



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 802	478 071
Sum inntekter		677 802	478 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 765	146 677
Annen driftskostnad	2	194 619	158 736
Sum kostnader		536 384	305 413
Driftsresultat		141 418	172 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Annen rentekostnad		458 952	178 238
Sum finanskostnader		458 952	178 238
Netto finans		-458 626	-178 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 209	-5 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 782	-1 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 426	-4 352
Årsresultat		-247 426	-4 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 426	-4 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-391 844	
Overføring fra overkurs			-4 352
Overføringer annen egenkapital		144 417	
Sum overføringer og disponeringer		-247 426	-4 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 059 987	9 293 914
Maskiner og anlegg	1	38 141	45 599
Sum varige driftsmidler		22 098 128	9 339 513
Sum anleggsmidler		22 098 128	9 339 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 821	397 983
Andre fordringer		540 112	14 607
Konsernfordringer	4	502 364	209 583
Sum fordringer		1 117 297	622 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 113	37 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 113	37 164
Sum omløpsmidler		2 326 410	659 337
SUM EIENDELER		24 424 538	9 998 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 072 041	2 072 041
Sum innskutt egenkapital		3 072 041	3 072 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	144 417	
Sum opptjent egenkapital		144 417	
Sum egenkapital		3 216 458	3 072 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	468 083	427 345
Sum avsetninger for forpliktelser		468 083	427 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 286 417	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 850 000	5 845 990
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 417	5 845 990
Sum langsiktig gjeld		17 604 500	6 273 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841 748	125 973
Betalbar skatt	3		6 798
Skyldig offentlige avgifter			28 973
Kortsiktig konserngjeld		237 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		524 490	254 388
Sum kortsiktig gjeld		3 603 580	653 474
Sum gjeld		21 208 080	6 926 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 424 538	9 998 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593258

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harakollen 23
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 802	478 071
Sum inntekter		677 802	478 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 765	146 677
Annen driftskostnad	2	194 619	158 736
Sum kostnader		536 384	305 413
Driftsresultat		141 418	172 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Annen rentekostnad		458 952	178 238
Sum finanskostnader		458 952	178 238
Netto finans		-458 626	-178 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 209	-5 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 782	-1 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 426	-4 352
Årsresultat		-247 426	-4 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 426	-4 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-391 844	
Overføring fra overkurs			-4 352
Overføringer annen egenkapital		144 417	
Sum overføringer og disponeringer		-247 426	-4 352



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 059 987	9 293 914
Maskiner og anlegg	1	38 141	45 599
Sum varige driftsmidler		22 098 128	9 339 513

Sum anleggsmidler		22 098 128	9 339 513
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 821	397 983
Andre fordringer		540 112	14 607
Konsernfordringer	4	502 364	209 583
Sum fordringer		1 117 297	622 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 113	37 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 113	37 164

Sum omløpsmidler		2 326 410	659 337
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 424 538	9 998 850
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 072 041	2 072 041
Sum innskutt egenkapital		3 072 041	3 072 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	144 417	
Sum opptjent egenkapital		144 417	

Sum egenkapital		3 216 458	3 072 041
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	468 083	427 345
Sum avsetninger for forpliktelses		468 083	427 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 286 417	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 850 000	5 845 990
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 417	5 845 990
Sum langsiktig gjeld		17 604 500	6 273 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841 748	125 973
Betalbar skatt	3		6 798
Skyldig offentlige avgifter			28 973
Kortsiktig konserngjeld		237 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		524 490	254 388
Sum kortsiktig gjeld		3 603 580	653 474
Sum gjeld		21 208 080	6 926 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 424 538	9 998 850



Organisasjonsnr: 914 073 375
RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rust Eiendom AS**

Org. nummer: 914073375



Rust Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		677 802	478 071
Sum driftsinntekter		677 802	478 071
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	341 765	146 677
Annen driftskostnad	2	194 619	158 736
Sum driftskostnader		536 384	305 413
Sum driftsinntekter og driftskostnader		141 418	172 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		326	0
Rentekostnad		458 952	178 238
Netto finansposter		(458 626)	(178 238)
Ordinært resultat før skattekostnad		(317 209)	(5 580)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(69 782)	(1 228)
ÅRSRESULTAT		(247 426)	(4 352)
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		(391 844)	0
Overføring fra overkurs		0	(4 352)
Overføringer annen egenkapital		144 417	0
Sum overføringer og disponeringer		(247 426)	(4 352)



Rust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 059 987	9 293 914
Maskiner og anlegg	1	38 141	45 599
Sum anleggsmidler		22 098 128	9 339 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 821	397 983
Fordringer på konsernselskap	4	502 364	209 583
Andre fordringer		540 112	14 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 113	37 164
Sum omløpsmidler		2 326 410	659 337
SUM EIENDELER		24 424 538	9 998 850



Rust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 072 041	2 072 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	144 417	0
Sum egenkapital		3 216 458	3 072 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	468 083	427 345
Sum avsetning for forpliktelser		468 083	427 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 286 417	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 850 000	5 845 990
Sum annen langsiktig gjeld		17 136 417	5 845 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841 748	125 973
Betalbar skatt	3	0	6 798
Skyldig offentlige avgifter		0	28 973
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		237 342	237 342
Annen kortsiktig gjeld		524 490	254 388
Sum kortsiktig gjeld		3 603 580	653 474
Sum gjeld		21 208 080	6 926 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 424 538	9 998 850

Hokksund, den 05.07.2023

Svein H. Rust
daglig leder og styreleder



Rust Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Rust Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 903 334	74 580	9 977 914
+ Tilgang	13 380 162	0	13 380 162
- Avgang	279 782	0	279 782
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 003 714	74 580	23 078 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	609 421	28 981	638 402
+ Ordinære avskrivninger	334 308	7 458	341 766
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	943 728	36 439	980 168
Balanseført verdi pr 31/12	22 059 986	38 141	22 098 126
Prosentstans for ord.avskr	1-10	10-10	

Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til daglig leder eller styret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Rust Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-317 209
Permanente og andre forskjeller	15
Endring i midlertidige forskjeller	-488 593
Mottatt konsernbidrag	502 364
= Inntekt	-303 422

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-110 520
+ endring i utsatt skatt (bokført)	40 738
= Ordinær skattekostnad	-69 782

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-110 520
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	110 520
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 664 345	984 069
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	766 730	958 412
- Fremførbart skattemessig underskudd	303 422	0
Sum positive forskjeller	2 431 075	1 942 482
Sum negative forskjeller	303 422	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 2 127 652 1 942 482

Balanseført utsatt skatt 468 083 427 345



Rust Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Fordring på foretak i samme konsern	0	209 583
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 517 360	4 042 500
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 286 417	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	13 850 000	5 845 990
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	22 059 987	9 293 913

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 072 041	0	3 072 041
+Fra årets resultat			144 417	144 417
Pr 31.12.	1 000 000	2 072 041	144 417	3 216 458

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiker Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



Til generalforsamlingen i
Rust Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rust Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 247 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. juli 2023
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor