	63 000	6 300 000



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Camilla Natland Teigen	50	50 %	50 %
Andre Natland	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	330 268	114 419
Årets totale skattekostnad	330 268	114 419

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 413 899	662 131
Permanente forskjeller	-207	1 350
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	92 295	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	89	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 977	0
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-119 853
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-13 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-64 568	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 686	-10 042
Årets skattegrunnlag	1 501 217	520 086
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	330 268	114 419

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-571 418	-508 732
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-571 418	-508 732
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-571 418	-508 732
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	311 058
Permanente forskjeller (22%)	5 419
Beregnet skattekostnad	316 477



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Effektiv skattesats *) 22,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 300 000	7 133 644	13 433 644
Årsresultat	0	1 083 631	1 083 631
Egenkapital 31.12.2020	6 300 000	8 217 275	14 517 275



Lunas Eiendom AS

Org. nr. 991426345

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 656	5 384
Annen driftsinntekt	1	2 951 440	2 106 505
Sum driftsinntekter		2 961 096	2 111 889
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 818
Lønnskostnad	2	524 310	552 586
Avskrivning	4	281 218	241 347
Annen driftskostnad	2	488 440	533 944
Sum driftskostnader		1 293 968	1 338 695
DRIFTSRESULTAT		1 667 128	773 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 024	1 290
Annen finansinntekt		67 718	637
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	133 353
Sum finansinntekter		86 742	135 280
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		92 295	0
Annen rentekostnad		247 676	246 343
Sum finanskostnader		339 971	246 343
Netto finansposter		-253 229	-111 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 899	662 131
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 268	114 419
ÅRSRESULTAT		1 083 631	547 712
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-1 083 631	-547 712
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 083 631	-547 712



Lunas Eiendom AS

Org. nr.: 991426345

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 663 063	12 499 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	427 157	491 371
Sum varige driftsmidler	4	15 090 220	12 990 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		32 465	63 602
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 509 520	7 205 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 541 985	7 268 602
Sum anleggsmidler		22 632 205	20 259 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		253 018	0
Andre fordringer		714 380	59 174
Sum fordringer		967 398	59 174
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	163 288	737 891
Sum investeringer		163 288	737 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 618 459	1 328 172
Sum omløpsmidler		5 749 145	2 125 237
SUM EIENDELER		28 381 350	22 384 706



Lunas Eiendom AS
Org. nr: 991426345

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 217 275	7 133 644
Sum opptjent egenkapital		8 217 275	7 133 644
Sum egenkapital		14 517 275	13 433 644
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 700 000	7 074 432
Sum annen langsiktig gjeld		11 700 000	7 074 432
Sum langsiktig gjeld		11 700 000	7 074 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 724	3 981
Betalbar skatt	8	330 268	114 419
Skyldige offentlige avgifter	3	135 414	131 884
Annen kortsiktig gjeld	6	1 402 669	1 626 346
Sum kortsiktig gjeld		2 164 075	1 876 630
Sum gjeld		13 864 075	8 951 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 381 350	22 384 706

Tønsberg 01.05.2021

ANDRÉ NATLAND OLBERG
STYRELEDER/DAGLIG LEDER

CAMILLA NATLAND TEIGEN
STYREMEDLEM



LUNAS EIENDOM AS

Lunas vei 2
3113 Tønsberg
Org.nr.: 991 426 345 MVA

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL 2020

Den 01.05.2021 avholdtes det ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Til stede var:

André Natland Olberg som representerte med
Camilla Natland Teigen som representerte med
I alt

50 aksjer
50 aksjer
100 aksjer

Begge aksjonærene var møtt frem med alle firmaets aksjer.

André Natland Olberg ble valgt til å lede generalforsamlingen.

Vedtektsmessig innkallelse ble godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Sak 1. ÅRSRAPPORT 2020

Resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter og årsberetning ble gjennomgått. Den fremlagte årsrapport ble fastsatt som selskapets regnskap.

Årets bokførte overskudd på 1 083 631,- ble, i samsvar med styrets forslag, besluttet overført til annen egenkapital.

Sak 2. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR.

Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Alle beslutninger ble fattet enstemmig.

Protokollen ble opplest og vedtatt.

André Natland Olberg

Camilla Natland Teigen



LUNAS EIENDOM AS

Lunas vei 2
3113 Tønsberg
Org.nr: 991 426 345 MVA

STYREMØTE

Den 01.05.2021 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Til stede var styret ved leder André Natland Olberg, som også er daglig leder, samt styremedlem Camilla Natland Teigen.

Til behandling forelå:

SAK 1. ÅRSRAPPORT 2020

Forslaget til årsrapport bestående av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter og årsberetning ble godkjent av styret. Årsresultatet etter skatt er gjort opp med et overskudd på kr 1 083 631,-
kr 1 083 631 overføres annen egenkapital.

SAK 2. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapets lokaler straks styremøte var avviklet og med følgende dagsorden:

Valg av møteleder.
Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Årsrapport for 2020.
Fastsettelse av styrehonorar.

Begge aksjonærene var til stede og godtok den korte innkallingsfristen for avholdelse av generalforsamlingen.

Protokollen ble opplest og godtatt.

André Natland Olberg
Styreleder/daglig leder


Camilla Natland Teigen
Styremedlem