



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 834 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	240 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>240 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		66 928	43 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 928</b>	<b>43 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 072</b>	<b>197 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 203
Annen finansinntekt		9 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 142</b>	<b>1 203</b>
Annen rentekostnad		101 031	327 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>327 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 889</b>	<b>-326 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 183</b>	<b>-129 287</b>
Skattekostnad		1 297	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 886</b>	<b>-129 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 886	-129 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 886</b>	<b>-129 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 170	6 643 170
Sum varige driftsmidler		6 643 170	6 643 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		6 643 170	6 703 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	82 846	82 846
Sum fordringer		82 846	82 846
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 799	34 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 799	34 698
Sum omløpsmidler		108 645	117 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 751 815</b>	<b>6 820 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 050	59 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 050</b>	<b>89 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	54 451	188 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 451</b>	<b>-188 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 599</b>	<b>-99 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 363 432
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 415 000	2 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 000</b>	<b>6 588 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 000</b>	<b>6 588 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919	0
Betalbar skatt	9	1 297	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	331 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 216</b>	<b>331 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 717 216</b>	<b>6 920 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 751 815</b>	<b>6 820 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 834 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 834 526  
NEBBESTØLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	240 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>240 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		66 928	43 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 928</b>	<b>43 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 072</b>	<b>197 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 203
Annen finansinntekt		9 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 142</b>	<b>1 203</b>
Annen rentekostnad		101 031	327 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>327 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 889</b>	<b>-326 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 183</b>	<b>-129 287</b>
Skattekostnad		1 297	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 886</b>	<b>-129 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 886	-129 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 886</b>	<b>-129 287</b>



Organisasjonsnr: 929 834 526  
NEBBESTØLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 170	6 643 170
Sum varige driftsmidler		6 643 170	6 643 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		6 643 170	6 703 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	82 846	82 846
Sum fordringer		82 846	82 846
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 799	34 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 799	34 698
Sum omløpsmidler		108 645	117 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 751 815</b>	<b>6 820 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 050	59 050
Sum innskutt egenkapital		89 050	89 050



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	54 451	188 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 451</b>	<b>-188 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 599</b>	<b>-99 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 363 432
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 415 000	2 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 000</b>	<b>6 588 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 000</b>	<b>6 588 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919	0
Betalbar skatt	9	1 297	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	331 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 216</b>	<b>331 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 717 216</b>	<b>6 920 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 751 815</b>	<b>6 820 714</b>



Organisasjonsnr: 929 834 526  
NEBBESTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6643170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6643170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6643170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	272132.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2225000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note  
4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note  
8

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4363432.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6643170.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NEBBESTØLEN EIENDOM AS**

929834526

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
929 834 526

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	240 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>240 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-66 928	-43 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 928</b>	<b>-43 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 072</b>	<b>197 183</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 203
Annen finansinntekt		9 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 142</b>	<b>1 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-101 031	-327 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 031</b>	<b>-327 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 889</b>	<b>-326 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 183</b>	<b>-129 287</b>
Skattekostnad		-1 297	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 886</b>	<b>-129 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		133 886	-129 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 886</b>	<b>-129 287</b>



NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
929 834 526

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 170	6 643 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 643 170</b>	<b>6 643 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 643 170</b>	<b>6 703 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	82 846	82 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 846</b>	<b>82 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 799	34 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 799</b>	<b>34 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 645</b>	<b>117 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 751 815</b>	<b>6 820 714</b>



NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
929 834 526

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	59 050	59 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 050</b>	<b>89 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-54 451	-188 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 451</b>	<b>-188 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 599</b>	<b>-99 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 363 432
Langsiktig konserngjeld	3, 8	6 415 000	2 225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 000</b>	<b>6 588 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919	0
Betalbar skatt	9	1 297	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	331 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 216</b>	<b>331 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 717 216</b>	<b>6 920 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 751 815</b>	<b>6 820 714</b>

BLOMSTERDALEN, 27.05.2025

Hasti Ayad  
styrets leder / daglig leder



NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
929 834 526

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
929 834 526

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 643 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 643 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 643 170</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	272 132
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 225 000

## Note 4 - Fordringer

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HA Boligutleie AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	59 050	-188 337	-99 287
Årsresultat	0	0	133 886	133 886
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>59 050</b>	<b>-54 451</b>	<b>34 599</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-129 287	0	-129 287
Andre forskjeller	0	-74 299	74 299
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-129 287</b>	<b>-74 299</b>	<b>-54 988</b>

  

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	129 287	74 299	54 988
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NEBBESTØLEN EIENDOM AS  
929 834 526

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 363 432
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 643 170
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 297	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 297</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	135 183	-129 287
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 287	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 896</b>	<b>-129 287</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 297	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 297</b>	<b>0</b>