



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 913 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGATUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 930 028	3 015 441
Sum inntekter		2 930 028	3 015 441
Kostnader			
Lønnskostnad		102 839	102 257
Annan driftskostnad		1 497 095	1 581 548
Sum kostnader		1 599 934	1 683 804
Driftsresultat		1 330 094	1 331 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 347	14 935
Sum finansinntekter		16 347	14 935
Annan finanskostnad		181 066	159 303
Sum finanskostnader		181 066	159 303
Netto finans		-164 719	-144 368
Resultat før skattekostnad		1 165 375	1 187 269
Årsresultat		1 165 375	1 187 269
Totalresultat		1 165 375	1 187 269
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 165 375	1 187 269
Sum overføringer og disponeringar		1 165 375	1 187 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		30 810 139	30 810 139
Sum varige driftsmiddel		30 810 139	30 810 139
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		22 801	17 040
Sum finansielle anleggsmiddel		22 801	17 040
Sum anleggsmiddel		30 832 940	30 827 179
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		4 897	5 199
Sum krav		4 897	5 199
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		800 501	825 040
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		800 501	825 040
Sum omløpsmiddel		805 398	830 239
SUM EIGEDELAR		31 638 338	31 657 418

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		17 835 025	16 669 650
Sum opptent eigenkapital		17 835 025	16 669 650
Sum eigenkapital		17 837 425	16 672 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 433 216	4 463 953
Øvrig langsiktig gjeld		10 239 696	10 234 582
Sum anna langsiktig gjeld		13 672 912	14 698 535
Sum langsiktig gjeld		13 672 912	14 698 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		39 572	174 476
Leverandørgjeld		74 296	102 479
Skuldige offentlege avgifter		1 964	1 924
Anna kortsiktig gjeld		12 169	7 955
Sum kortsiktig gjeld		128 001	286 833
Sum gjeld		13 800 913	14 985 368
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 638 338	31 657 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438828

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 913 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGATUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 979 913 702
HAUGATUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 930 028	3 015 441
Sum inntekter		2 930 028	3 015 441
Kostnader			
Lønnskostnad		102 839	102 257
Annan driftskostnad		1 497 095	1 581 548
Sum kostnader		1 599 934	1 683 804
Driftsresultat		1 330 094	1 331 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16 347	14 935
Sum finansinntekter		16 347	14 935
Annan finanskostnad		181 066	159 303
Sum finanskostnader		181 066	159 303
Netto finans		-164 719	-144 368
Resultat før skattekostnad		1 165 375	1 187 269
Årsresultat		1 165 375	1 187 269
Totalresultat		1 165 375	1 187 269
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 165 375	1 187 269
Sum overføringer og disponeringar		1 165 375	1 187 269



Organisasjonsnr: 979 913 702
HAUGATUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom			
Sum varige driftsmiddel		30 810 139	30 810 139
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			
Sum finansielle anleggsmiddel		22 801	17 040
Sum anleggsmiddel		30 832 940	30 827 179
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			
Sum krav		4 897	5 199
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		800 501	825 040
Sum omløpsmiddel		805 398	830 239
SUM EIGEDELAR		31 638 338	31 657 418
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	17 835 025	16 669 650
Sum opptent egenkapital	17 835 025	16 669 650
Sum egenkapital	17 837 425	16 672 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 433 216	4 463 953
Øvrig langsiktig gjeld	10 239 696	10 234 582
Sum anna langsiktig gjeld	13 672 912	14 698 535
Sum langsiktig gjeld	13 672 912	14 698 535
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	39 572	174 476
Leverandørgjeld	74 296	102 479
Skuldige offentlege		
avgifter	1 964	1 924
Anna kortsiktig gjeld	12 169	7 955
Sum kortsiktig gjeld	128 001	286 833
Sum gjeld	13 800 913	14 985 368
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	31 638 338	31 657 418



Organisasjonsnr: 979 913 702
HAUGATUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



1

Haugatun burettslag
ANDELSEIGARANE I BURETTSLAGET

Innkalling til generalforsamling

Stad: Haugatun, gang 2 etasje mandag 28. april 2025 kl 16.00

DAGSORDEN:

1. Konstituering
2. Årsmelding frå styret for 2024
3. Regnskap for 2024 samt revisors beretning
4. Innkomne saker
 Ingen innkomne saker
5. Valg av styret
6. Godtgjerelse til styret
7. Valg av 1 delegat m/vararepr. til generalforsamlingen i OBOS
 boligbyggelag

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du la deg representere ved skriftlig fullmakt til ein annan person. Ingen kan være fullmektig for mer enn én - 1 - andelseier.

