



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 44 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 801	55 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 801</b>	<b>55 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 801</b>	<b>-55 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		84	2 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>2 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286</b>	<b>-2 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 516	-58 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>26 382 484</b>	<b>23 373 405</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 364	43 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 364</b>	<b>43 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 390 848</b>	<b>23 417 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 390 848</b>	<b>23 417 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	121 539	85 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 539</b>	<b>-85 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-97 109</b>	<b>-60 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 998 761	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 432 543	3 412 932
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 465 304</b>	<b>23 442 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 465 304</b>	<b>23 442 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 611	22 715
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 042	11 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 653</b>	<b>34 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 487 957</b>	<b>23 477 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 390 848</b>	<b>23 417 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 44 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 926 725 394  
BONUM PROSJEKT 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 801	55 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 801</b>	<b>55 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 801</b>	<b>-55 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		84	2 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>2 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286</b>	<b>-2 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 516	-58 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>



Organisasjonsnr: 926 725 394  
BONUM PROSJEKT 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 6 26 382 484 23 373 405

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

**Sum fordringer** 5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 364 43 625

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 8 364 43 625

**Sum omløpsmidler** 26 390 848 23 417 030

**SUM EIENDELER** 26 390 848 23 417 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4, 8 121 539 85 024

Udekket tap 4 -121 539 -85 024

**Sum opptjent egenkapital** -121 539 -85 024

**Sum egenkapital** 4 -97 109 -60 594



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 998 761	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 432 543	3 412 932
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 465 304</b>	<b>23 442 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 465 304</b>	<b>23 442 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 611	22 715
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 042	11 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 653</b>	<b>34 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 487 957</b>	<b>23 477 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 390 848</b>	<b>23 417 030</b>



Organisasjonsnr: 926 725 394  
BONUM PROSJEKT 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

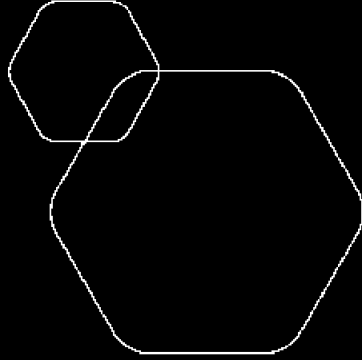
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



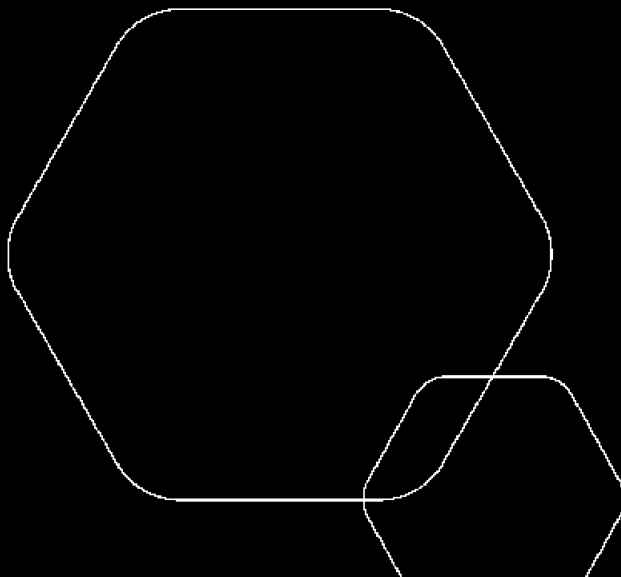
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-05-01
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-02
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-05-04



# Årsregnskap 2024

## Bonum Prosjekt 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 394



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	36 801	55 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 801</b>	<b>55 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 801</b>	<b>-55 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		370	157
Annen rentekostnad		84	2 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>286</b>	<b>-2 599</b>
Resultat før skattekostnad		-36 516	-58 093
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 516	58 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 516</b>	<b>-58 093</b>



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01  
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02  
 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

<b>BALANSE</b>			
<b>BONUM PROSJEKT 44 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	26 382 484	23 373 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 364	43 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 390 848</b>	<b>23 417 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 390 848</b>	<b>23 417 030</b>



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-121 539	-85 024
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-121 539</strong>	<strong>-85 024</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-97 109</strong>	<strong>-60 594</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 998 761	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 432 543	3 412 932
Øvrig langsiktig gjeld		34 000	30 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 465 304</strong>	<strong>23 442 932</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 611	22 715
Annen kortsiktig gjeld		12 042	11 976
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 653</strong>	<strong>34 691</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 487 957</strong>	<strong>23 477 623</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 390 848</strong>	<strong>23 417 030</strong>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Bonum Prosjekt 44 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER


Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


### Note 2 Lønnskostnader


Bonum Prosjekt 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 516	-58 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 589 684	-2 312 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 626 199</b>	<b>-2 370 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	5 961 919	3 372 235	-2 589 684
<b>Sum</b>	<b>5 961 919</b>	<b>3 372 235</b>	<b>-2 589 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 089 028	-3 462 829	2 626 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 109	90 594	-36 516
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-85 024	-60 594
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-85 024</b>	<b>-60 594</b>
Årets resultat			-36 516	-36 516
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-121 539</b>	<b>-97 109</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 998 761	20 000 000
Annen langsiktig gjeld	6 466 543	3 442 932
<b>Sum</b>	<b>26 465 304</b>	<b>23 442 932</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	26 382 484	23 373 405
Skattemessig lagerverdi	20 420 565	20 001 170
Midlertidig forskjell	5 961 919	3 372 235

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Middelborg AS	6 000	60,0	60,0
BONUM EIENDOM AS	4 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-02

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-05-04

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 97 109 pr 31.12. Selskapets egenkapital er tapt som følge av påløpte selskapskostnader. Selskapet jobber videre med tomten og vurderer videre utvikling eller salg av tomt med rammetillatelse. Selskapet har god tilgang på likviditet gjennom en kredittrammeavtale med Middelborg AS. Eierne garanterer for selskapets videre drift.