



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 150 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRICOD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Feråsen 68 5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sleire Ottar Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 009 491	1 014 976
Annen driftsinntekt		219 622	172 500
Sum inntekter		2 399 114	1 187 476
Kostnader			
Annen driftskostnad		415 610	709 938
Sum kostnader		415 610	709 938
Driftsresultat		1 983 504	477 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 666 666	
Annen renteinntekt		4 132	38 387
Annen finansinntekt		1 118 358	1 806 578
Sum finansinntekter		2 789 156	1 844 964
Netto finans		2 789 156	1 844 964
Ordinært resultat før skattekostnad		4 772 660	2 322 502
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 772 660	2 322 502
Årsresultat		4 772 660	2 322 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 772 660	2 322 502
Totalresultat		4 772 660	2 322 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		772 660	
Overført fra annen egenkapital			-1 677 498
Sum overføringer og disponeringer	3	4 772 660	2 322 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 665 950	4 665 950
Sum varige driftsmidler		4 665 950	4 665 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 241 730	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	210 570	110 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	355 284	955 284
Investeringer i aksjer og andeler		9 666 258	9 666 258
Andre langsiktige fordringer		2 266 666	
Sum finansielle anleggsmidler		17 740 508	10 762 112
Sum anleggsmidler		22 406 458	15 428 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		5 211 730
Sum fordringer			5 211 730
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	14 875 131	11 487 345
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	3 194 838	8 886 167
Sum investeringer		18 069 969	20 373 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 388 226	2 248 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 226	2 248 812
Sum omløpsmidler		19 458 195	27 834 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		41 864 653	43 262 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 687 498	38 914 838
Sum opptjent egenkapital		39 687 498	38 914 838
Sum egenkapital		39 817 498	39 044 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			118 872
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 155	98 405
Sum kortsiktig gjeld		2 047 155	4 217 278
Sum gjeld		2 047 155	4 217 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 864 653	43 262 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492559

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRICOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sleire Ottar Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 009 491	1 014 976
Annen driftsinntekt		219 622	172 500
Sum inntekter		2 399 114	1 187 476
Kostnader			
Annen driftskostnad		415 610	709 938
Sum kostnader		415 610	709 938
Driftsresultat		1 983 504	477 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 666 666	
Annen renteinntekt		4 132	38 387
Annen finansinntekt		1 118 358	1 806 578
Sum finansinntekter		2 789 156	1 844 964
Netto finans		2 789 156	1 844 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 772 660	2 322 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 772 660	2 322 502
Årsresultat		4 772 660	2 322 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 772 660	2 322 502
Totalresultat		4 772 660	2 322 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		772 660	
Overført fra annen egenkapital			-1 677 498
Sum overføringer og disponeringer	3	4 772 660	2 322 502



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 665 950	4 665 950
Sum varige driftsmidler		4 665 950	4 665 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 241 730	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	210 570	110 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	355 284	955 284
Investeringer i aksjer og andeler		9 666 258	9 666 258
Andre langsiktige fordringer		2 266 666	
Sum finansielle anleggsmidler		17 740 508	10 762 112
Sum anleggsmidler		22 406 458	15 428 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		5 211 730
Sum fordringer			5 211 730
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	14 875 131	11 487 345
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	3 194 838	8 886 167
Sum investeringer		18 069 969	20 373 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 388 226	2 248 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 226	2 248 812
Sum omløpsmidler		19 458 195	27 834 053
SUM EIENDELER		41 864 653	43 262 116



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	39 687 498	38 914 838
Sum opptjent egenkapital		39 687 498	38 914 838

Sum egenkapital		39 817 498	39 044 838
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			118 872
-----------------	--	--	---------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Utbytte		2 000 000	4 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		47 155	98 405
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		2 047 155	4 217 278
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 047 155	4 217 278
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 864 653	43 262 116
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tricod Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tricod Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 772 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juni 2024
Bjergvin Revisjon AS

Arild Falch

Arild Falch

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Tricod Eiendom AS

org. nr. 988 150 436



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tricod Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Beløp i kroner	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		170 000	0
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 009 491	1 014 976
Annen driftsinntekt		219 622	172 500
SUM DRIFTSINNEKTEK		2 399 114	1 187 476
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		(415 610)	(709 938)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(415 610)	(709 938)
DRIFTSRESULTAT		1 983 504	477 538
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		1 666 666	0
Annen renteinntekt		4 132	38 387
Annen finansinntekt		1 118 358	1 806 578
SUM FINANSPOSTER		2 789 156	1 844 964
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 772 660	2 322 502
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		4 772 660	2 322 502
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		772 660	0
Overført fra annen egenkapital		0	(1 677 498)
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	4 772 660	2 322 502



Tricod Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 665 950	4 665 950
Sum varige driftsmidler		4 665 950	4 665 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 241 730	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	210 570	110 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	355 284	955 284
Investeringer i aksjer og andeler		9 666 258	9 666 258
Andre langsiktige fordringer		2 266 666	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 740 508	10 762 112
SUM ANLEGGSMIDLER		22 406 458	15 428 062
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	5 211 730
Sum fordringer		0	5 211 730
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	14 875 131	11 487 345
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	3 194 838	8 886 167
Sum finansielle omløpsmidler		18 069 969	20 373 512
Bankinnskudd		1 388 226	2 248 812
SUM OMLØPSMIDLER		19 458 195	27 834 053
SUM EIENDELER		41 864 653	43 262 116



Tricod Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	39 687 498	38 914 838
Sum opptjent egenkapital		<u>39 687 498</u>	<u>38 914 838</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>39 817 498</u>	<u>39 044 838</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	118 872
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 155	98 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 047 155</u>	<u>4 217 278</u>
SUM GJELD		<u>2 047 155</u>	<u>4 217 278</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 864 653</u>	<u>43 262 116</u>

Bergen, 05.06.2024

Ottar Helge Sleire
styreleder



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	4 191	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	2 005 301	1 017 144
Sum	2 009 491	1 017 144



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 772 660	2 322 502
Permanente forskjeller	-4 786 807	-2 742 785
Skattepliktig inntekt	-14 147	-420 283

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-856 646	-842 499	14 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	856 646	842 500	-14 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	130 000	38 914 838	39 044 838
Årets resultat		4 772 660	4 772 660
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
31.12.2023	130 000	39 687 498	39 817 498



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 665 950	4 665 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 665 950	4 665 950
= Bokført verdi 31.12.23	4 665 950	4 665 950

Boligeierseksjon i Blomstertunet sameie for utleie til det private markedet avskrives ikke.

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Eikedalen Inn Panorama AS	BERGEN	100,0%	5 241 730	5 241 730
Hordaland Eiendomsutvikling AS	KLEPPESTØ	33,3%	355 284	355 284
Sum			5 597 014	5 597 014

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	210 570	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 211 730
Sum	210 570	5 211 730

Andre kortsiktige fordringer er fusjonsfordring konvertert 19.01.2023



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	14 875 131	14 875 131	19 087 646	4 203 289
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 194 838	3 194 838	3 261 575	0
Sum	18 069 969	18 069 969	22 349 221	4 203 289

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.