



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	447 087	414 577
Sum kostnader		447 087	414 577
Driftsresultat		-447 087	-414 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 541 718	1 585 072
Annen renteinntekt		1 417	122
Sum finansinntekter		3 543 135	1 585 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 748 478	2 294 534
Annen finanskostnad		235 833	137 569
Sum finanskostnader		4 984 312	2 432 103
Netto finans		-1 441 177	-846 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 888 264	-1 261 486
Skattekostnad på resultat	4	-415 419	-739 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 472 845	-521 960
Årsresultat		-1 472 845	-521 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 472 845	-521 960
Totalresultat		-1 472 845	-521 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap	5	-1 472 845	-521 960
Avsatt til annen egenkapital			-2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 472 845	-521 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 154 945	739 526
Sum immaterielle eiendeler		1 154 945	739 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	72 208 470	72 208 470
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	84 252 177	88 980 940
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 041 597	1 277 431
Sum finansielle anleggsmidler		157 502 244	162 466 840
Sum anleggsmidler		158 657 189	163 206 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		227 923	236 108
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		227 923	236 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 835	177 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 835	177 650
Sum omløpsmidler		687 758	413 758
SUM EIENDELER		159 344 947	163 620 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 600 000	2 600 000
Overkurs		45 294 430	45 294 430
Sum innskutt egenkapital		47 894 430	47 894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 994 805	521 960
Sum opptjent egenkapital		-1 994 805	-521 960
Sum egenkapital		45 899 625	47 372 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	111 547 110	113 847 110
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		111 547 110	113 847 110
Sum langsiktig gjeld		111 547 110	113 847 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 598	11 807
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 446 614	388 737
Sum kortsiktig gjeld		1 898 212	2 400 544
Sum gjeld		113 445 322	116 247 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 344 947	163 620 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502476

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	447 087	414 577
Sum kostnader		447 087	414 577
Driftsresultat		-447 087	-414 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 541 718	1 585 072
Annen renteinntekt		1 417	122
Sum finansinntekter		3 543 135	1 585 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 748 478	2 294 534
Annen finanskostnad		235 833	137 569
Sum finanskostnader		4 984 312	2 432 103
Netto finans		-1 441 177	-846 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 888 264	-1 261 486
Skattekostnad på resultat	4	-415 419	-739 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 472 845	-521 960
Årsresultat		-1 472 845	-521 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 472 845	-521 960
Totalresultat		-1 472 845	-521 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap	5	-1 472 845	-521 960
Avsatt til annen egenkapital			-2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 472 845	-521 960



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 154 945	739 526
Sum immaterielle eiendeler		1 154 945	739 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	72 208 470	72 208 470
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	84 252 177	88 980 940
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 041 597	1 277 431
Sum finansielle anleggsmidler		157 502 244	162 466 840
Sum anleggsmidler		158 657 189	163 206 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		227 923	236 108
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		227 923	236 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 835	177 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 835	177 650
Sum omløpsmidler		687 758	413 758
SUM EIENDELER		159 344 947	163 620 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 600 000	2 600 000
Overkurs		45 294 430	45 294 430



Sum innskutt egenkapital		47 894 430	47 894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 994 805	521 960
Sum opptjent egenkapital		-1 994 805	-521 960
Sum egenkapital		45 899 625	47 372 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	111 547 110	113 847 110
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		111 547 110	113 847 110
Sum langsiktig gjeld		111 547 110	113 847 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 598	11 807
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 446 614	388 737
Sum kortsiktig gjeld		1 898 212	2 400 544
Sum gjeld		113 445 322	116 247 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 344 947	163 620 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XEGEX-8XGFS-74K1G-EAINH-Q1PBE-AFTQY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: Tobias Prestby

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 13:25:11 UTC



Penneo DokumentID: XEGEX-8XGF5-74KTG-EAINH-QTPBE-AFTQY

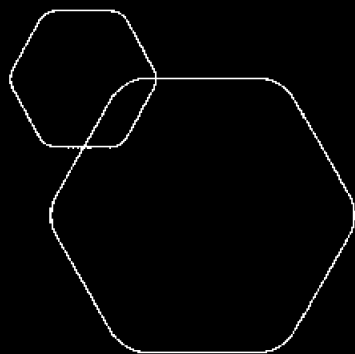
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

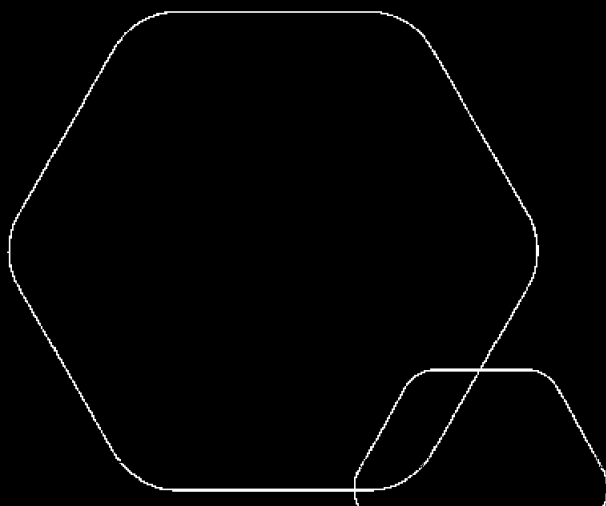
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 707 477



