



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 883	543 304
Sum inntekter		643 883	543 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	189 741	143 696
Sum kostnader		189 741	143 695
Driftsresultat		454 143	399 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 890	4 169
Sum finansinntekter		6 890	4 169
Annen rentekostnad		493 354	406 696
Sum finanskostnader		493 354	406 696
Netto finans		-486 463	-402 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 322	-2 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 322	-2 919
Årsresultat		-32 321	-2 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 321	-2 918
Sum overføringer og disponeringer		-32 321	-2 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 271 797	14 271 797
Sum varige driftsmidler	5	14 271 797	14 271 797
Sum anleggsmidler		14 271 797	14 271 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 401	39 158
Sum fordringer		71 401	39 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	9 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	9 871
Sum omløpsmidler		71 402	49 030
SUM EIENDELER		14 343 198	14 320 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 901	77 222
Sum opptjent egenkapital		44 901	77 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	64 901	97 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 680 000	5 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 851	19 683
Annen kortsiktig gjeld		56 446	3 922
Sum kortsiktig gjeld		78 297	23 605
Sum gjeld		14 278 297	14 223 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 343 198	14 320 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538753

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 883	543 304
Sum inntekter		643 883	543 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	189 741	143 696
Sum kostnader		189 741	143 695
Driftsresultat		454 143	399 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 890	4 169
Sum finansinntekter		6 890	4 169
Annen rentekostnad		493 354	406 696
Sum finanskostnader		493 354	406 696
Netto finans		-486 463	-402 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 322	-2 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 322	-2 919
Årsresultat		-32 321	-2 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 321	-2 918
Sum overføringer og disponeringer		-32 321	-2 918



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 14 271 797 14 271 797

Sum anleggsmidler 14 271 797 14 271 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 71 401 39 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 9 871

Sum omløpsmidler 71 402 49 030

SUM EIENDELER 14 343 198 14 320 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 44 901 77 222

Sum egenkapital 7 64 901 97 222

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 9 5 680 000 5 680 000

Øvrig langsiktig gjeld 8 8 520 000 8 520 000



Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 851	19 683
Annen kortsiktig gjeld		56 446	3 922
Sum kortsiktig gjeld		78 297	23 605
Sum gjeld		14 278 297	14 223 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 343 198	14 320 826
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Anton Pedersens vei BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Pedersens vei BRL som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Anton Pedersens vei BRL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		150 608	136 608	164 800	176 668
IN andel renter og avdrag		493 275	406 696	511 340	494 300
Sum inntekter		643 883	543 304	676 140	670 968
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 775	4 538	3 700	5 900
Forretningsførerhonorar		36 052	35 284	35 400	37 200
Fakturerte vaktmester tjenester		0	1 146	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	4 168	4 167	20 000	20 000
Kabel-tv/internett		29 209	27 219	26 400	29 100
Forsikringer	3	19 674	18 699	20 000	21 100
Kommunale avgifter		89 381	47 631	51 200	56 200
Festeavgift		2 027	2 077	2 100	2 100
Kontorekvisita, trykksaker		243	160	400	400
Telefon og porto		100	96	200	200
Andre driftskostnader	4	1 512	1 079	2 200	2 200
Sum kostnader		189 741	143 695	164 800	177 600
DRIFTSRESULTAT		454 143	399 609	511 340	493 368
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 890	4 169	0	1 000
Rentekostnader		493 354	406 696	511 340	494 300
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-486 463	-402 527	-511 340	-493 300
RESULTAT		-32 321	-2 918	0	68
Overført fra egenkapital		-32 321	-2 918	0	0

177 Anton Pedersens vei BRL Utskrift: 11.04.2025



Balanse 2024 Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		14 271 797	14 271 797
Sum varige driftsmidler	5	14 271 797	14 271 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 271 797	14 271 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		42 441	12 416
Periodisering kostnader		28 960	26 742
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	0	9 871
Sum omløpsmidler		71 402	49 030
SUM EIENDELER		14 343 198	14 320 826

177 Anton Pedersens vei BRL



Balanse 2024 Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		44 901	77 222
Sum egenkapital	7	64 901	97 222
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	8 520 000	8 520 000
Borettsinnskudd	9	5 680 000	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		53 746	0
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		21 851	19 674
Påløpte renter		2 700	3 922
Sum kortsiktig gjeld		78 297	23 605
Sum gjeld		14 278 297	14 223 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 343 198	14 320 826
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000

Anton Pedersens vei BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mina Frozandeh Eskandari
Styreleder

Trude Loe
Styremedlem

Stian Færøykavlen
Styremedlem

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 775	4 538
Sum	5 775	4 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	4 168	4 167
Sum	4 168	4 167

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	19 674	18 699
Sum	19 674	18 699

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 512	1 079
Sum	1 512	1 079

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ans.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	14 271 797	14 271 797			14 271 797	2017,2021
Sum bygninger	14 271 797	14 271 797			14 271 797	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.95.84430	0	9 871
Sum	0	9 871

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Borettslaget hadde pr. 31.12.24 et overtrekk på driftskontoen på kr 53 745,53,-.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	77 222	80 140
Årets resultat	-32 321	-2 918
Sum egenkapital pr. 31.12.	64 901	97 222

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12135627850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 520 000
Lånesaldo 01.01:	8 520 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 520 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 232 780

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135627850	2	2 160 000	4 320 000
	2	2 100 000	4 200 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12135627850 har første avdrag 30.12.2027 med kr 54 207	2	2 160 000	2 290
	2	2 100 000	2 227

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 680 000	5 680 000
Sum	5 680 000	5 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 271 797,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 200 000,- pr. 31.12.

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	25 425	28 343
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-32 321	-2 918
B. Årets endring disponible midler	-32 321	-2 918
C. Disponible midler	-6 896	25 425
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	71 402	49 030
Kortsiktig gjeld	-78 297	-23 605
Disponible midler	-6 896	25 425

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.01.25.

177 Anton Pedersens vei BRL



Resultat og balanse med noter for Anton Pedersens vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anton Pedersens vei borettslag

Styreleder	Mina Frozandeh Eskandari (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Trude Loe (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Stian Færøykavlen (sign.)	23.05.2025