



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRALLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerde
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 888 | 33 246 |
| Sum kostnader | | 25 888 | 33 246 |
| Driftsresultat | | -25 888 | -33 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 820 |
| Annen finansinntekt | | 4 401 | |
| Sum finansinntekter | | 4 401 | 3 820 |
| Annen rentekostnad | | 167 561 | 190 394 |
| Annen finanskostnad | | | 1 250 |
| Sum finanskostnader | | 167 561 | 191 644 |
| Netto finans | | -163 160 | -187 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 049 | -221 070 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -41 592 | -48 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -147 457 | -172 434 |
| Årsresultat | | -147 457 | -172 434 |
| Totalresultat | | -147 457 | -172 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -147 457 | -172 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -147 457 | -172 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 22 140 | 27 674 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 140 | 27 674 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 22 140 | 27 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 596 012 | 605 284 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 466 725 | 351 584 |
| Sum fordringer | | 466 725 | 351 584 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 135 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 135 090 |
| Sum omløpsmidler | | 1 062 737 | 1 091 958 |
| SUM EIENDELER | | 1 084 877 | 1 119 632 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 3 430 | 3 430 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 075 505 | 908 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 578 935 | 1 411 854 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 762 706 | 4 615 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 762 706 | -4 615 249 |
| Sum egenkapital | | -3 183 771 | -3 203 395 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 4 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 268 648 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 268 648 | 4 315 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 8 027 |
| Sum gjeld | | 4 268 648 | 4 323 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 084 877 | 1 119 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788852

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRALLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerde
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 901 696
GRALLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 888 | 33 246 |
| Sum kostnader | | 25 888 | 33 246 |
| Driftsresultat | | -25 888 | -33 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 820 |
| Annen finansinntekt | | 4 401 | |
| Sum finansinntekter | | 4 401 | 3 820 |
| Annen rentekostnad | | 167 561 | 190 394 |
| Annen finanskostnad | | | 1 250 |
| Sum finanskostnader | | 167 561 | 191 644 |
| Netto finans | | -163 160 | -187 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 049 | -221 070 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -41 592 | -48 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -147 457 | -172 434 |
| Årsresultat | | -147 457 | -172 434 |
| Totalresultat | | -147 457 | -172 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -147 457 | -172 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -147 457 | -172 434 |



Organisasjonsnr: 996 901 696
GRALLS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 22 140 | 27 674 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 140 | 27 674 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 22 140 | 27 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 596 012 | 605 284 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 466 725 | 351 584 |
| Sum fordringer | | 466 725 | 351 584 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 135 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 135 090 |
| Sum omløpsmidler | | 1 062 737 | 1 091 958 |
| SUM EIENDELER | | 1 084 877 | 1 119 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 3 430 | 3 430 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 075 505 | 908 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 578 935 | 1 411 854 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 4 762 706 | 4 615 249 |
| Sum opptjent egenkapital | -4 762 706 | -4 615 249 |
| Sum egenkapital | -3 183 771 | -3 203 395 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 268 648 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 268 648 | 4 315 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 8 027 |
| Sum gjeld | 4 268 648 | 4 323 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 084 877 | 1 119 632 |



Organisasjonsnr: 996 901 696
GRALLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Gralls Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gralls Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: L4CCA-D7H5Y-6LWDJ-KTHOH-XUBVE-ZLDWP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 29. juni 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4CCA-D7H5Y-6LWDJ-KTHOH-XUBVE-ZLDWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-06 14:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4CCA-D7H5Y-6LWDJ-KTHOH-XUBVE-2LDWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

Gralls Eiendom AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: S1PSC-JLHBT-GUN2J-LFELJ-JEUWK-1YYZS

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Gralls Eiendom AS Org.nr. 996901696



Resultatregnskap

Gralls Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 25 889 | 33 246 |
| Sum driftskostnad | | 25 889 | 33 246 |
| Driftsresultat | | -25 889 | -33 246 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 820 |
| Annen finansinntekt | | 4 401 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 401 | 3 820 |
| Annen rentekostnad | | 167 561 | 190 394 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 250 |
| Sum finanskostnader | | 167 561 | 191 644 |
| Sum netto finansposter | | -163 160 | -187 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 049 | -221 070 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -41 592 | -48 636 |
| Ordinært resultat | | -147 457 | -172 434 |
| Årsresultat | | -147 457 | -172 434 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført udekket tap | | -147 457 | -172 434 |
| Sum disponert | | -147 457 | -172 434 |

Penneo Dokumentnøkkel: SIPSC-JLHBT-GUN2J-LFELJ-JEUWK-1VYZS



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gralls Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 22 140 | 27 674 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 22 140 | 27 674 |
| Sum anleggsmidler | | 22 140 | 27 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| | | 596 012 | 605 284 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 466 725 | 351 584 |
| Sum fordringer | | 466 725 | 351 584 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 135 090 |
| Sum omløpsmidler | | 1 062 737 | 1 091 958 |
| Sum eiendeler | | 1 084 877 | 1 119 632 |

Gralls Eiendom AS Org.nr. 996901696

Penneo Dokumentnøkkel: SIPSC-JLHBT-GUN2J-LEELJ-JEUWK-1YYZS



Balanse

Gralls Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 3 430 | 3 430 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 075 505 | 908 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 578 935 | 1 411 854 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 762 706 | -4 615 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 762 706 | -4 615 249 |
| Sum egenkapital | | -3 183 771 | -3 203 395 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 315 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 268 648 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 268 648 | 4 315 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 8 027 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 8 027 |
| Sum gjeld | | 4 268 648 | 4 323 027 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 084 877 | 1 119 632 |

Tongane, 29.06.2022
Styret for Gralls Eiendom AS

Erik Anbjørn Gravelseter
styreleder, daglig leder

Toril Gravelseter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S1PSC-JLHBT-GUN2J-LFELJ-JEUWK-1YYZS



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -41 590 | -48 636 |
| Årets skattekostnad | -41 590 | -48 636 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------------|-----------|
| Resultat før skatter | -189 048 | -221 070 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -25 158 | -31 448 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 252 518 |
| Årets skattegrunnlag | -214 206 | -0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst og tapskonto | -100 633 | -125 791 | 25 158 |
| Frømførbart underskudd | -214 207 | 0 | -214 207 |
| Sum | -314 840 | -125 791 | -189 049 |
| Utsatt skatt | -69 264 | -27 674 | -41 590 |

Penneo Dokumentnøkkel: S1PSC-JLHBT-GUN2J-LFELJ-JEUWK-1VYZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Anbjørn Gravelsæter

Daglig leder

På vegne av: Gralls Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3859569

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-29 13:05:50 UTC



Erik Anbjørn Gravelsæter

Styreleder

På vegne av: Gralls Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3859569

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-29 13:05:50 UTC



Toril Marita Gravelsæter

Styremedlem

På vegne av: Gralls Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3867663

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-30 08:33:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1PSC-JLHBT-GUN2J-LFELJ-JEUWK-1VYZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>