



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 447 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE JØNHOLT GÅRD AS  
Forretningsadresse: Jønholtsvingen 9  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 383 706	1 902 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 383 706</b>	<b>1 902 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 239 370	525 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 500	117 500
Annen driftskostnad		915 269	699 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 140</b>	<b>1 342 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 566</b>	<b>560 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 485	2 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 485</b>	<b>2 639</b>
Annen rentekostnad			1 014
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 485</b>	<b>1 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 051</b>	<b>562 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 949	135 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 102</b>	<b>426 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 102</b>	<b>426 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 102</b>	<b>426 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 102</b>	<b>426 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			324 638
Avsatt til annen egenkapital		76 102	101 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 102</b>	<b>426 172</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 689 000	3 806 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 689 002</b>	<b>3 806 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 002</b>	<b>3 806 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 979	234 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 979</b>	<b>234 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	156 371	57 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 371</b>	<b>57 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 350</b>	<b>291 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 054 352</b>	<b>4 098 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		177 636	101 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 636</b>	<b>101 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 636</b>	<b>210 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 270 214	3 553 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 214</b>	<b>3 553 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 270 214</b>	<b>3 553 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 663	1 421
Betalbar skatt	4	37 949	135 916
Skyldig offentlige avgifter	1	288 655	117 317
Annen kortsiktig gjeld		113 234	79 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 501</b>	<b>334 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 767 716</b>	<b>3 887 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 054 352</b>	<b>4 098 416</b>



# Årsregnskap 2020

for

## Nedre Jønholt Gård AS

Org.nr.: 991 447 148



<b>Resultatregnskap</b>				
Nedre Jønholt Gård AS				
			2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			2 383 706	1 902 926
Sum driftsinntekter			<u>2 383 706</u>	<u>1 902 926</u>
Lønnskostnad			1 239 370	525 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		117 500	117 500
Annen driftskostnad			915 269	699 493
Sum driftskostnader			<u>2 272 140</u>	<u>1 342 462</u>
Driftsresultat			<u>111 566</u>	<u>560 464</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			2 485	2 639
Annen rentekostnad			0	1 014
Resultat av finansposter			<u>2 485</u>	<u>1 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			114 051	562 088
Skattekostnad på ordinært resultat	4		37 949	135 916
Ordinært resultat			<u>76 102</u>	<u>426 172</u>
Årsresultat			<u>76 102</u>	<u>426 172</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			0	324 638
Avsatt til annen egenkapital			76 102	101 534
Sum overføringer			<u>76 102</u>	<u>426 172</u>



<b>Balanse</b>			
Nedre Jønholt Gård AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 689 000	3 806 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>2</u>	<u>2</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 689 002</u>	<u>3 806 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 689 002</u>	<u>3 806 502</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>208 979</u>	<u>234 564</u>
Sum fordringer		<u>208 979</u>	<u>234 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	156 371	57 351
Sum omløpsmidler		<u>365 350</u>	<u>291 914</u>
Sum eiendeler		<u>4 054 352</u>	<u>4 098 416</u>

**Balanse**

## Nedre Jønholt Gård AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 636	101 534
Sum opptjent egenkapital		<u>177 636</u>	<u>101 534</u>
Sum egenkapital		<u>286 636</u>	<u>210 534</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 270 214	3 553 453
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 270 214</u>	<u>3 553 453</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 663	1 421
Betalbar skatt	4	37 949	135 916
Skyldig offentlige avgifter	1	288 655	117 317
Annen kortsiktig gjeld		113 234	79 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 501</u>	<u>334 430</u>
Sum gjeld		<u>3 767 716</u>	<u>3 887 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 054 352</u>	<u>4 098 416</u>

Porsgrunn, 23.02.2021  
Styret i Nedre Jønholt Gård AS

\_\_\_\_\_  
Marie Kristensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dag Kristensen  
styremedlem



Noter 2020

Nedre Jønholt Gård AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2020

### Nedre Jønholt Gård AS

#### Note 1

Antall årsverk: ca. 1 stk.

Bundne skattetrekksmidler utgjør NOK 152 232.

OTP er innført.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret
Lønn	225 000	0
Pensjonsutgifter	2 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Daglig leder / styrets leder	Styremedlem
Antall aksjer	100	100	0
Aksjens pålydende	1 000	-	-
Antall aksjeklasser	1	-	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei	-
Bonusavtaler?	-	Nei	-
Fallskjermer?	-	Nei	-
Andre rettigheter?	-	Nei	Nei
Egne aksjer?	Nei	-	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-	-
Navn	-	Marie Kristensen	Dag Kristensen



Noter 2020
Nedre Jønholt Gård AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 126 548	300 000	5 426 548
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 126 548</b>	<b>300 000</b>	<b>5 426 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 437 548	299 998	1 737 546
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 689 000</b>	<b>2</b>	<b>3 689 002</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 500		117 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

Aksjonærer m/ nærstående har lånt inn netto NOK 3 270 214 pr. 31.12. Lånet er ikke rentebelastet av hensyn til selskapets likviditet og forfaller når selskapets økonomi tillater det.



Noter 2020

Nedre Jønholt Gård AS

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 949	135 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 949</b>	<b>135 916</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 051	562 088
Permanente forskjeller	682	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 763	55 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>172 496</b>	<b>617 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 949	135 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 949</b>	<b>135 916</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-675 249	-617 486	57 763
<b>Sum</b>	<b>-675 249</b>	<b>-617 486</b>	<b>57 763</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 249	617 486	-57 763
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.