Voss 26 mars 2025
for styret i Haugatun BRL

Lilly Helland
styreleiar



(Krav til innhold i henhold til regnskapsloven § 3-3)

ÅRSBERETNING FOR 2024 – HAUGATUN BURETTSLAG

Haugatun burettslag står for finansiering og drift av laget sin eigendom, som består av 24 andeler som gjev andelseigarane eksklusiv bruksrett til eigen bolig i laget sin eigendom (burett).

I tillegg leiger burettslaget ut lokale til Voss Frivilligsentral

Haugatun Burettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979913702, og ligg i Voss herad med adresse Aad Gjelles gt. 6, 5700 Voss

Gardsnr. 192 og bruksnr. 212

Det vart omsett 2 leiligheiter i burettslaget i 2024

STYRET HAR VORE SAMMENSETT SLIK:

Fram til årets ordinære generalforsamling har styret vore sammensett slik:

Styreleiar:	Lilly Helland
Nestleiar:	Stein Johnny Heggstad
Styremedlem:	Øystein Opheim
Styremedlem:	Bjørn Wæhle
Styremedlem:	Anne Berit Hirth

Varamedlemmer: Ingunn Bystøl

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er sett opp etter forutsetning om forsatt drift og det er ikkje noko tilhøve som tilseier noko anna i framtida.

Burettslaget har eit årsresultat på kr. 1 165 375 som me føreslår vert overført til anna eigenkapital.

Disponible midlar utgjer kr. 677 397 pr. 31.12.24

Det har vore ei positiv endring på kr. 133 991 i 2024

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS etter kontrakt.

Revisorgruppen Hordaland er burettslaget sin revisor og har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vore halde 8 styremøter i perioden frå fjorårets ordinære generalforsamling.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 3 menn og 2 kvinner.

TILSETTE

Burettslaget har *ingen* tilsette.



SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLA

Styret har sidan generalforsamlinga i 2024 behandla 44 saker, som hovudsakeleg omhandler regnskap og budsjett, samt drift og vedlikehold av burettslaget.

Den største utgifta dette året, var måling langs Bordalsvegen og Aad Gjellesgate.

Så har me begynt å skifte ut lampar, set opp nye i staden for å kjøpa nye lysrøyr, som både er dyre og vanskeleg å få tak i.

I garasjen er det vedteke nye satsar for parkering, samt oppdatering av reglane, og nye tilpassa skjema for leigekontraktane.

Elles er alle serviceavtalar fylgt opp, det vere seg garasjen, heisen, dører og brannvarslinga.

Det som no er planlagt i sommar, er måling i enden av huset og veggene inn mot tunet.

Har bedd om tilbod frå målaren som me har hatt før, og som har gjort ein god jobb.

Forsetja med å skifte ut lampar, tilpassar dette etter økonomien.

Me er og blitt kjent med at Bjørgatun skal gjere noko med vatnet som samlar seg hjå dei,

og at dei ser kummen som felles med oss, så her kan det komma nokon utgifter, men berre det som gjeld kummen og ikkje anna arbeid som dei må gjere.

Dei faste utgiftene har stege mykje i 2024 og stigninga forset i 2025, men likevel har me fått til mykje bra med tanke på alt som er gjort dei siste åra.

Begynte med parkeringsplassen, opprusting av Voss Frivillig sentral, og no snart ferdig med målinga av heile burettslaget.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

Me har halde fram med kaffimøta på gangen i Haugatun, og har hatt jolegløgg og bingo.

