



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGKA CENTRES RINGSAKER AS  
Forretningsadresse: co Advokatfirma DLA Piper Norway DA  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2017 - 31.08.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Holm Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 985 181	1 918 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 985 181</b>	<b>1 918 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	582 696	581 658
Annen driftskostnad		454 345	1 566 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 037 041</b>	<b>2 148 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 140</b>	<b>-230 566</b>
Annen rentekostnad	6	306 566	330 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 566</b>	<b>330 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 566</b>	<b>-330 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 574</b>	<b>-560 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	133 026	-137 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 548</b>	<b>-423 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 548</b>	<b>-423 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>508 548</b>	<b>-423 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>508 548</b>	<b>-423 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		508 548	-423 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 548</b>	<b>-423 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 089 850	19 605 502
Maskiner og anlegg	3	1 634 457	1 701 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 724 307</b>	<b>21 307 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 724 307</b>	<b>21 307 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		347	41 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>347</b>	<b>41 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347</b>	<b>41 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 724 654</b>	<b>21 348 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	789 279	280 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 279</b>	<b>280 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 279</b>	<b>310 732</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	230 473	97 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 473</b>	<b>97 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 473</b>	<b>97 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	19 483 128	20 728 046
Annen kortsiktig gjeld		191 775	212 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 674 902</b>	<b>20 940 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 905 375</b>	<b>21 037 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 724 654</b>	<b>21 348 682</b>



## ÅRSREGNSKAP 2018

### INGKA Centres Ringsaker AS

**ÅRSREGNSKAP for INGKA Centres Ringsaker AS  
regnskapsåret 1.9.2017--31.08.2018**

#### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Alle beløp i denne årsrapporten viser til NOK, med mindre annet er oppgitt

*Uin*



WMM

Resultatregnskap		Ingka Centres Ringsaker AS	
	2018	2017	
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	1 985 181	1 918 025
Sum driftsinntekter		<u>1 985 181</u>	<u>1 918 025</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	582 696	581 658
Annen driftskostnad		454 345	1 566 933
Sum driftskostnader		<u>1 037 041</u>	<u>2 148 591</u>
Driftsresultat		<u>948 140</u>	<u>-230 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader	6	306 566	330 091
Annen rentekostnad			
Resultat av finansposter		<u>-306 566</u>	<u>-330 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		641 574	-560 657
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	143 502	-137 262
Ordinært resultat		<u>498 072</u>	<u>-423 395</u>
Årsresultat		<u>498 072</u>	<u>-423 395</u>
Overføringer		-498 072	423 395
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer		<u>498 072</u>	<u>-423 395</u>

Side 1

Ingka Centres Ringsaker AS



<b>Balanse</b>			
<b>Ingka Centres Ringsaker AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 089 850	19 605 502
Maskiner og anlegg	3	1 634 457	1 701 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 724 307</b>	<b>21 307 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 724 307</b>	<b>21 307 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		347	41 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>347</b>	<b>41 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347</b>	<b>41 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 724 654</b>	<b>21 348 682</b>

Ingka Centres Ringsaker AS

Side 2

*WMM*



Balance		Ingka Centres Ringsaker AS	
Egenkapital og gjeld	2018	Note	2017
Innskutt egenkapital	30 000	4	30 000
Aksjekapital	30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000
Oppført egenkapital	778 803	4	280 732
Annen egenkapital	778 803		280 732
Sum oppført egenkapital	778 803		280 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser	1, 2	240 949	97 447
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld			
Kortiktig gjeld	5	19 483 128	20 728 046
Gjeld til selskap i samme konsern		191 775	212 458
Annen kortiktig gjeld			
Sum kortiktig gjeld		19 674 902	20 940 504
Sum gjeld		19 915 851	21 037 951
Sum egenkapital og gjeld		20 724 654	21 348 682

Styret i Ingka Centres Ringsaker AS / Møte 19/12-2018

John Christian Holm Rasmussen  
styreleder

Tord Isak Andersson  
styremedlem

Eva Ann-Charlotte Bång  
styremedlem



## Ingka Centres Ringsaker AS

### Årsregnskap 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. august 2018. Selskapet har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 1. september 2017- 31. august 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2018

