



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMENHORST INVEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 19  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eilly Elmenhorst Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 540	82 873
Sum kostnader		105 540	82 873
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 540</b>	<b>-82 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 536	23 864
Annen finansinntekt	2	2 171 694	1 824 150
Sum finansinntekter		2 196 230	1 848 014
<b>Netto finans</b>		<b>2 196 230</b>	<b>1 848 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 090 690	-234 859
Sum overføringer og disponeringer		2 090 690	1 765 141



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 477 935	5 177 935
Andre fordringer	5	1 113 344	1 388 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 591 279</b>	<b>6 566 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 279</b>	<b>6 566 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 633	74 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 633</b>	<b>74 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 633</b>	<b>74 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 913</b>	<b>6 641 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 656</b>	<b>362 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 381 070	4 290 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 381 070</b>	<b>4 290 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 743 726</b>	<b>4 653 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-16 814	-11 526
Utbytte	4		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 814</b>	<b>1 988 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-16 814</b>	<b>1 988 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 913</b>	<b>6 641 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMENHORST INVEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 19  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eilly Elmenhorst Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 899 100  
ELMENHORST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 540	82 873
Sum kostnader		105 540	82 873
<b>Driftsresultat</b>		-105 540	-82 873
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 536	23 864
Annen finansinntekt	2	2 171 694	1 824 150
Sum finansinntekter		2 196 230	1 848 014
<b>Netto finans</b>		2 196 230	1 848 014
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 090 690	1 765 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 090 690	1 765 141
<b>Årsresultat</b>		2 090 690	1 765 141
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 090 690	1 765 141
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 090 690	-234 859
Sum overføringer og disponeringer		2 090 690	1 765 141



Organisasjonsnr: 988 899 100  
ELMENHORST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	5 477 935	5 177 935
Andre fordringer	5	1 113 344	1 388 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 591 279</b>	<b>6 566 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 279</b>	<b>6 566 743</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	135 633	74 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 633</b>	<b>74 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 633</b>	<b>74 767</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 913</b>	<b>6 641 511</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 656</b>	<b>362 656</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 381 070	4 290 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 381 070</b>	<b>4 290 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 743 726</b>	<b>4 653 037</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		-16 814	-11 526
Utbytte	4		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 814</b>	<b>1 988 474</b>



Sum gjeld	-16 814	1 988 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 726 913	6 641 511



Organisasjonsnr: 988 899 100  
ELMENHORST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Elmenhorst Invest AS**

**Org.nr. 988899100**

**Utarbeidet av:**

Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO  
Regnskapsførernummer 957170005



Elmenhorst Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 540	82 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 540</b>	<b>82 873</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-105 540</b>	<b>-82 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 536	23 864
Annen finansinntekt	2	2 171 694	1 824 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196 230</b>	<b>1 848 014</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 196 230</b>	<b>1 848 014</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 090 690	-234 859
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>



Elmenhorst Invest AS

**Balanse pr. 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 477 935	5 177 935
Andre fordringer	5	1 113 344	1 388 808
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 279</b>	<b>6 566 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 633	74 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 633</b>	<b>74 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 913</b>	<b>6 641 511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 656</b>	<b>362 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 381 070	4 290 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 381 070</b>	<b>4 290 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 743 726</b>	<b>4 653 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-16 814	-11 526
Utbytte	4	0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 814</b>	<b>1 988 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 913</b>	<b>6 641 511</b>

Oslo, \_\_ juni 2023

.....  
Jan Willy Elmenhorst-Larsen  
Styreleder / daglig leder



Elmenhorst Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer omfatter langsiktige investeringer. Anleggsaksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



## Elmenhorst Invest AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Forretningskontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:	Likningsverdi:
Aksjer i PH Media AS	Lier	5 067 028	5 067 028	3 866 329
Aksjer i CEMAsys.com AS	Oslo	410 907	410 907	7 323 226

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aksjer i PH Media AS	4.343.214	44,24%	1 899 428	4 255 552
Aksjer i CEMAsys.com AS	3.172.700	30,68%	-718 649	21 753 889

Utbytteinntekt:	2022	2021
Utbytte fra PH Media AS	2 171 607	1 824 150

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	2 090 690
Permanente og andre forskjeller	-2 106 459
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-15 769</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Fremførbart skattemessig underskudd 20 053 4 284

