



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 462 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINTERGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Nordre Karder vei 34  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 612 654	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 612 654</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	750 991	
Annen driftskostnad	2	1 536 956	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 287 947</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 707</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		683 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 272</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 159</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 452</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 568</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 568</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 569</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 052 784	
Maskiner og anlegg	3	1 819 938	
Sum varige driftsmidler		10 872 722	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	437 407	
Sum finansielle anleggsmidler		437 407	0
Sum anleggsmidler		11 310 129	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 455	
Andre fordringer	5	305 404	
Sum fordringer		542 859	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 929	
Sum omløpsmidler		850 788	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 160 917</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	
Overkurs		908 696	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>968 696</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-279 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>689 127</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 522	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 522</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 839 338	
Øvrig langsiktig gjeld	5	378 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 338 962</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 093	
Skyldige offentlige avgifter		29 783	
Annen kortsiktig gjeld		70 951	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 471 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 160 916</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 462 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINTERGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Nordre Karder vei 34  
1550 HØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 462 939  
VINTERGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 612 654	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 612 654</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	750 991	
Annen driftskostnad	2	1 536 956	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 287 947</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 707</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		683 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 272</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 159</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 568</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 568</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 569</b>	



Organisasjonsnr: 929 462 939  
VINTERGARASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 052 784	
Maskiner og anlegg	3	1 819 938	
Sum varige driftsmidler		10 872 722	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	437 407	
Sum finansielle anleggsmidler		437 407	0
Sum anleggsmidler		11 310 129	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 455	
Andre fordringer	5	305 404	
Sum fordringer		542 859	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 929	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 929	
Sum omløpsmidler		850 788	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 160 917</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1	30 000	
Overkurs		908 696	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>968 696</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-279 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>689 127</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		121 522	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 522</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 839 338	
Øvrig langsiktig gjeld	5	378 102	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 217 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 338 962</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 093	
Skyldige offentlige avgifter		29 783	
Annen kortsiktig gjeld		70 951	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 471 789</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 160 916</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 462 939  
VINTERGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

**Note**

1

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## Vintergarasjen AS

Org.nr: 929 462 939

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom med uteomhusarealer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Skrue Kapital AS	100	100 %
Sum	100	100 %

	Aksje- Aksjekapital	Overkursfond Overkursfond	Annen Annen egenkapital
Innbetalt Kapital ved stiftelse	30 000	0	0
ikke registrert kapital	30 000	908 696	0
Resultat			-279 569
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	908 696	-279 569

#### Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.



## Vintergarasjen AS

Org.nr: 929 462 939

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anskaffelses kost 01.01.	11 373 395	1 549 439	12 922 834
+ Tilgang i året	0	624 900	624 900
- Avgang i året	0	0	0
- Samlede avskrivninger	2 320 611	354 401	2 675 012
<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>9 052 784</u>	<u>1 819 938</u>	<u>10 872 722</u>
Årets ordinære avskrivninger	421 123	329 868	750 991

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	10 839 338	11 094 005
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	9 052 784	11 498 813
Sum	<u>9 052 784</u>	<u>11 498 813</u>

#### Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med konsern selskaper

	2022
<i>Konsernmellomværende</i>	
Skrue Kapital AS, gjeld	579 888
Hørningen AS, fordring	437 407
Sum konsernmellomværende	<u>-142 481</u>