



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 099 784	38 429 485
Annen driftsinntekt		143 836	108 000
Sum inntekter		29 243 620	38 537 485
Kostnader			
Varekostnad		26 291 409	32 318 087
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	6	172 861	133 937
Sum kostnader		26 464 270	32 452 025
Driftsresultat		2 779 350	6 085 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 758	97 753
Annen rentekostnad		715 085	620 931
Sum finanskostnader		719 843	718 684
Netto finans		-719 773	-718 684
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 577	5 366 776
Skattekostnad	8, 9	452 655	1 179 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 922	4 187 105
Årsresultat		1 606 922	4 187 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 411 916	78 000
Annen egenkapital		195 006	4 109 104
Sum overføringer og disponeringer		1 606 922	4 187 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler		2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	11, 12	19 867 648	13 447 281
Sum varer		19 867 648	13 447 281
Fordringer			
Kundefordringer		370 855	70 000
Sum fordringer		370 855	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	942 916	9 360 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 916	9 360 776
Sum omløpsmidler		21 181 419	22 878 058
SUM EIENDELER		24 001 511	25 698 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	15	10 752 648	10 557 642
Sum opptjent egenkapital		10 752 648	10 557 642
Sum egenkapital	10, 15	10 782 648	10 587 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 143 724	9 830 535
Langsiktig konserngjeld	7, 16	104 758	2 425 213
Sum annen langsiktig gjeld		10 248 482	12 255 748
Sum langsiktig gjeld		10 248 482	12 255 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	17	626 497	1 585 087
Betalbar skatt	8, 10	54 422	1 157 672
Kortsiktig konserngjeld	10	1 810 149	100 000
Annen kortsiktig gjeld		479 313	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 970 381	2 854 759
Sum gjeld		13 218 863	15 110 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 001 511	25 698 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589887

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 099 784	38 429 485
Annen driftsinntekt		143 836	108 000
Sum inntekter		29 243 620	38 537 485
Kostnader			
Varekostnad		26 291 409	32 318 087
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	6	172 861	133 937
Sum kostnader		26 464 270	32 452 025
Driftsresultat		2 779 350	6 085 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 758	97 753
Annen rentekostnad		715 085	620 931
Sum finanskostnader		719 843	718 684
Netto finans		-719 773	-718 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8, 9	452 655	1 179 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 606 922	4 187 105
Årsresultat		1 606 922	4 187 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	1 411 916	78 000
Annen egenkapital		195 006	4 109 104
Sum overføringer og disponeringer		1 606 922	4 187 104



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler		2 820 092	2 820 092

Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	11, 12	19 867 648	13 447 281
Sum varer		19 867 648	13 447 281

Fordringer

Kundefordringer		370 855	70 000
Sum fordringer		370 855	70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	942 916	9 360 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 916	9 360 776

Sum omløpsmidler		21 181 419	22 878 058
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		24 001 511	25 698 150
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	10 752 648	10 557 642
Sum opptjent egenkapital		10 752 648	10 557 642

Sum egenkapital	10, 15	10 782 648	10 587 642
------------------------	---------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 143 724	9 830 535
Langsiktig konserngjeld	7, 16	104 758	2 425 213
Sum annen langsiktig gjeld		10 248 482	12 255 748
Sum langsiktig gjeld		10 248 482	12 255 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	17	626 497	1 585 087
Betalbar skatt	8, 10	54 422	1 157 672
Kortsiktig konserngjeld	10	1 810 149	100 000
Annen kortsiktig gjeld		479 313	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 970 381	2 854 759
Sum gjeld		13 218 863	15 110 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 001 511	25 698 150



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg Usolgte egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
16

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Idehus Romerike Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Vognveien 43, 2072 Dal

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

Idehus Romerike Feltutbygging AS
2072 DAL

Innhold

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Balanse pr. 31. desember 2022
Idehus Romerike Feltutbygging AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	2 820 092	2 820 092
Sum varige driftsmidler		2 820 092	2 820 092
Sum anleggsmidler		2 820 092	2 820 092
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	11, 12	19 867 648	13 447 281
Sum varer		19 867 648	13 447 281
Fordringer			
Kundefordringer		370 855	70 000
Sum fordringer		370 855	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	942 916	9 360 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 916	9 360 776
Sum omløpsmidler		21 181 419	22 878 058
Sum eiendeler		24 001 511	25 698 150



