



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE KATTERÅS 1 AS
Forretningsadresse: Sentrum
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	61 000	63 000
Sum inntekter		61 000	63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 295	60 177
Sum kostnader		27 295	60 177
Driftsresultat		33 705	2 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	9
Annen finansinntekt		1 874	1 804
Sum finansinntekter		1 887	1 813
Annen rentekostnad		83 468	92 635
Sum finanskostnader		83 468	92 635
Netto finans		-81 580	-90 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 875	-87 998
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 875	-87 998
Årsresultat		-47 875	-87 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 875	-87 998
Totalresultat		-47 875	-87 998
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-47 875	-87 998
Sum overføringer og disponeringer		-47 875	-87 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		24 632	23 744
Sum fordringer	5	24 632	23 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	19 053	14 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 053	14 005
Sum omløpsmidler		43 685	37 749
SUM EIENDELER		2 193 685	2 187 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-212 664	-164 789
Sum opptjent egenkapital		-212 664	-164 789
Sum egenkapital	7	-112 289	-64 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 575 200	1 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	727 000	588 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 200	2 243 324
Sum langsiktig gjeld		2 302 200	2 243 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 298	7 014
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 476	1 825
Sum kortsiktig gjeld		3 774	8 839
Sum gjeld		2 305 974	2 252 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 685	2 187 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393485

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 858 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE KATTERÅS 1 AS
Forretningsadresse: Sentrum
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	61 000	63 000
Sum inntekter		61 000	63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 295	60 177
Sum kostnader		27 295	60 177
Driftsresultat		33 705	2 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	9
Annen finansinntekt		1 874	1 804
Sum finansinntekter		1 887	1 813
Annen rentekostnad		83 468	92 635
Sum finanskostnader		83 468	92 635
Netto finans		-81 580	-90 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 875	-87 998
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 875	-87 998
Årsresultat		-47 875	-87 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 875	-87 998
Totalresultat		-47 875	-87 998
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-47 875	-87 998
Sum overføringer og disponeringer		-47 875	-87 998



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		24 632	23 744
Sum fordringer	5	24 632	23 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	19 053	14 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 053	14 005
Sum omløpsmidler		43 685	37 749
SUM EIENDELER		2 193 685	2 187 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-212 664	-164 789



Sum opptjent egenkapital		-212 664	-164 789
Sum egenkapital	7	-112 289	-64 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 575 200	1 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	727 000	588 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 200	2 243 324
Sum langsiktig gjeld		2 302 200	2 243 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 298	7 014
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 476	1 825
Sum kortsiktig gjeld		3 774	8 839
Sum gjeld		2 305 974	2 252 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 685	2 187 749



Organisasjonsnr: 990 858 349
SØGNE KATTERÅS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L-M Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2020



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	61 000	63 000
Sum driftsinntekter		61 000	63 000
Annen driftskostnad		27 295	60 177
Sum driftskostnader		27 295	60 177
Driftsresultat		33 705	2 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	9
Annen finansinntekt		1 874	1 804
Annen rentekostnad		83 468	92 635
Resultat av finansposter		-81 580	-90 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 875	-87 998
Årsresultat		-47 875	-87 998
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital	7	47 875	87 998
Sum anvendelse		-47 875	-87 998



Søgne Katterås 1 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 150 000	2 150 000
Sum varige driftsmidler		2 150 000	2 150 000
Sum anleggsmidler		2 150 000	2 150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 632	23 744
Sum fordringer	5	24 632	23 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	19 053	14 005
Sum omløpsmidler		43 685	37 749
Sum eiendeler		2 193 685	2 187 749

**Søgne Katterås 1 AS**

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	7	375	375
Sum innskutt egenkapital		100 375	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-212 664	-164 789
Sum opptjent egenkapital		-212 664	-164 789
Sum egenkapital	7	-112 289	-64 414
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 575 200	1 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	727 000	588 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 200	2 243 324
Leverandørgjeld		2 298	7 014
Annen kortsiktig gjeld		1 476	1 825
Sum kortsiktig gjeld		3 774	8 839
Sum gjeld		2 305 974	2 252 163
Sum egenkapital og gjeld		2 193 685	2 187 749

Evje, 28.05.2021
Styret i Søgne Katterås 1 AS
Gunnar Greibrokk
Styrets leder
Tørje Vasland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Av den grunn er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 875	-87 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 337	5 421
Skattepliktig inntekt	-43 538	-82 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	17 345	21 682	4 337
Sum	17 345	21 682	4 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-277 890	-234 352	43 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 544	212 669	-47 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Søgne Katterås 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Fordring på Katterås Eiendom AS	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Lån fra Sleipner Invest AS	0	55 000
Lån fra L-M Holding AS	707 000	0
Lån fra Katterås eiendom AS	0	232 000
Sum	707 000	287 000

Note 6 Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 200	1 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 575 200	1 655 000

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 200	1 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 575 200	1 655 000

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	2 150 000	2 150 000
Kundefordringer	0	0
Sum	2 150 000	2 150 000



Søgne Katterås 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	375	-164 789	-64 414
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-47 875	-47 875
Egenkapital pr 31.12	100 000	375	-212 664	-112 289

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Katterås 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L-M Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Varige driftsmidler

Består av en eiendom som skal utvikles. For tiden leies den ut. Ingen avskrivning.