



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 573	
Sum kostnader		27 573	
Driftsresultat		-27 573	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 842	
Sum finanskostnader		139 842	
Netto finans		-139 842	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 415	0
Årsresultat		-167 415	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 415	
Totalresultat		-167 415	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-167 415	
Sum overføringer og disponeringer		-167 415	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 816 172	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 816 172	
Sum anleggsmidler		4 816 172	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484 059	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 059	
Sum omløpsmidler		2 484 059	0
SUM EIENDELER		7 300 231	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 415	
Sum opptjent egenkapital		-167 415	
Sum egenkapital	4	2 327 015	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 713	
Annen kortsiktig gjeld		4 957 503	
Sum kortsiktig gjeld		4 973 216	
Sum gjeld		4 973 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 231	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638947

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 651 668
DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 573	
Sum kostnader		27 573	
Driftsresultat		-27 573	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 842	
Sum finanskostnader		139 842	
Netto finans		-139 842	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 415	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 415	0
Årsresultat		-167 415	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 415	
Totalresultat		-167 415	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-167 415	
Sum overføringer og disponeringer		-167 415	



Organisasjonsnr: 931 651 668
DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 816 172	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 816 172	
Sum anleggsmidler		4 816 172	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 484 059	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 059	
Sum omløpsmidler		2 484 059	0
SUM EIENDELER		7 300 231	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 415	
Sum opptjent egenkapital		-167 415	
Sum egenkapital	4	2 327 015	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 713	
Annen kortsiktig gjeld		4 957 503	
Sum kortsiktig gjeld		4 973 216	



Sum gjeld	4 973 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 300 231	0



Organisasjonsnr: 931 651 668
DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Damsgård Eiendomsprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 651 668



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 573	0
Sum driftskostnader		27 573	0
Driftsresultat		-27 573	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 842	0
Resultat av finansposter		-139 842	0
Resultat før skattekostnad		-167 415	0
Årsresultat		-167 415	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-167 415	0
Sum overføringer		-167 415	0



BALANSE

DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 816 172	0
Sum varige driftsmidler	2	4 816 172	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 816 172	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 484 059	0
Sum omløpsmidler		2 484 059	0
Sum eiendeler		7 300 231	0



BALANSE

DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-167 415	0
Sum opptjent egenkapital		-167 415	0
Sum egenkapital	4	2 327 015	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 713	0
Annen kortsiktig gjeld		4 957 503	0
Sum kortsiktig gjeld		4 973 216	0
Sum gjeld		4 973 216	0
Sum egenkapital og gjeld		7 300 231	0

30.06.2024

Styret i Damsgård Eiendomsprosjekt AS

Arne Roald Heggelund-Larssen
styreleder

Rune Rydningen
styremedlem

Johnny Richard Sundal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 816 172	4 816 172
Anskaffelseskost 31.12.23	4 816 172	4 816 172
Bokført verdi 31.12.23	4 816 172	4 816 172



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD EIENDOMSPROSJEKT AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AH gruppen AS	500	50,00	50,00
Norlandia Eiendom AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-167 415	-167 415
Stiftelse			2 500 000	0	2 500 000
Stiftelsekostnader			- 5 570		-5 570
Pr 31.12.2023	0	0	2 494 430	-167 415	2 327 015