



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 3  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 899 900	1 642 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 900</b>	<b>1 642 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 840	76 000
Annen driftskostnad		562 862	460 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 702</b>	<b>536 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 198</b>	<b>1 106 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 730	
Annen renteinntekt		12 936	7 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 666</b>	<b>7 945</b>
Annen rentekostnad		29 850	54 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 850</b>	<b>54 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 816</b>	<b>-46 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 014</b>	<b>1 060 261</b>
Skattekostnad på resultat	5	279 556	233 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		991 458	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 172 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 207	44 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 207</b>	<b>44 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 530 000	1 538 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 538 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 570 207</b>	<b>1 582 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 730	30 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 730</b>	<b>30 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 684	1 759 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 684</b>	<b>1 759 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 414</b>	<b>1 789 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 250 621</b>	<b>3 371 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		874 580	860 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 580</b>	<b>860 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 974 580</b>	<b>2 960 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 621	185 397
Betalbar skatt	5		226 015
Skyldig offentlige avgifter		8 949	
Annen kortsiktig gjeld		1 252 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 041</b>	<b>411 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 041</b>	<b>411 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 621</b>	<b>3 371 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUITSEN & VIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 3  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 899 900	1 642 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 899 900</b>	<b>1 642 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 840	76 000
Annen driftskostnad		562 862	460 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 702</b>	<b>536 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 198</b>	<b>1 106 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 730	
Annen renteinntekt		12 936	7 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 666</b>	<b>7 945</b>
Annen rentekostnad		29 850	54 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 850</b>	<b>54 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 816</b>	<b>-46 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 014</b>	<b>1 060 261</b>
Skattekostnad på resultat	5	279 556	233 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		991 458	
Overført fra annen egenkapital			-2 172 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>991 458</b>	<b>827 020</b>





Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	40 207	44 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 207</b>	<b>44 219</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	1 530 000	1 538 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 538 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 570 207</b>	<b>1 582 219</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		1 624 730	30 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 730</b>	<b>30 142</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		1 055 684	1 759 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 684</b>	<b>1 759 100</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 414</b>	<b>1 789 242</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 250 621</b>	<b>3 371 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		874 580	860 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 580</b>	<b>860 049</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 974 580</b>	<b>2 960 049</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 621	185 397
Betalbar skatt	5		226 015
Skyldig offentlige avgifter		8 949	
Annen kortsiktig gjeld		1 252 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 041</b>	<b>411 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 041</b>	<b>411 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 250 621</b>	<b>3 371 461</b>



Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Knutsen & Vikra Eiendom AS

Org.nr.: 982 164 648



<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 899 900	1 642 800
Sum driftsinntekter		<u>1 899 900</u>	<u>1 642 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 840	76 000
Annen driftskostnad		562 862	460 332
Sum driftskostnader		<u>644 702</u>	<u>536 332</u>
Driftsresultat		<u>1 255 198</u>	<u>1 106 468</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 730	0
Annen renteinntekt		12 936	7 945
Annen rentekostnad		29 850	54 153
Resultat av finansposter		<u>15 816</u>	<u>-46 208</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 271 014</u>	<u>1 060 261</u>
Skattekostnad på resultat	5	279 556	233 241
Resultat		<u>991 458</u>	<u>827 020</u>
Årsresultat	6	<u>991 458</u>	<u>827 020</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		991 458	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 172 980
Sum overføringer		<u>991 458</u>	<u>827 020</u>

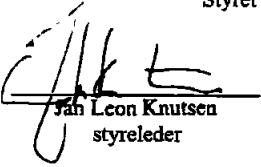


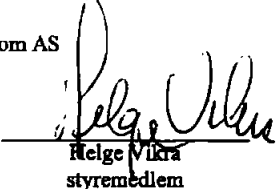
<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	40 207	44 219
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 207</u>	<u>44 219</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 530 000	1 538 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 530 000</u>	<u>1 538 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 570 207</u>	<u>1 582 219</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 730	30 142
Sum fordringer		<u>1 624 730</u>	<u>30 142</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 055 684</u>	<u>1 759 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 680 414</u>	<u>1 789 242</u>
Sum eiendeler		<u>4 250 621</u>	<u>3 371 461</u>



<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		874 580	860 049
Sum opptjent egenkapital		<u>874 580</u>	<u>860 049</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 974 580</u>	<u>2 960 049</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 621	185 397
Betalbar skatt	5	0	226 015
Skyldig offentlige avgifter		8 949	0
Annen kortsiktig gjeld		1 252 471	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 276 041</u>	<u>411 412</u>
Sum gjeld		<u>1 276 041</u>	<u>411 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 250 621</u>	<u>3 371 461</u>

Akrehamn, 11.06.2024  
Styret i Knutsen & Vikra Eiendom AS

  
Jan Leon Knutsen  
styreleder

  
Helge Vikra  
styremedlem

Knutsen & Vikra Eiendom AS Side 4



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Transaksjoner nærstående parter

Leieinntekter fra Åkra Bilimport AS utgjør kr 540 900.

### Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 610 995	275 000	4 059 577	6 945 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	73 840			73 840
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 684 835</b>	<b>275 000</b>	<b>4 059 577</b>	<b>7 019 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 429 835		4 059 577	5 489 412
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 255 000</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>1 530 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 840			81 840
Økonomisk levetid	20-67 år		10 år	



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 544	226 015
Endring i utsatt skattefordel	4 012	7 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 556</b>	<b>233 241</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 014	1 060 261
Permanente forskjeller	-306	-73
Endring i midlertidige forskjeller	-18 237	-32 844
Avgitt konsernbidrag	-1 252 471	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 027 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 544	226 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 544	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>226 015</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-133 768	-139 757	-5 989
Gevinst – og tapskonto	-48 993	-61 241	-12 248
<b>Sum</b>	<b>-182 761</b>	<b>-200 998</b>	<b>-18 237</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-182 761</b>	<b>-200 998</b>	<b>-18 237</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 207</b>	<b>-44 219</b>	<b>-4 012</b>



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 100 000	860 049	2 960 049
Årets resultat		991 458	991 458
Konsembidrag avgitt		-976 927	-976 927
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 100 000</b>	<b>874 580</b>	<b>2 974 580</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen & Vikra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>2 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JK Eiendom Holding AS	2 100	100,0	100,0