



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGGATA 101 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 305 774	19 409 963
Sum inntekter		20 305 774	19 409 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 820 844	6 820 844
Annen driftskostnad	2	2 313 336	2 252 294
Sum kostnader		9 134 180	9 073 138
Driftsresultat		11 171 594	10 336 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773 087	373 224
Annen finansinntekt		7 765	7 722
Sum finansinntekter		780 852	380 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	953 288	895 576
Sum finanskostnader		953 288	895 576
Netto finans		-172 436	-514 630
Resultat før skattekostnad		10 999 158	9 822 196
Skattekostnad på resultat	5	2 419 815	2 160 883
Årsresultat		8 579 343	7 661 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 579 343	7 661 313
Totalresultat		8 579 343	7 661 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 015 181	8 894 079
Avsatt til annen egenkapital		-1 435 838	-1 232 766
Sum overføringer og disponeringer	6	8 579 343	7 661 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	154 389 319	160 615 717
Sum varige driftsmidler	1	154 389 319	160 615 717
Sum anleggsmidler		154 389 319	160 615 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 672	543 458
Sum fordringer		208 672	543 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 611 305	9 649 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 611 305	9 649 885
Sum omløpsmidler		9 819 977	10 193 343
SUM EIENDELER		164 209 296	170 809 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		55 101 351	55 101 351
Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 765 555	57 201 393
Sum opptjent egenkapital		55 765 555	57 201 393
Sum egenkapital	6	112 066 906	113 502 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 294 637	1 699 617
Sum avsetninger for forpliktelser		1 294 637	1 699 617
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	35 679 921	40 269 356
Sum annen langsiktig gjeld		35 679 921	40 269 356
Sum langsiktig gjeld		36 974 558	41 968 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 829	590 019
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 839 976	11 402 665
Annen kortsiktig gjeld		1 578 028	3 344 659
Sum kortsiktig gjeld		15 167 833	15 337 343
Sum gjeld		52 142 390	57 306 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 209 296	170 809 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724383

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGGATA 101 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 305 774	19 409 963
Sum inntekter		20 305 774	19 409 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 820 844	6 820 844
Annen driftskostnad			
	2	2 313 336	2 252 294
Sum kostnader		9 134 180	9 073 138
Driftsresultat		11 171 594	10 336 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		773 087	373 224
Annen finansinntekt			
		7 765	7 722
Sum finansinntekter		780 852	380 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3, 4	953 288	895 576
Sum finanskostnader		953 288	895 576
Netto finans		-172 436	-514 630
Resultat før skattekostnad		10 999 158	9 822 196
Skattekostnad på resultat			
	5	2 419 815	2 160 883
Årsresultat		8 579 343	7 661 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 579 343	7 661 313
Totalresultat		8 579 343	7 661 313
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		10 015 181	8 894 079
Avsatt til annen egenkapital			
		-1 435 838	-1 232 766
Sum overføringer og disponeringer	6	8 579 343	7 661 313



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	154 389 319	160 615 717
--------------	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler	1	154 389 319	160 615 717
-------------------------	---	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		154 389 319	160 615 717
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		208 672	543 458
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		208 672	543 458
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	9 611 305	9 649 885
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 611 305	9 649 885
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		9 819 977	10 193 343
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		164 209 296	170 809 061
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		55 101 351	55 101 351
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		55 765 555	57 201 393
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		55 765 555	57 201 393
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	112 066 906	113 502 744
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 294 637	1 699 617
Sum avsetninger for forpliktelse		1 294 637	1 699 617
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	35 679 921	40 269 356
Sum annen langsiktig gjeld		35 679 921	40 269 356
Sum langsiktig gjeld		36 974 558	41 968 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 829	590 019
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 839 976	11 402 665
Annen kortsiktig gjeld		1 578 028	3 344 659
Sum kortsiktig gjeld		15 167 833	15 337 343
Sum gjeld		52 142 390	57 306 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 209 296	170 809 061



Organisasjonsnr: 998 263 107
ROSENBERGGATA 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

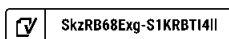
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosenberggata 101 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 263 107



SkzRB68Exg-S1KRBT14II



Rosenberggata 101 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		20 305 774	19 409 963
Sum driftsinntekter		20 305 774	19 409 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 820 844	6 820 844
Annen driftskostnad	2	2 313 336	2 252 294
Sum driftskostnader		9 134 180	9 073 138
Driftsresultat		11 171 594	10 336 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		773 087	373 224
Annen finansinntekt		7 765	7 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	953 288	895 576
Resultat av finansposter		-172 436	-514 630
Resultat før skattekostnad		10 999 158	9 822 196
Skattekostnad på resultat	5	2 419 815	2 160 883
Resultat		8 579 343	7 661 313
Årsresultat		8 579 343	7 661 313
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 015 181	8 894 079
Avsatt til annen egenkapital		-1 435 838	-1 232 766
Sum overføringer	6	8 579 343	7 661 313



