



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 965 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEI INVEST ØST AS
Forretningsadresse:	Ove Ramms gate 17 1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 855	35 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 855</b>	<b>35 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 855</b>	<b>-35 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 114	322 317
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 114</b>	<b>322 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 000	413 458
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 000</b>	<b>413 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 886</b>	<b>-91 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-136 741	-127 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	6	20 630 000	20 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 160 000</b>	<b>21 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 160 000</b>	<b>21 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 038 475	708 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 475</b>	<b>708 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>5 656</b>	<b>68 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 131</b>	<b>777 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 204 131</b>	<b>21 912 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-461 846	-325 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 846</b>	<b>-325 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-442 416</b>	<b>-305 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 300 000	21 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 300 000</b>	<b>21 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 719	2 903
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 828	914 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 547</b>	<b>917 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 646 547</b>	<b>22 217 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 204 131</b>	<b>21 912 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 965 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEI INVEST ØST AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 922 965 625  
JEI INVEST ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 855	35 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 855</b>	<b>35 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 855</b>	<b>-35 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 114	322 317
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 114</b>	<b>322 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 000	413 458
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 000</b>	<b>413 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 886</b>	<b>-91 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-136 741	-127 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 741</b>	<b>-127 078</b>



Organisasjonsnr: 922 965 625  
JEI INVEST ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	6	20 630 000	20 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 160 000</b>	<b>21 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 160 000</b>	<b>21 135 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	1 038 475	708 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 038 475</b>	<b>708 361</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 656	68 696
---	---	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 131</b>	<b>777 057</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 204 131</b>	<b>21 912 057</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-461 846	-325 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 846</b>	<b>-325 104</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-442 416</b>	<b>-305 674</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 300 000	21 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	21 300 000	21 300 000
Sum langsiktig gjeld	21 300 000	21 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 719	2 903
Annen kortsiktig gjeld	6 1 340 828	914 828
Sum kortsiktig gjeld	1 346 547	917 731
Sum gjeld	22 646 547	22 217 731
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 204 131</b>	<b>21 912 057</b>



Organisasjonsnr: 922 965 625  
JEI INVEST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Imset Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jaca Eiendom AS eies av daglig leder. Imset Holding AS eies av styrets leder.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2021. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er ansatt i et annet selskap og hever sin lønn der. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2021.

Note





Til generalforsamlingen i Jei Invest Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jei Invest Øst AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 136 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. juni 2022  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Jeil Invest Øst AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Jeii Invest Øst AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 855	35 942
Driftsresultat		-40 855	-35 942
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		330 114	322 317
Annen finansinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 000	413 458
Annen finanskostnad		0	1
Netto finansposter		-95 886	-91 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 741	-127 078
<b>Årsresultat</b>		-136 741	-127 078
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-136 741	-127 078



## Jei Invest Øst AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	530 000	530 000
Lån til foretak i samme konsern	6	20 630 000	20 605 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 160 000</u>	<u>21 135 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 160 000</u>	<u>21 135 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 038 475	708 361
Sum fordringer		<u>1 038 475</u>	<u>708 361</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 656	68 696
Sum omløpsmidler		<u>1 044 131</u>	<u>777 057</u>
Sum eiendeler		<u>22 204 131</u>	<u>21 912 057</u>



## Jeil Invest Øst AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-461 846	-325 104
Sum opptjent egenkapital		<u>-461 846</u>	<u>-325 104</u>
Sum egenkapital	9	<u>-442 416</u>	<u>-305 674</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>21 300 000</u>	<u>21 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 300 000</u>	<u>21 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 719	2 903
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 340 828</u>	<u>914 828</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 346 547</u>	<u>917 731</u>
Sum gjeld		<u>22 646 547</u>	<u>22 217 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 204 131</u>	<u>21 912 057</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, 13. juni 2022

Cato Jansen  
Daglig leder/ styremedlem

Morten Egil Imset  
Styrets leder



## JeI Invest Øst AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021



## Jeil Invest Øst AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader i 2021.  
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i et annet selskap og hever sin lønn der.  
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller ytt lån til selskapets styre eller aksjeeiere i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	13 125
Andre tjenester	8 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tomteveien 2-4-6 AS	Fredrikstad	100 %	941 464	30 000
Pinnerødveien 1 AS	Fredrikstad	100 %	11 188	500 000
Sum			952 652	530 000

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-136 741	-127 078
Årets skattegrunnlag	-136 741	-127 078

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021** **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-467 415	-330 674
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-467 415	-330 674
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-467 415	-330 674
Sum	0	0



## Jeii Invest Øst AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Påløpte renteinntekter på lån til datterselskaper	1 038 475	708 361
Langsiktig fordringer på datterselskaper	20 630 000	20 605 000
Sum	21 668 475	21 313 361

  

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Påløpt renter til selskap i samme konsern	1 340 828	914 828
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 300 000	1 300 000
Ansvarlig lån fra Jaca Eiendom AS	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån fra Imset Holding AS	10 000 000	10 000 000
Sum	22 640 828	22 214 828

Langsiktig fordring på datterselskaper er iht avtale renteberegnet med kr. 330 114,- i 2021.

Gjeld til selskap i samme konsern er iht avtale renteberegnet med kr. 426 000,- i 2021.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jaca Eiendom AS	50	50 %	50 %
Imset Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Jaca Eiendom AS eies av daglig leder.

Imset Holding AS eies av styrets leder.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 570	-325 104	-305 674
Årsresultat	0	0	-136 741	-136 741
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 570	-461 845	-442 415



## Jei Invest Øst AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Negativ egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 442 416 per 31.12.2021. Selskapet er et investeringsselskap som har investert i datterselskap hvor det skal bygges leiligheter for videresalg. Prosjektet er godt i gang med både utbygging og salg, men det vesentlige av salget vil tilfalle 2022. Aksjonærene har lånt inn betydelig kapital og selskapet har tilfredsstillende finansiering. Kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall. Aksjonærene vil låne inn ytterligere kapital ved behov.

#### Note 10 - Pant og garantier

Datterselskapet Tomteveien 2-4-6 AS utvikler leiligheter for videresalg. Utbyggingen finansieres ved byggelån.

For byggelånet i datterselskapet har Jei Invest Øst AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende NOK 50 500 000.