Sommarfesten i år vart i lag med Bjørgatun, veldig kjekt

Sosial samlingsstund på gangen, kvar onsdag.

VEDLIKEHOLD

Måling langs Bordalsvegen og Aad Gjellesgate, samt skifta kledning der det var behov.

Utskifting av lampar.

FORSIKRING

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg Forsikringen med polisenummer 3571374, den omfatter **ikkje** innbo og løssøre for bebruarane.

MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet

Burettslaget si virksomheit påverkar ikkje det ytre miljø i vesentlig grad utover det som er normalt for eit burettslag. Burettslaget har rutiner for oppfølging av HMS.

Dei pålagde kontrollane er gjennomført slik som HMS/internkontrollen krev.



4

Voss 26/3-2025

Styret i Haugatun burettslag

Lilly Karin Helland

Styreleiar

Stein Heggstad

Styremedlem

Bjørn Wæhle

Styremedlem

Per Arne Elvén

Styremedlem

Anne Berit Lunde

Styremedlem



5

Kommentar frå styret til Generalforsamlinga
angående note: 4

Der står det at styret har fått dekkja bevertning for kr. 1 800,-

Dette er feil, då denne fakturaen var for smørbrød og kake til
Generalforsamlinga i 2024 (faktura frå Kveik)

Tok det opp med Obos, men det kunne ikkje rettast opp i då rekneskapen
var godkjent av revisor.

Dette til orientering

Styreleiaren



HAUGATUN BURETTSLAG
ORG.NR. 979 913 702, KUNDENR. 6166

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.			
<hr/>			
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 165 375	1 187 269
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-463 152	-643 264
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-567 585	-708 443
Innsk. øremerk. bankkto		-647	-245
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		133 991	-164 683
<hr/>			
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		677 397	543 406
<hr/>			
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		805 398	830 239
Kortsiktig gjeld		-128 001	-286 833
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		677 397	543 406



HAUGATUN BURETTSLAG
ORG.NR. 979 913 702, KUNDENR. 6166

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		664 133	707 051	685 836	661 464
Innkrevde felleskostnader	2	1 698 310	1 598 947	1 710 164	1 827 536
Andre inntekter		0	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 362 443	2 306 998	2 396 000	2 489 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-38 839	-36 257	-35 500	-36 000
Styrehonorar	4	-64 000	-66 000	-66 000	-64 000
Revisjonshonorar	5	-6 604	-6 266	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-40 245	-38 220	-41 000	-43 000
Konsulenthonorar	6	-7 558	-2 999	-5 000	-5 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-441 686	-655 215	-555 500	-456 000
Forsikringer		-81 612	-52 796	-64 600	-98 000
Kommunale avgifter	8	-387 685	-332 293	-387 000	-429 000
Energi/fyring		-40 517	-29 976	-20 000	-39 000
TV-anlegg/bredbånd		-172 754	-127 201	-175 000	-182 140
Andre driftskostnader	9	-313 635	-331 782	-331 000	-337 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 599 935	-1 683 804	-1 692 100	-1 701 140
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		762 508	623 194	0	0
Innbetalt andel fellesgjeld		567 586	708 443	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 330 094	1 331 637	658 400	703 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	16 347	14 935	2 000	2 000
Finanskostnader	11	-181 066	-159 303	-170 000	-161 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-164 719	-144 368	-168 000	-159 000
ÅRSRESULTAT		1 165 375	1 187 269	535 900	628 860
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 165 375	1 187 269		



