



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are André Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 296	229 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 296</b>	<b>229 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	194 539	180 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 539</b>	<b>180 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 757</b>	<b>49 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 610	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 610</b>	<b>3 040</b>
Annen rentekostnad	13	30 038	25 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 038</b>	<b>25 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 428</b>	<b>-22 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 329</b>	<b>27 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 329</b>	<b>27 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 329</b>	<b>27 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 233 384	1 233 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 384</b>	<b>1 233 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	474
Andre fordringer		40 279	35 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 279</b>	<b>35 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	128 131	97 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 131</b>	<b>97 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 410</b>	<b>133 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 394</b>	<b>1 367 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-70 008	-97 338
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 608</b>	<b>-96 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	46 198	21 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 198</b>	<b>21 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	584 419	606 055
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 419</b>	<b>1 406 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 617</b>	<b>1 427 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 436	36 537
Annen kortsiktig gjeld		-50	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 385</b>	<b>36 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 002</b>	<b>1 463 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 394</b>	<b>1 367 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 384 419	1 406 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357269

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 536 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are André Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 296	229 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 296</b>	<b>229 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	194 539	180 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 539</b>	<b>180 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 757</b>	<b>49 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 610	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 610</b>	<b>3 040</b>
Annen rentekostnad	13	30 038	25 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 038</b>	<b>25 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 428</b>	<b>-22 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 329</b>	<b>27 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 329</b>	<b>27 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 329</b>	<b>27 194</b>



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 233 384	1 233 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 233 384</b>	<b>1 233 384</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	474
Andre fordringer		40 279	35 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 279</b>	<b>35 807</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	128 131	97 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 131</b>	<b>97 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 410</b>	<b>133 068</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 394</b>	<b>1 367 052</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 008</b>	<b>-97 338</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 608</b>	<b>-96 938</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	46 198	21 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>46 198</b>	<b>21 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	584 419	606 055
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 419</b>	<b>1 406 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 617</b>	<b>1 427 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 436	36 537
Annen kortsiktig gjeld		-50	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 385</b>	<b>36 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 002</b>	<b>1 463 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 394</b>	<b>1 367 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 384 419	1 406 055



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndepte felleskostnader		247 296	229 872	247 296	269 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 296</b>	<b>229 872</b>	<b>247 296</b>	<b>269 553</b>
<b>Utgifter</b>					
Revisjonshonorar	3	5 875	5 525	5 875	6 227
Forretningsførerhonorar		39 972	38 070	39 972	41 571
Vedlikehold	4	24 800	23 044	24 800	26 000
Forsikring		36 075	34 996	38 732	41 127
Energi, strøm		3 208	3 522	6 350	5 325
Andre driftskostnader	5	2 058	4 044	8 500	10 000
Kommunale avgifter	6	82 551	71 253	75 151	89 809
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>194 539</b>	<b>180 454</b>	<b>199 379</b>	<b>220 059</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>52 757</b>	<b>49 418</b>	<b>47 917</b>	<b>49 494</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		4 610	3 040	2 535	3 182
Renteutgifter	13	30 038	25 264	28 329	26 052
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-25 428</b>	<b>-22 224</b>	<b>-25 794</b>	<b>-22 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 329</b>	<b>27 194</b>	<b>22 123</b>	<b>26 624</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	148 000	148 000
Bygninger	8	1 085 384	1 085 384
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		600	600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	474
Andre fordringer		40 279	35 333
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	9	128 131	97 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 410</b>	<b>133 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 394</b>	<b>1 367 052</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-70 008	-97 338
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-69 608</b>	<b>-96 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	10	46 198	21 398
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	584 419	606 055
Borettsinnskudd	11	800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 430 617</b>	<b>1 427 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 436	36 537
Annen kortsiktig gjeld		-50	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 385</b>	<b>36 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 472 002</b>	<b>1 463 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 394</b>	<b>1 367 052</b>
Pantestillelser	12	1 384 419	1 406 055

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Are André Olsen  
Styreleder

Thomas Baron Lillemork Raake  
Styremedlem

Else Hanne Sæther  
Styremedlem

Dalegata 21 Borettslag Orgnr. 981 536 002



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>96 531</b>	<b>77 286</b>	<b>96 531</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 329	27 194	22 123
Avsatt vedlikeholdsfond	24 800	15 994	0
Avdrag langsiktig lån	-21 636	-23 943	-22 076
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>30 493</b>	<b>19 245</b>	<b>47</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>127 025</b>	<b>96 531</b>	<b>96 578</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	46 198	21 398	0
Fritt disponibelt:	80 827	75 133	47
Omløpsmidler 31.12	168 410	133 068	133 115
Kortsiktig gjeld 31.12	-41 385	-36 537	-36 537
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>127 025</b>	<b>96 531</b>	<b>96 578</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +3 108,-



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	7 050
6645 Vedlikeholdsavsetning	24 800	15 994
<b>Sum</b>	<b>24 800</b>	<b>23 044</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6559 Andre driftskostnader	583	574
6715 Sekretærarbeider ol	574	2 730
6940 Porto	0	84
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	901	656
<b>Sum</b>	<b>2 058</b>	<b>4 044</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	67 023	57 902
7761 Eiendomsskatt	15 528	13 351
<b>Sum</b>	<b>82 551</b>	<b>71 253</b>

### Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2000	148 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>148 000</b>

### Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2000	1 085 384
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 085 384</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>21 398</b>
+ årets avsetning	24 800
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>46 198</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 384 419
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 233 384



Noter 2024

**Note 13 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308391578</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	970 000
Lånesaldo 01.01:	606 055
Avdrag i perioden:	21 636
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>584 419</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308391578	4	146 105	584 420



Resultat og balanse med noter for Dalegata 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dalegata 21 Borettslag**

Styreleder	Are André Olsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Thomas Baron Lillemork Raake (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Else Hanne Sæther (sign.)	19.02.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalegata 21 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalegata 21 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MCXG-KEK4U-EJAWB-HYSQE-SSBY7-FRGO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 16:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MCXG-KEK4U-EJAWB-HY5QE-SSBY7-FRGO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.