



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019            | 2018            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 370 970         | 226 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>370 970</b>  | <b>226 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 102 515         | 93 972          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 65 820          | 33 852          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>168 335</b>  | <b>127 824</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>202 635</b>  | <b>98 976</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 7               | 13              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7</b>        | <b>13</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 157 392         | 115 792         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>157 392</b>  | <b>115 792</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-157 385</b> | <b>-115 779</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>45 250</b>   | <b>-16 803</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 14 456          |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>30 794</b>   | <b>-16 803</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>30 794</b>   | <b>-16 803</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>30 794</b>   | <b>-16 803</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | 25 373          | -16 803         |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 5 420           |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>30 794</b>   | <b>-16 803</b>  |



## Balanse


| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 3 391 538        | 3 494 053        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 391 538</b> | <b>3 494 053</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 391 538</b> | <b>3 494 053</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 153 500          | 105 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 756              | 707              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>154 256</b>   | <b>105 707</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 13 666           | 10 062           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 666</b>    | <b>10 062</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>167 922</b>   | <b>115 769</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 559 459</b> | <b>3 609 822</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 6,7  | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 5 420            |                  |




## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 7           |                  | 25 373           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 420</b>     | <b>-25 373</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>55 420</b>    | <b>24 627</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 3 448 900        | 3 575 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 448 900</b> | <b>3 575 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 448 900</b> | <b>3 575 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 27 492           | 1 625            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 14 456           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 13 191           | 8 570            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>55 139</b>    | <b>10 195</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 504 039</b> | <b>3 585 195</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 559 459</b> | <b>3 609 822</b> |



 Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
29.07.2020

 Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
29.09.2020

**Årsregnskap 2019  
for  
Simonsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920194281**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748





Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
29.07.2020  
Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
29.09.2020

## Resultatregnskap

|   | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 370 970          | 226 800          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>370 970</b>   | <b>226 800</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 102 515          | 93 972           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 65 820           | 33 852           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>168 335</b>   | <b>127 824</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>202 635</b>   | <b>98 976</b>    |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 7                | 13               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>7</b>         | <b>13</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 157 392          | 115 792          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>157 392</b>   | <b>115 792</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(157 385)</b> | <b>(115 779)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>45 250</b>    | <b>(16 803)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | 14 456           | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>30 794</b>    | <b>(16 803)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>30 794</b>    | <b>(16 803)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 5 420            | 0                |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 25 373           | (16 803)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>30 794</b>    | <b>(16 803)</b>  |



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
29.07.2020

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
29.09.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

|   | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 3 391 538        | 3 494 053        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 391 538</b> | <b>3 494 053</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 391 538</b> | <b>3 494 053</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 153 500          | 105 000          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 756              | 707              |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>154 256</b>   | <b>105 707</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 13 666           | 10 062           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>167 922</b>   | <b>115 769</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 559 459</b> | <b>3 609 822</b> |



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
29.07.2020

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
29.09.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

|                                   | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 6,7  | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 5 420            | 0                |
| Udekket tap                       | 7    | 0                | (25 373)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 420</b>     | <b>(25 373)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>55 420</b>    | <b>24 627</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                  |                  |
| 2245 Lån i SR-bank nr 34608284631 |      | 2 748 900        | 2 875 000        |
| 2251 Lån fra Tor Arne Simonsen    |      | 350 000          | 700 000          |
| 2252 Lån fra Odd Einar Simonsen   |      | 350 000          | 0                |
| <b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 448 900</b> | <b>3 575 000</b> |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 448 900</b> | <b>3 575 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>3 448 900</b> | <b>3 575 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 492           | 1 625            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 14 456           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 13 191           | 8 570            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>55 139</b>    | <b>10 195</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>3 504 039</b> | <b>3 585 195</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 559 459</b> | <b>3 609 822</b> |

Kvinherad 03.07.2020

Odd Einar Simonsen  
Daglig leder

Tor Arne Simonsen  
Styrets leder



Simonsen Eiendom AS



## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie av lokaler skjer månedlig.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Simonsen Eiendom AS



## Noter 2019

### Note 1 - Driftsmidler

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 588 025                                     |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>3 588 025</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 93 972  |
| + Ordinære avskrivninger          | 102 515                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>196 487</b>                                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>3 391 538</b>                              |
| Prosentstørrelse for ord. avskr.  | 3-3   |

### Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

|   |               |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad  | 45 250        |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel     | 29 028        |
| +/- Permanente forskjeller  | -8 570        |
| <b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>                         | <b>65 708</b> |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel       | 3 162         |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring         | -3 162        |
| <b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>         | <b>65 708</b> |
| <b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>65 708</b> |



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
29.07.2020Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
29.09.2020

## Noter 2019

### Fordeling av skattekostnaden

|  |               |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)      | 14 456        |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel                          | 0             |
| <b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b> | <b>14 456</b> |
| <b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>                      | <b>14 456</b> |

### Betalbar skatt i balansen

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden   | 14 456        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>14 456</b> |

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -54 401        | -22 211        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0              | 3 162          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-54 401</b> | <b>-25 373</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 54 401         | 25 373         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>54 401</b>  | <b>25 373</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>11 968</b>  | <b>5 582</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 54 401         | 25 373         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>11 968</b>  | <b>5 582</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

### Pantstillelser og garantier m.v.

| Spesifikasjon  | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 2 748 900        | 2 875 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 748 900</b> | <b>2 875 000</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 494 053        | 3 494 053        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 494 053</b> | <b>3 494 053</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 2 748 000 forfaller kr 2 174 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har gjeld til selskapets eiere på kr. 700 000. Lånet blir ikke renteberegnet.



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
29.07.2020

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
29.09.2020

## Noter 2019

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn               | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Tor Arne Simonsen  | 500    | 50,00 %   |
| Odd Einar Simonsen | 500    | 50,00 %   |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

|                     | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder        | 500    | 50,00 %   |
| Medlemmer av styret | 500    | 50,00 %   |

### Note 7 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 50 000                            | -25 373              | 24 627             |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 30 794               | 30 794             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>50 000</b>                     | <b>5 420</b>         | <b>55 420</b>      |