HAUGATUN BURETTSLAG
ORG.NR. 979 913 702, KUNDENR. 6166

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	28 607 023	28 607 023
Tomt		2 203 116	2 203 116
Miljøbankkonto, øremerket		22 801	17 040
SUM ANLEGGSMIDLER		30 832 940	30 827 179
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 635	4 425
Andre kortsiktige fordringer	13	262	774
Driftskonto OBOS-banken		468 786	399 064
Driftskonto OBOS-banken II		4 948	3 626
Skattetrekkskonto OBOS-banken		970	970
Innestående i andre banker		325 798	421 380
SUM OMLØPSMIDLER		805 398	830 239
SUM EIENDELER		31 638 338	31 657 418
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital	14	17 835 025	16 669 650
SUM EGENKAPITAL		17 837 425	16 672 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 433 216	4 463 953
Borettsinnskudd	16	10 217 856	10 217 856
Avsetning bomiljøtiltak	17	21 840	16 726
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 672 912	14 698 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 296	102 479
Skyldige offentlige avgifter	18	1 964	1 924
Påløpte renter		39 572	41 389
Påløpte avdrag		0	133 087
Garasjeregnskap	19	3 900	0
Annen kortsiktig gjeld	20	8 269	7 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 001	286 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 638 338	31 657 418



9

Pantstillelse	21	26 150 000	26 150 000
Garantiansvar		0	0

Voss, 26.01.2025

Styret i Haugatun Burettslag

Lilly Karin Helland
Lilly Karin Helland

Bjørn Wæhle
Bjørn Wæhle

Anne Berit Hirth
Anne Berit Hirth

Stein Johnny Heggstad
Stein Johnny Heggstad

Øystein Opheim

Øystein Opheim



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



11

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 264 368
Kabel-TV	172 512
Lokaler	128 000
Finanslån	97 056
Garasjeleie	39 066
Avregning finanslån	-652
Kapitalkostnader på IN-lån	663 993
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	140
Overført til kapitalkostnader	-664 133
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 700 350

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-2 040
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 698 310

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-22 861
Påløpte feriepenge	-3 269
Arbeidsgiveravgift	-12 708
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 839

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 64 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 800, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 604.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 558
SUM KONSULENTHONORAR	-7 558



12

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-275 427
Drift/vedlikehold VVS	-14 587
Drift/vedlikehold elektro	-56 100
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 525
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 003
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 419
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 920
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-25 706
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-441 686

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-73 700
Vann- og avløpsavgift	-220 207
Renovasjonsavgift	-93 778
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-387 685

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-5 412
Lyspærer og sikringer	-9 516
Vaktmestertjenester	-270 724
Snørydding	-9 975
Andre fremmede tjenester	-363
Kontor- og datarekvisita	-3 311
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 800
Andre kontorkostnader	-4 752
Porto	-600
Drivstoff biler, maskiner osv.	-597
Bank- og kortgebyr	-2 557
Velferdskostnader	-4 028
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-313 635

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 182
Renter av sparekonto i OBOS-banken	647
Renter bank	14 518
SUM FINANSINNTEKTER	16 347

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-8 888
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-172 072
Renter på leverandørgjeld	-106
SUM FINANSKOSTNADER	-181 066



13

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1998	28 607 023
SUM BYGNINGER	28 607 023

Tomten ble kjøpt i 1998

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto - IN-lån	253
Avregningskonto -Finanslån	9
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	262

NOTE: 14

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	17 508 980
Egenkapital fra IN tidligere år	708 443
Egenkapital fra IN 2024	567 585
Reduksjon EK fra IN	-949 983
SUM ANNEN EGENKAPITAL	17 835 025

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,89 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-2 250 000
Nedbetalt tidligere	2 092 898
Nedbetalt i år	87 485
	-69 617

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,62 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2000	-14 440 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	9 424 706
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	375 667
Nedbetalt tidligere, IN	708 443
Nedbetalt i år, IN	567 585
	-3 363 599
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 433 216

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-10 217 856
SUM BORETTSINNSKUDD	-10 217 856



14

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-21 840
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-21 840

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-970
Skyldig arbeidsgiveravgift	-994
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 964

NOTE: 19

GARASJEREGNSKAP

Drift/vedl.hold	-3 900
SUM GARASJEREGNSKAP	-3 900

NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 269
Midlertidig deposita	-5 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 269

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 217 856
Pantelån	3 433 216
Beregnete IN-forpliktelser	326 045
TOTALT	13 977 117

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	28 607 023
Tomt	2 203 116
TOTALT	30 810 139



Til generalforsamlingen i Haugatun Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugatun Burettslag som viser et overskudd på kr 1.165.375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 27/3-25
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



17

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.