



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD MASKINDRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 5  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Langvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		192 600	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 600</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 087	55 087
Annen driftskostnad	2	159 832	114 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 919</b>	<b>169 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 319</b>	<b>16 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 700	0
Annen renteinntekt		1 192	722
Annen finansinntekt		2 009	1 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703 901</b>	<b>2 635</b>
Annen rentekostnad		664 734	566 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 734</b>	<b>566 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 167</b>	<b>-563 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 847</b>	<b>-547 177</b>
Skatt	3, 4	3 707	-120 379
<b>Årsresultat</b>		<b>13 140</b>	<b>-426 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 140	-426 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 140</b>	<b>-426 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 596	48 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 596</b>	<b>48 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 101 748	1 156 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 748</b>	<b>1 156 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	23 000 000	23 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 162 344</b>	<b>24 205 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 241	12 663
Konsernfordringer	6	945 453	879 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 693</b>	<b>892 345</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 813	231 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 813</b>	<b>231 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 506</b>	<b>1 124 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 391 850</b>	<b>25 329 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	679 644	679 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>779 644</b>	<b>779 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	661 045	674 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 045</b>	<b>-674 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 599</b>	<b>105 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 656 250	15 531 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6	10 438 055	9 649 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 094 305</b>	<b>25 181 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 094 305</b>	<b>25 181 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 542	-753
Betalbar skatt		15 826	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		159 578	43 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 946</b>	<b>42 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 273 250</b>	<b>25 224 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 391 849</b>	<b>25 329 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD MASKINDRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 5  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Langvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 712  
RAKKESTAD MASKINDRIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		192 600	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 600</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 087	55 087
Annen driftskostnad	2	159 832	114 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 919</b>	<b>169 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 319</b>	<b>16 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 700	0
Annen renteinntekt		1 192	722
Annen finansinntekt		2 009	1 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703 901</b>	<b>2 635</b>
Annen rentekostnad		664 734	566 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 734</b>	<b>566 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 167</b>	<b>-563 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 847</b>	<b>-547 177</b>
Skatt	3, 4	3 707	-120 379
<b>Årsresultat</b>		<b>13 140</b>	<b>-426 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 140	-426 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 140</b>	<b>-426 798</b>



Organisasjonsnr: 925 141 712  
RAKKESTAD MASKINDRIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 60 596 48 477  
Sum immaterielle eiendeler 60 596 48 477

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 1 101 748 1 156 835  
Sum varige driftsmidler 1 101 748 1 156 835

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6, 7 23 000 000 23 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 23 000 000 23 000 000

Sum anleggsmidler 24 162 344 24 205 312

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 241 12 663  
Konsernfordringer 6 945 453 879 682  
Sum fordringer 961 693 892 345

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 267 813 231 847  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 267 813 231 847

Sum omløpsmidler 1 229 506 1 124 192

SUM EIENDELER 25 391 850 25 329 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 9 679 644 679 644



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>779 644</b>	<b>779 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	661 045	674 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 045</b>	<b>-674 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 599</b>	<b>105 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 656 250	15 531 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6	10 438 055	9 649 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 094 305</b>	<b>25 181 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 094 305</b>	<b>25 181 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 542	-753
Betalbar skatt		15 826	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		159 578	43 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 946</b>	<b>42 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 273 250</b>	<b>25 224 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 391 849</b>	<b>25 329 504</b>



Organisasjonsnr: 925 141 712  
RAKKESTAD MASKINDRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	945453.00	879682.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10438055.00	9649840.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14656250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24101748.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panthaver Nordea Bank ABP, beløp NOK 1 000 000 i gnr 4 bnr 9 i Rakkestad.  
Hjemmel og reel eier: Rakkestad Maskindrift Eiendom AS (925 141 712)  
Panthaver Nordea Bank ABP, beløp NOK 23 000 000 i gnr 8, bnr 204 i  
Rakkestad. Hjemmel og reel eier: Bedriftsveien 5 AS (925 122 114.)  
Selvskyldnerkausjon på. NOK 30 000 000 fra Rakkestad Maskin Holding AS (925  
065 277.)