Resultatregnskap for 2022
Idehus Romerike Feltutbygging AS


	Note	2022	2021
Salgsinntekt		29 099 784	38 429 485
Annen driftsinntekt		143 836	108 000
Sum driftsinntekter		29 243 620	38 537 485
Varekostnad		(26 291 409)	(32 318 087)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	6	(172 861)	(133 937)
Sum driftskostnader		(26 464 270)	(32 452 025)
Driftsresultat		2 779 350	6 085 460
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(4 758)	(97 753)
Annen rentekostnad		(715 085)	(620 931)
Sum finanskostnader		(719 843)	(718 684)
Netto finans		(719 773)	(718 684)
Resultat før skattekostnad		2 059 577	5 366 776
Skattekostnad	8, 9	(452 655)	(1 179 672)
Årsresultat		1 606 922	4 187 104
Overføringer			
Konsernbidrag	10	1 411 916	78 000
Annen egenkapital		195 006	4 109 104
Sum		1 606 922	4 187 104




Balanse pr. 31. desember 2022 Idehus Romerike Feltutbygging AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	14, 15	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	10 752 648	10 557 642
Sum opptjent egenkapital		10 752 648	10 557 642
Sum egenkapital	10, 15	10 782 648	10 587 642
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 143 724	9 830 535
Langsiktig konserngjeld	7, 16	104 758	2 425 213
Sum annen langsiktig gjeld		10 248 482	12 255 748
Sum langsiktig gjeld		10 248 482	12 255 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Leverandørgjeld	17	626 497	1 585 087
Betalbar skatt	8, 10	54 422	1 157 672
Kortsiktig konserngjeld	10	1 810 149	100 000
Annen kortsiktig gjeld		479 313	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 970 381	2 854 759
Sum gjeld		13 218 863	15 110 507
Sum egenkapital og gjeld		24 001 511	25 698 150

Jessheim, 30.05.2023
Idehus Romerike Feltutbygging AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2022

Idehus Romerike Feltutbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 820 092	45 225	2 865 317
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 820 092	45 225	2 865 317
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(45 225)	(45 225)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(45 225)	(45 225)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 820 092	0	2 820 092
Økonomisk levetid		2 år	
Avskrivningsplan: Lineær		50 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	69 688	38 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	69 688	38 750

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til Idehus Romerike Holding AS

	kr 104 758
	kr 104 758

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 4 758 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2022.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 059 577	5 366 776
+/- Permanente forskjeller	1 651	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 705)	(4 631)
Årets skattegrunnlag	2 057 523	5 362 145
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	452 655	1 179 672
Sum	452 655	1 179 672
Skattekostnad i resultatregnskapet	452 655	1 179 672
Betalbar skatt i skattekostnad	452 655	1 179 672
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(398 233)	(22 000)
Betalbar skatt i balansen	54 422	1 157 672



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(18 524)	(14 819)	(3 705)
Netto forskjeller	(18 524)	(14 819)	(3 705)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 524	14 819	3 705
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 260

Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Idehus Romerike Feltutbygging AS har gitt konsernbidrag til Idehus Romerike Holding AS (morselskapet) med kr 1.810.149,- for 2022. Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til Totens Sparebank (1)	2 200 347	2 200 035
Gjeld til Totens Sparebank (2)	4 130 500	7 630 500
Gjeld til Totens Sparebank (3)	3 812 877	
Sum	10 143 724	9 830 535
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 687 740	16 267 373
Sum	22 687 740	16 267 373

(1) 1.prioritets pant er etablert i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune pålydende kr 2 500 000

(2) Pant er etablert i eiendommen gnr 79 bnr 491 i Nes kommune pålydende kr 30 000 000

(3) 1.prioritets pant i eiendommen gnr 11 bnr 55 i Eidsvoll kommune, pålydende kr 2 500 000 og 1.prioritets pant i eiendommen gnr 79 bnr 491 i Nes kommune, pålydende kr 30 000 000

Note 12 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.

Varebeholdninger	2022	2021
Prosjekter i egenregi	19 867 648	13 447 281
Sum	19 867 648	13 447 281

Neskollen Boligfelt B4 2i, B4 2j

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 557 642	10 587 642
Årets resultat		1 606 922	1 606 922
Konsernbidrag		(1 411 916)	(1 411 916)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 752 648	10 782 648

Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Idehus Romerike Holding AS

Vognveien 43, 2072 Dal

Note 17 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 69 159



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Feltutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: X95MN-X1ZXE-12YQT-MB0EZ-IZ0A4-BYN3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:07:31 UTC



Penneo Dokumentnr: X85MN-X7ZXE-12YQT-MBCEZ-LZDA4-8YN3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Feltutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X85MN-X1ZXE-12YQT-MB0EZ-1Z0A4-BYN3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: X85MN-X1ZXE-12YQJ-MB0EZ-1Z0A-4-BYN3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>