



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BILPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	62 755	
Annen driftskostnad	1	565 635	688 124
Sum kostnader		628 390	688 124
Driftsresultat		-628 390	-688 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 220 408	15 077 368
Annen renteinntekt		1 001	2 332
Sum finansinntekter		15 221 409	15 079 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 105	89 287
Annen rentekostnad		13 357 400	13 357 400
Annen finanskostnad		813 514	944 889
Sum finanskostnader		14 593 019	14 391 576
Netto finans		628 390	688 124
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		11 719 980	13 009 700
Overført fra overkurs		-11 719 980	-13 009 700
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	402 697 807	402 697 807
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		402 697 807	402 697 807
Sum anleggsmidler		402 697 807	402 697 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 856 976	2 467 345
Konsernfordringer	3	15 220 408	15 077 368
Sum fordringer		17 077 384	17 544 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 210	3 477 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 210	3 477 774
Sum omløpsmidler		18 287 594	21 022 488
SUM EIENDELER		420 985 401	423 720 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 302 220	1 302 220
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		93 645 971	105 365 951
Sum innskutt egenkapital		94 948 191	106 668 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		4 256 435	4 256 435
Sum opptjent egenkapital		-4 256 435	-4 256 435
Sum egenkapital	5	90 691 756	102 411 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	300 000 000	300 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	15 159 334	4 992 857
Sum annen langsiktig gjeld		315 159 334	304 992 857
Sum langsiktig gjeld		315 159 334	304 992 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 189	28 360
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 985 122	16 287 342
Sum kortsiktig gjeld		15 134 311	16 315 702
Sum gjeld		330 293 645	321 308 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 985 401	423 720 295



RSM Norge AS

Veveigata 18, 4514 Mandal
Veveigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Bilpark Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Bilpark Invest AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Stavanger Bilpark Invest AS





Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Mandal, 28. mai 2020
RSM Norge AS

Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Stian Pedersen
28.05.2020

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
28.05.2020

 Legally signed by
Ruth Elisabeth Ropstad
28.05.2020

Årsregnskap 2019

Stavanger Bilpark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 789



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER BILPARK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	1	565 635	688 124
Sum driftskostnader		628 390	688 124
Driftsresultat		-628 390	-688 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 220 408	15 077 368
Annen renteinntekt		1 001	2 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 105	89 287
Annen rentekostnad		13 357 400	13 357 400
Annen finanskostnad		813 514	944 889
Resultat av finansposter		628 390	688 124
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat	5	0	0
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		11 719 980	13 009 700
Overført fra overkurs		11 719 980	13 009 700



BALANSE

STAVANGER BILPARK INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	402 697 807	402 697 807
Sum finansielle anleggsmidler		402 697 807	402 697 807
Sum anleggsmidler		402 697 807	402 697 807
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 856 976	2 467 345
Konsernfordringer	3	15 220 408	15 077 368
Sum fordringer		17 077 384	17 544 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 210	3 477 774
Sum omløpsmidler		18 287 594	21 022 488
Sum eiendeler		420 985 401	423 720 295



BALANSE

STAVANGER BILPARK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 302 220	1 302 220
Overkurs		93 645 971	105 365 951
Sum innskutt egenkapital		94 948 191	106 668 171
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 256 435	-4 256 435
Sum opptjent egenkapital		-4 256 435	-4 256 435
Sum egenkapital	5	90 691 756	102 411 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	15 159 334	4 992 857
Sum annen langsiktig gjeld		315 159 334	304 992 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 189	28 360
Annen kortsiktig gjeld		14 985 122	16 287 342
Sum kortsiktig gjeld		15 134 311	16 315 702
Sum gjeld		330 293 645	321 308 559
Sum egenkapital og gjeld		420 985 401	423 720 295

Oslo, 28.05.2020
Styret i Stavanger Bilpark Invest AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Ruth Elisabeth Ropstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har i 2018 fusjonert med Stavanger Bilpark AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	55 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
Sum	62 755	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 500 ekskl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 ekskl mva.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Fabrikkveien 36 AS	100%	114 258 465	4 640 267	87 526 741
Fabrikkveien 38 AS	100%	197 180 088	8 451 540	126 329 818
C4 Forus AS	100%	91 259 254	3 742 235	66 108 850
Totalt	0	402 697 807	16 834 042	279 965 409

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapene Fabrikkveien 36 AS, Fabrikkveien 38 og C4 Forus i 2019.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	15 220 408	15 077 368
Sum	15 220 408	15 077 368
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 159 334	4 992 857
Sum	15 159 334	4 992 857

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER BILPARK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 222	10,00	1 302 220
Sum	130 222		1 302 220

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berget Investering AS	4 986	3,8	3,8
Villemhaugen Invest AS	4 986	3,8	3,8
MOSAIKK AS	3 000	2,3	2,3
NOTIO AS	2 000	1,5	1,5
WISETH INVEST AS	2 000	1,5	1,5
BERISHA VALON	2 000	1,5	1,5
BRANDTZÆG JARLE ARNOLD	2 000	1,5	1,5
MAASEIDE BJØRN	2 000	1,5	1,5
MØRKEDAL VIGDIS	2 000	1,5	1,5
VEMMESTAD STIAN	2 000	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	26 972	20,7	20,7
Sum øvrige	103 250	79,3	79,3
Totalt antall aksjer	130 222	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 302 220	105 365 951	-4 256 435	102 411 736
Pr 01.01.2019	1 302 220	105 365 951	-4 256 435	102 411 736
Årets resultat			0	0
Tilbakebetalt overkurs		-11 719 980		-11 719 980
Pr 31.12.2019	1 302 220	93 645 971	-4 256 435	90 691 756

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15 159 334	4 992 857
Sum annen langsiktig gjeld	315 159 334	304 992 857
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	
Gjennomsnittlig rente	2019	2018
Obligasjonslån	4,45%	4,45%

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjene i Fabrikkveien 36 AS, Fabrikkveien 38 AS og C4 Forus AS til og pant i eiendommer tilhørende disse selskapene. Det er førstehåndsprioritert pant pålydende NOK 278 000 000 og annenprioriterts pant pålydende NOK 22 000 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 348 490	-3 467 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 348 490	3 467 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0