



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 028	1 699 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 028</b>	<b>1 699 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	122 651	116 425
Annen driftskostnad	2	498 760	753 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 411</b>	<b>869 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 617</b>	<b>830 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		642	4 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>4 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 776	
Annen finanskostnad		16 585	219 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 361</b>	<b>219 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 719</b>	<b>-215 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 898</b>	<b>614 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 917	135 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 981</b>	<b>479 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 981</b>	<b>479 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	403 822	331 500
Overføringer annen egenkapital	7	124 159	147 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 981</b>	<b>479 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 069 895	16 192 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 069 895</b>	<b>16 192 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 069 895</b>	<b>16 192 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	51 230	251 726
Andre fordringer	5	252 196	45 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 426</b>	<b>297 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 688</b>	<b>25 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 114</b>	<b>322 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 777 009</b>	<b>16 514 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 557 069	1 557 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 587 069</b>	<b>1 587 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	288 393	164 234



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 393</b>	<b>164 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 875 462</b>	<b>1 751 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 182 147	2 147 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 182 147</b>	<b>2 147 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 020 408
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 400 354	5 359 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 354</b>	<b>10 380 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 582 501</b>	<b>12 527 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 551	74 549
Betalbar skatt	4		210
Skyldige offentlige avgifter			75 998
Annen kortsiktig gjeld	5	2 271 494	2 085 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319 045</b>	<b>2 236 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 901 546</b>	<b>14 763 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 777 008</b>	<b>16 514 890</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443698

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 260 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0101  
Klosterhagen 45  
3732 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Heimdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 720 028	1 699 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 720 028</b>	<b>1 699 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	122 651	116 425
Annen driftskostnad	2	498 760	753 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 411</b>	<b>869 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 617</b>	<b>830 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		642	4 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>4 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 776	
Annen finanskostnad		16 585	219 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 361</b>	<b>219 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 719</b>	<b>-215 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 917	135 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 981</b>	<b>479 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 981</b>	<b>479 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	403 822	331 500
Overføringer annen egenkapital	7	124 159	147 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 981</b>	<b>479 287</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 020 408
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 400 354	5 359 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 354</b>	<b>10 380 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 582 501</b>	<b>12 527 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 551	74 549
Betalbar skatt	4		210
Skyldige offentlige avgifter			75 998
Annen kortsiktig gjeld	5	2 271 494	2 085 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319 045</b>	<b>2 236 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 901 546</b>	<b>14 763 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 777 008</b>	<b>16 514 890</b>



Organisasjonsnr: 913 260 295  
BEDRIFTSVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdall Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	18950.00	11750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9390.00	13515.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28340.00	25265.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 36 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 4. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DTUYU-VM3EW-CYPOD-IH8AQ-87WCO-EGSD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-04 13:03:41Z



Penneo DokumentID: DTUYU-VM3EW-CYPOD-IH8AO-87WCO-EGSDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bedriftsvegen 36 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 720 028</u>	<u>1 699 884</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	122 651	116 425
Annen driftskostnad	2	<u>498 760</u>	<u>753 277</u>
Sum driftskostnader		<u>621 411</u>	<u>869 702</u>
Driftsresultat		<u>1 098 617</u>	<u>830 182</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		642	4 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 776	0
Annen finanskostnad		<u>16 585</u>	<u>219 773</u>
Netto finansposter		<u>-421 719</u>	<u>-215 712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>676 898</u>	<u>614 470</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>148 917</u>	<u>135 183</u>
Årsresultat		<u>527 981</u>	<u>479 287</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	403 822	331 500
Overføringer annen egenkapital	7	<u>124 159</u>	<u>147 787</u>
Sum disponert		<u>527 981</u>	<u>479 287</u>

---



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>16 069 895</u>	<u>16 192 546</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 069 895</u>	<u>16 192 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 069 895</u>	<u>16 192 546</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	51 230	251 726
Andre fordringer	5	<u>252 196</u>	<u>45 521</u>
Sum fordringer		<u>303 426</u>	<u>297 247</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>403 688</u>	<u>25 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>707 114</u>	<u>322 344</u>
Sum eiendeler		<u>16 777 009</u>	<u>16 514 890</u>

---

**Bedriftsvegen 36 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 557 069</u>	<u>1 557 069</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 587 069</u>	<u>1 587 069</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>288 393</u>	<u>164 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>288 393</u>	<u>164 234</u>
Sum egenkapital		<u>1 875 462</u>	<u>1 751 303</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 182 147</u>	<u>2 147 128</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 182 147</u>	<u>2 147 128</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 020 408
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>10 400 354</u>	<u>5 359 768</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 400 354</u>	<u>10 380 176</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 551	74 549
Betalbar skatt	4	0	210
Skyldige offentlige avgifter		0	75 998
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 271 494</u>	<u>2 085 526</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 319 045</u>	<u>2 236 283</u>
Sum gjeld		<u>14 901 546</u>	<u>14 763 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 777 008</u>	<u>16 514 890</u>

31. desember 2020

Skien, 28. mai 2021

Hallgeir Heimdal  
styremedlemMette Heimdal  
styremedlemJon Terje Heimdal  
daglig leder, styreleder



## **Bedriftsvegen 36 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	18 950
Andre tjenester	9 390

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 410 361	12 761 397	3 884 535	19 056 293
Anskaffelseskost 31.12.	2 410 361	12 761 397	3 884 535	19 056 293
Akk.avskrivning 31.12.	0	-714 640	-2 271 758	-2 986 398
Balanseført pr. 31.12.	2 410 361	12 046 757	1 612 777	16 069 895
Årets avskrivninger	0	25 523	97 128	122 651
Økonomisk levetid		100 år	40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Bedriftsvegen 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt		210
Endring utsatt skatt	35 019	41 473
Skatteeffekt av konsernbidrag	113 898	93 500
Årets totale skattekostnad	<u>148 917</u>	<u>135 183</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	676 898	614 470
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-159 178</u>	<u>-188 514</u>
Alminnelig inntekt	517 720	425 956
Ytet konsernbidrag	<u>-517 720</u>	<u>-425 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>956</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	210
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>9 918 851</u>	<u>9 759 673</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 918 851</u>	<u>9 759 673</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 182 147	2 147 128

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordringer Heimdall Eiendom AS	250 000	0
 <i>Gjeld</i>	 2020	 2019
Kortsiktig gjeld Bedriftsvegen 24 AS	1 101 488	1 231 969
Langsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	10 400 354	5 359 768
Kortsiktig gjeld Heimdall Eiendom AS	<u>1 108 720</u>	<u>435 224</u>
Sum	<u>12 610 562</u>	<u>7 026 961</u>

---

**Bedriftsvegen 36 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Langsiktig gjeld og pant**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 120 400
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 020 408
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	16 069 895	16 192 546
Fordringer	51 230	251 726
Sum	<u>16 121 125</u>	<u>16 444 272</u>

Bedriftsvegen 36 AS gjeld til bank er gjort opp av morselskapet. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet i lånet hos morselskapet.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 557 069	164 234	1 751 303
Årsresultat	0	0	527 981	527 981
Avgitt konsernbidrag	0	0	-403 822	-403 822
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 557 069</u>	<u>288 393</u>	<u>1 875 462</u>

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Heimdall Eiendom AS	100	100 %	100 %