**Sum negative skatteøkende forskjeller 20 053 4 284**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 20 053 4 284



Elmenhorst Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	252 656	4 290 381	4 653 037
Årets resultat			2 090 690	2 090 690
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>252 656</b>	<b>6 381 070</b>	<b>6 743 726</b>

### Note 5 - Selskapskapital, aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Jan Willy Elmenhorst-Larsen	Styreleder/dgl. leder	1 000	100,00 %

#### Fordring på aksjonær:

	2022	2021
Lån til Jan Willy	1 482 174	1 388 808

Dette lånet er sikret med 2. prioritets pant i Jan Willy Elmenhorst-Larsen's bolig i Oslo. Pantesikkerheten utgjør NOK 3.000.000.

Restlånet kommer til å bli nedbetalt i sin helhet de kommende årene, med like store avdrag. Lånet renteberegnes etter gjeldende normsatser.

### Note 6 - Bundne bankinnskudd o.l.

	2022	2021
Skattetrekkinnnskudd pr 31.12.	225	225

### Note 7 - Lønn, ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2022. Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



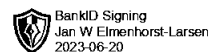
**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Elmenhorst Invest AS**  
Org.nr. 988899100

**Utarbeidet av:**

Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO  
Regnskapsførernummer 957170005



Elmenhorst Invest AS

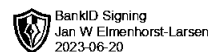


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 540	82 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 540</b>	<b>82 873</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-105 540</b>	<b>-82 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 536	23 864
Annen finansinntekt	2	2 171 694	1 824 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196 230</b>	<b>1 848 014</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 196 230</b>	<b>1 848 014</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 090 690	-234 859
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 090 690</b>	<b>1 765 141</b>



Elmenhorst Invest AS

**Balanse pr. 2022**

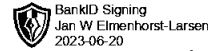
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 477 935	5 177 935
Andre fordringer	5	1 113 344	1 388 808
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 591 279</b>	<b>6 566 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	135 633	74 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 633</b>	<b>74 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 913</b>	<b>6 641 511</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	110 000	110 000
Overkurs	4	252 656	252 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 656</b>	<b>362 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 381 070	4 290 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 381 070</b>	<b>4 290 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 743 726</b>	<b>4 653 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-16 814	-11 526
Utbytte	4	0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-16 814</b>	<b>1 988 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 913</b>	<b>6 641 511</b>

Oslo, \_\_ juni 2023

.....  
Jan Willy Elmenhorst-Larsen  
Styreleder / daglig leder



Elmenhorst Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer omfatter langsiktige investeringer. Anleggsaksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

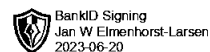
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Elmenhorst Invest AS



## Noter 2022

### Note 2 - Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Forretningskontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:	Likningsverdi:
Aksjer i PH Media AS	Lier	5 067 028	5 067 028	3 866 329
Aksjer i CEMAsys.com AS	Oslo	410 907	410 907	7 323 226

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aksjer i PH Media AS	4.343.214	44,24%	1 899 428	4 255 552
Aksjer i CEMAsys.com AS	3.172.700	30,68%	-718 649	21 753 889

Utbytteinntekt:	2022	2021
Utbytte fra PH Media AS	2 171 607	1 824 150

### Note 3 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	2 090 690
Permanente og andre forskjeller	-2 106 459
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>-15 769</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- Fremførbart skattemessig underskudd 20 053 4 284

**Sum negative skatteøkende forskjeller 20 053 4 284**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 20 053 4 284



## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	252 656	4 290 381	4 653 037
Årets resultat			2 090 690	2 090 690
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>252 656</b>	<b>6 381 070</b>	<b>6 743 726</b>

### Note 5 - Selskapskapital, aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Jan Willy Elmenhorst-Larsen	Styreleder/dgl. leder	1 000	100,00 %

#### Fordring på aksjonær:

	2022	2021
Lån til Jan Willy	1 482 174	1 388 808

Dette lånet er sikret med 2. prioritets pant i Jan Willy Elmenhorst-Larsen's bolig i Oslo. Pantesikkerheten utgjør NOK 3.000.000.

Restlånet kommer til å bli nedbetalt i sin helhet de kommende årene, med like store avdrag. Lånet renteberegnes etter gjeldende normsatser.

### Note 6 - Bundne bankinnskudd o.l.

	2022	2021
Skattetrekkinnnskudd pr 31.12.	225	225

### Note 7 - Lønn, ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2022. Foretaket plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.