



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Sørskogvegen 2  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 300	81 800
Annen driftskostnad		73 968	84 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 268</b>	<b>166 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 268</b>	<b>-91 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	22
Annen finansinntekt		9 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 883</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		141 228	122 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 228</b>	<b>122 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 345</b>	<b>-122 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 613</b>	<b>-214 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	-54 475	-47 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 138	-28 355
Overført fra annen egenkapital			-138 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 426	162 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 426</b>	<b>162 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	876 835	919 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>876 835</b>	<b>919 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 094 261</b>	<b>1 082 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 396	
Konsernfordringer	4	1 040 262	1 040 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 658</b>	<b>1 040 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289	23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289</b>	<b>23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 947</b>	<b>1 040 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 208</b>	<b>2 122 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	221 493	28 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 493</b>	<b>-28 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 493</b>	<b>-8 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 810 000	1 810 783
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 811	310 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 335 811</b>	<b>2 121 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 335 811</b>	<b>2 121 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 596	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 293	9 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 889</b>	<b>9 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 376 700</b>	<b>2 130 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 208</b>	<b>2 122 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Sørskogvegen 2  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 688 465  
VÅGEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>75 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 300	81 800
Annen driftskostnad		73 968	84 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 268</b>	<b>166 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 268</b>	<b>-91 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	22
Annen finansinntekt		9 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 883</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		141 228	122 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 228</b>	<b>122 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 345</b>	<b>-122 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 613</b>	<b>-214 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	-54 475	-47 062
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 138	-28 355
Overført fra annen egenkapital			-138 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>



Organisasjonsnr: 929 688 465  
VÅGEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 426	162 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 426</b>	<b>162 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	876 835	919 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>876 835</b>	<b>919 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 094 261</b>	<b>1 082 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 396	
Konsernfordringer	4	1 040 262	1 040 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 079 658</b>	<b>1 040 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 289	23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289</b>	<b>23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 947</b>	<b>1 040 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 208</b>	<b>2 122 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	221 493	28 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 493</b>	<b>-28 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-201 493</b>	<b>-8 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 810 000	1 810 783
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 811	310 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 335 811</b>	<b>2 121 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 335 811</b>	<b>2 121 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 596	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 293	9 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 889</b>	<b>9 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 376 700</b>	<b>2 130 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 208</b>	<b>2 122 371</b>



Organisasjonsnr: 929 688 465  
VÅGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vågen 28 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 688 465**



### Vågen 28 AS

929 688 465

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	75 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 300	81 800
Annen driftskostnad		73 968	84 581
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>116 268</b>	<b>166 381</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-116 268</b>	<b>-91 381</b>
Annen renteinntekt		9	22
Annen finansinntekt		9 874	0
Annen rentekostnad		141 228	122 807
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-131 345</b>	<b>-122 785</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-247 613</b>	<b>-214 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	-54 475	-47 062
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>
Overført til udekket tap		193 138	28 355
Overført fra annen egenkapital		0	138 750
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-193 138</b>	<b>-167 104</b>



## Vågen 28 AS

929 688 465

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 426	162 951
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>217 426</b>	<b>162 951</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	876 835	919 135
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>876 835</b>	<b>919 135</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 094 261</b>	<b>1 082 086</b>
Andre kortsiktige fordringer		39 396	0
Konsernfordringer	4	1 040 262	1 040 262
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 079 658</b>	<b>1 040 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289	23
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>1 289</b>	<b>23</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 080 947</b>	<b>1 040 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 208</b>	<b>2 122 371</b>



## Vågen 28 AS

929 688 465

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Udekket tap	6	-221 493	-28 355
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-221 493</b>	<b>-28 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-201 493</b>	<b>-8 355</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 810 000	1 810 783
Øvrig langsiktig gjeld	4	525 811	310 811
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 335 811</b>	<b>2 121 594</b>
Leverandørgjeld	4	30 596	0
Annen kortsiktig gjeld		10 293	9 132
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 889</b>	<b>9 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 376 700</b>	<b>2 130 726</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 175 208</b>	<b>2 122 371</b>

22.05.2025  
Styret i Vågen 28 AS

Christian Roxman  
styreleder

Magne Roxman  
styremedlem

Lene Roxman  
styremedlem

Georg Roxman  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vågen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 483 122	2 483 122
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 483 122</b>	<b>2 483 122</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 606 287	1 606 287
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>876 835</b>	<b>876 835</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 300	42 300
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 475	-47 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 475</b>	<b>-47 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-247 613	-214 166
Permanente forskjeller	0	244
Endring i midlertidige forskjeller	-31 119	4 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-278 732</b>	<b>-209 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-500 539	-531 658	-31 119
<b>Sum</b>	<b>-500 539</b>	<b>-531 658</b>	<b>-31 119</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 762	-209 030	278 732
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-988 301</b>	<b>-740 689</b>	<b>247 613</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-217 426</b>	<b>-162 951</b>	<b>54 475</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 040 262	1 040 262
<b>Sum</b>	<b>1 040 262</b>	<b>1 040 262</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	525 811	310 811
<b>Sum</b>	<b>525 811</b>	<b>310 811</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roxman Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

I 2023 flyttet leietaker ut til nytt lokale. I 2024 har bygget stått tomt. Fra 2025 er det igjen utleid, og resultatet vil igjen bli positivt. På sikt skal bygget selges og overskuddet av dette salget vil gjøre at egenkapitalen igjen blir positiv. Dette rettferdiggjør også bruken av utsatt skattefordel.

Selskapet blir finansiert av tilknyttet selskap og all gjeld til eksterne kreditorer blir gjort opp løpende. Driften av Vågen 28 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Basert på dette legges det til grunn om fortsatt drift.