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføring

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Konsernmellomværende

Selskapet inngår i cashpool ordning med konsernselskapet Ingka Centres Sverige AB. Selskapets bankbeholdning knyttet til cashpool ordningen er klassifisert som konsernmellomværende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

##### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil eventuelle feil i tidligere års beregninger.



mm

Ingka Centres Norge AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Skatt		2018		2017	
Ordinært resultat før skattekostnad	641 574	-560 657			
Permanente forskjeller	0	0			
Permanente forskjeller	0	27 852			
Endring midlertidige forskjeller	-710 658	-886 465			
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0			
Grunnlag betalbar skatt	-69 084	-1 419 270			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0			
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:					
Driftsmidler	3 949 670	3 239 012			
Underskudd til fremføring	-2 902 067	-2 832 983			
Sum midlertidige forskjeller	1 047 603	406 029			
Utsatt skatt	240 949	97 447			
Årets skattekostnad fremkommer slik:					
Betalbar skatt på årets resultat	0	0			
Endring utsatt skatt	143 502	-137 262			
Årets skattekostnad	143 502	-137 262			
Betalbars skatt i balansen fremkommer slik:					
Betalbar skatt på årets resultat	0	0			
Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:					
Kroner	153 978	-134 558			
Forventet skatt etter nominell skattesats (24%)	0	6 884			
Effekt av permanente forskjeller	0	0			
Effekt av endring i skatteprosent	-10 476	-9 388			
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	143 502	-137 262			
Note 3 Varige driftsmidler					
Sum	2018	2017			
Bygning	15 632 634	15 632 634			
Inventar	1 873 648	1 873 648			
Aktivert på tomt	5 201 307	5 201 307			
Sum	22 707 589	22 707 589			
Note 4 Egenkapital					
Økonomisk levertid	25-50 år	25-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Bokført	14 124 907	1 634 457	4 964 943	20 724 307	21 307 003
Akkumulerte avskrivninger 31.08	1 507 727	239 191	236 364	1 983 282	1 400 586
Årets avskrivninger	446 472	67 044	69 180	582 696	581 658
Akkumulerte avskrivninger 01.09	1 061 255	172 147	167 184	1 400 586	818 928
Anskaftelseskost 31.08	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589	22 707 589
Anskaftelseskost 01.09	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589	22 719 589
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	-12 000
Anskaftelseskost 31.08	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589	22 707 589
Anskaftelseskost 01.09	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589	22 719 589
Økonomisk levertid	25-50 år	15-20 år	75 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Note 4 Egenkapital					
Sum egenkapital	30 000	30 000	30 000	778 803	808 803
Udekket tap	0	0	0	0	0
Egenkapital	30 000	30 000	30 000	778 803	808 803
Årsresultat	0	0	0	498 072	498 072
Egenkapital 31.08	30 000	30 000	30 000	778 803	808 803



<b>Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kortsiktig konserngjeld (cashpool)	-19 303 686	-19 505 147
Annen kortsiktig konserngjeld	-179 441	-1 222 898
<b>Sum Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.</b>	<b>-19 483 128</b>	<b>-20 728 045</b>

<b>Note 6 Rentekostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rentekostnader, selskap i samme konsern	306 566	330 045
Andre rentekostnader		46
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>306 566</b>	<b>330 091</b>

<b>Note 7 Revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	22 905	0
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>22 905</b>	<b>0</b>

#### **Note 8 Ansatte/Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt gitt godtgjørelse til styret i løpet 2018.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6 NO-0191 Oslo  
Postboks 1158 Sentrum, NO-0107 Oslo

Forotaksregisteret NO 975 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 24 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i INGKA Centres Ringsaker AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INGKA Centres Ringsaker AS som består av balanse per 31. august 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Oslo, 19. desember 2018  
ERNST & YOUNG AS  
Anja Maan  
statsautorisert revisor

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonale standard for attestasjonsoppdrag (ISA) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

### Utalelse om øvrige lovmessige krav

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, utfører vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skjønn gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og avslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenner revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyrning av internt kontroll; opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige eller omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydning tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Deresom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Ellertilfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et retvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vår revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