Årsregnskap for  
**Rakkestad Maskindrift Eiendom AS**  
925141712  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Rakkestad Maskindrift Eiendom AS  
925 141 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		192 600	186 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 600</b>	<b>186 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 087	-55 087
Annen driftskostnad	2	-159 832	-114 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-214 919</b>	<b>-169 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 319</b>	<b>16 557</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		700 700	0
Annen renteinntekt		1 192	722
Annen finansinntekt		2 009	1 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703 901</b>	<b>2 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-664 734	-566 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-664 734</b>	<b>-566 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 167</b>	<b>-563 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 847</b>	<b>-547 177</b>
Skatt	3, 4	-3 707	120 379
<b>Årsresultat</b>		<b>13 140</b>	<b>-426 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		13 140	-426 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 140</b>	<b>-426 798</b>



Rakkestad Maskindrift Eiendom AS  
925 141 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 596	48 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 596</b>	<b>48 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 101 748	1 156 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 748</b>	<b>1 156 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	23 000 000	23 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 162 344</b>	<b>24 205 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	945 453	879 682
Andre kortsiktige fordringer		16 241	12 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 693</b>	<b>892 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 813	231 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 813</b>	<b>231 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 506</b>	<b>1 124 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 391 850</b>	<b>25 329 504</b>



Rakkestad Maskindrift Eiendom AS  
925 141 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	679 644	679 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>779 644</b>	<b>779 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-661 045	-674 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 045</b>	<b>-674 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 599</b>	<b>105 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 656 250	15 531 250
Langsiktig konserngjeld	5, 6	10 438 055	9 649 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 094 305</b>	<b>25 181 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 542	-753
Betalbar skatt		15 826	0
Annen kortsiktig gjeld		159 578	43 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 946</b>	<b>42 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 273 250</b>	<b>25 224 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 391 850</b>	<b>25 329 504</b>

RAKKESTAD, 30.06.2025

Tom Arne Langvold  
styrets leder

Arne Edvard Opsahl  
styremedlem / daglig leder



Rakkestad Maskindrift Eiendom AS  
925 141 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Rakkestad Maskindrift Eiendom AS  
925 141 712

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 377 183
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 377 183</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-220 348
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-275 435
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 101 748</b>
Årets av- og nedskrivninger	55 087
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utført årsverk i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 826	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 119	-120 379
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 707</b>	<b>-120 379</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	16 847	-547 177
Permanente forskjeller	-700 700	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 087	55 087
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-379 248
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	700 700	871 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>71 934</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 826	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 826</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-220 348	-275 435	55 087
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-220 348</b>	<b>-275 435</b>	<b>55 087</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-220 348</b>	<b>-275 435</b>	<b>55 087</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-48 477	-60 596	12 119



Rakkestad Maskindrift Eiendom AS  
925 141 712

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 656 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 101 748
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantthaver Nordea Bank ABP, beløp NOK 1 000 000 i gnr 4 bnr 9 i Rakkestad.  
Hjemmel og reel eier: Rakkestad Maskindrift Eiendom AS (925 141 712)

Pantthaver Nordea Bank ABP, beløp NOK 23 000 000 i gnr 8, bnr 204 i Rakkestad.  
Hjemmel og reel eier: Bedriftsveien 5 AS (925 122 114.)

Selvskyldnerkausjon på. NOK 30 000 000 fra Rakkestad Maskin Holding AS (925 065 277.)

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	945 453	879 682

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 438 055	9 649 840

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bedriftsveien 5 AS	Rakkestad	100,00	100,00	23 000 000	876 126	14 837 390
<b>Sum</b>				<b>23 000 000</b>		

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	100 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rakkestad Maskin Holding AS	1	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	679 644	-674 185	105 459
Årsresultat	0	0	13 140	13 140
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>679 644</b>	<b>-661 045</b>	<b>118 599</b>



Til generalforsamlingen i Rakkestad Maskindrift Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Maskindrift Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning- Rakkestad Maskindrift Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-30 20:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.