RESULTATREGNSKAP

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	447 087	414 577
Sum driftskostnader		447 087	414 577
Driftsresultat		-447 087	-414 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 541 718	1 585 072
Annen renteinntekt		1 417	122
Annen rentekostnad		4 748 478	2 294 534
Annen finanskostnad		235 833	137 569
Resultat av finansposter		-1 441 177	-846 909
Resultat før skattekostnad		-1 888 264	-1 261 486
Skattekostnad på resultat	4	-415 419	-739 526
Resultat		-1 472 845	-521 960
Årsresultat		-1 472 845	-521 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 000 000
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-521 960
Overført til udekket tap	5	1 472 845	0
Sum overføringer		-1 472 845	-521 960





BALANSE

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 154 945	739 526
Sum immaterielle eiendeler		1 154 945	739 526
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	72 208 470	72 208 470
Lån til foretak i samme konsern	3	84 252 177	88 980 940
Andre langsiktige fordringer	7	1 041 597	1 277 431
Sum finansielle anleggsmidler		157 502 244	162 466 840
Sum anleggsmidler		158 657 189	163 206 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		227 923	236 108
Sum fordringer		227 923	236 108
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 835	177 650
Sum omløpsmidler		687 758	413 758
Sum eiendeler		159 344 947	163 620 124





BALANSE

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 600 000	2 600 000
Overkurs		45 294 430	45 294 430
Sum innskutt egenkapital		47 894 430	47 894 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 994 805	-521 960
Sum opptjent egenkapital		-1 994 805	-521 960
Sum egenkapital		45 899 625	47 372 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	111 547 110	113 847 110
Sum annen langsiktig gjeld		111 547 110	113 847 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		451 598	11 807
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 446 614	388 737
Sum kortsiktig gjeld		1 898 212	2 400 544
Sum gjeld		113 445 322	116 247 654
Sum egenkapital og gjeld		159 344 947	163 620 124

14.06.2023

Styret i Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Ottar Andreas Alnes Løvik
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktige fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Det er ikke avsatt styrehonorar i 2022 for utbetaling i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	29 498	23 558
Sum	29 498	23 558

Note 3 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	84 252 177
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-415 419	-739 526
Skattekostnad ordinært resultat	-415 419	-739 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 888 264	-1 261 486
Permanente forskjeller	0	-2 100 000
Endring i midlertidige forskjeller	235 833	-1 277 431
Skattepliktig inntekt	-1 652 431	-4 638 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 041 597	1 277 431	235 833
Sum	1 041 597	1 277 431	235 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 291 348	-4 638 917	1 652 431
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 249 751	-3 361 486	1 888 264
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 154 945	-739 527	415 418

Note 0 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	45 294 430	-521 960	47 372 470
Årets resultat			-1 472 845	-1 472 845
Egenkapital 31.12.	2 600 000	45 294 430	-1 994 805	45 899 625

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
		31.12.2022	2022
Offentlig Bygg Hønefoss AS	100 %	29 159 323	361 885





Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Offentlig Bygg Hønefoss AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging og lånekostnader er aktivert med hhv kr 840 000 og kr 575 000 i 2021 og avskrives lineært ut august 2027.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 520 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 600 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Mons Holding AS	130 000	25 %
Krogstrup Invest AS	130 000	25 %
Invest63 AS	124 800	24 %
Hortulan Eiendom AS	78 000	15 %
Elpica AS	20 800	4 %
Toluma AS	15 600	3 %
Fure	10 400	2 %
Haug	10 400	2 %
Sum	520 000	100 %

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-111 547 110

Lånet har en løpetid på 6 år.

Det er tatt pant i datterselskapets eiendom og driftstilbehør til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 318, Bnr 71 og 74, og pantekravets størrelse gjelder for et beløp inn til kr. 125 000 000

Pantelånene er sikre med tilhørende swapavtale. Markedsverdien på avtalen er pr. 31.12.2022 på kr. 3 244 160

Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig



verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494791345

Document

ÅR Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-14 17:22:21 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-06-15 11:13:38 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)

nk@krogsrudinvest.no

+4740088040



The name returned by Norwegian BankID was "Nils

Sønnichsen Krogsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-02-12 12:30:30 CET (+0100)

Signed 2023-06-15 09:59:22 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

+4799595887



The name returned by Norwegian BankID was "Elise

Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-13 14:44:18 CEST (+0200)

Signed 2023-06-15 11:05:05 CEST (+0200)

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAAL)

ottar.lovik@lmd.dep.no

+4748140477



The name returned by Norwegian BankID was "Ottar

Andreas Alnes Løvik"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-05 09:39:26 CEST (+0200)

Signed 2023-06-15 11:13:38 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557494791345

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