Rosenberggata 101 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	154 389 319	160 615 717
Sum varige driftsmidler	1	154 389 319	160 615 717
Sum anleggsmidler		154 389 319	160 615 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 672	543 458
Sum fordringer		208 672	543 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 611 305	9 649 885
Sum omløpsmidler		9 819 977	10 193 343
Sum eiendeler		164 209 296	170 809 061



Rosenberggata 101 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		55 101 351	55 101 351
Sum innskutt egenkapital		56 301 351	56 301 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 765 555	57 201 393
Sum opptjent egenkapital		55 765 555	57 201 393
Sum egenkapital	6	112 066 906	113 502 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 294 637	1 699 617
Sum avsetning for forpliktelser		1 294 637	1 699 617
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	35 679 921	40 269 356
Sum annen langsiktig gjeld		35 679 921	40 269 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 829	590 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 839 976	11 402 665
Annen kortsiktig gjeld		1 578 028	3 344 659
Sum kortsiktig gjeld		15 167 833	15 337 343
Sum gjeld		52 142 390	57 306 316
Sum egenkapital og gjeld		164 209 296	170 809 061

Oslo

Styret i Rosenberggata 101 AS

Tor Arne Utgård
styreleder

 SkzRB68Exg-S1KRBT14II



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Note 1 Anleggsnote

	Bygg og tekniske anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	200 459 137	8 039 740	208 498 878
Tilgang kjøpte driftsmidler	594 445	0	594 445
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024.	201 053 582	8 039 740	209 093 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	54 704 004	0	54 704 004
Bokført verdi per 31.12.2024	146 349 579	8 039 740	154 389 319
Årets avskrivninger	6 820 844	0	6 820 844
Avskrivningsperiode	2 - 10 %		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2024 kostnadsført honorar til revisor med kr. 23 546 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos Nyberg Property Investment Holdings AS (morselskapet) stort kr. 35 679 921. Lånet er renteberegnet med 2,25% p.a. Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet fra morselskapet.

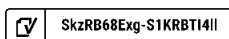
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets obligasjonslån med kr. 177 000 000 i utestående. Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette lånet er kr. 154 389 319.

Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskapet har per 31.12. følgende mellomværender med selskaper i samme konsern:

	31.12.2024	31.12.2023
Lån fra Nyberg Property Investment Holdings AS	35 679 921	40 269 356
Skyldig konsernbidrag Nyberg Property Investment Holdings AS	12 839 976	11 402 665
Sum gjeld til selskaper i samme konsern	48 519 897	51 672 021

Lånet er renteberegnet, se note 5.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 824 795	2 508 586
Endring i utsatt skatt	-404 980	-347 703
Skattekostnad ordinært resultat	2 419 815	2 160 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 999 158	9 822 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 840 818	1 580 470
Avgitt konsernbidrag	-12 839 976	-11 402 665
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 824 795	2 508 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 824 795	-2 508 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 884 713	7 725 531	1 840 818
Sum	5 884 713	7 725 531	1 840 818
Grunnlag for utsatt skatt	5 884 713	7 725 531	1 840 818
Utsatt skatt (22 %)	1 294 637	1 699 617	404 980

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	55 101 351	57 201 393	113 502 744
Pr 01.01.2024	1 200 000	55 101 351	57 201 393	113 502 744
Årets resultat			8 579 343	8 579 343
Konsernbidrag avgitt			-10 015 181	-10 015 181
Pr 31.12.2024	1 200 000	55 101 351	55 765 555	112 066 906

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenberggata 101 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	500,0	1 200 000
Sum	2 400		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nyberg Property Investment Holdings AS	2 400	100,0	100,0

Morselskapet er eid av Nyberg Property Investment Holdings (UK) Limited.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 14:25

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 23.06.2025 14:17

DOCUMENT ID:

S1KRBTI4II

ENVELOPE ID:

SkzRB68Exg-S1KRBTI4II

DOCUMENT NAME:

Rosenberggata 101 AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

ffb32ce1acdb480941d57a7c34e665130622acae33ff07c
22033a195bdacd08d643e330266b427332728921366ab
8d0dd5e5342c74469cef297bc3ae099aee3e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tor-Arne Utgård	Signed	23.06.2025 14:25	Email	IP: 217.173.250.3
tor-arne.utgard@mallings.n	Authenticated	23.06.2025 14:25	Low	IP: 217.173.250.3
o				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ROSENBERGGATA 101 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROSENBERGGATA 101 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: R1ZCG-TXUBT-5ZAKS-6RRJE-UJJGM-CPHNU



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R1ZCG-TXU8T-5ZAKS-6RRJE-UJJGM-CPHNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 16:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R1ZCG-TXU8T-5Z4KS-6RRJE-ULJGM-CPHNU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.