



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 899
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kjølberggaten 8
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Melsom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 250	0
Annen driftsinntekt		0	116 000
Sum inntekter		152 250	116 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	60 400
Annen driftskostnad		178 347	122 034
Sum kostnader		178 347	212 434
Driftsresultat		-26 097	-96 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	113
Annen finansinntekt		2 408	0
Sum finansinntekter		2 456	113
Annen rentekostnad		236	0
Sum finanskostnader		236	0
Netto finans		2 220	113
Årsresultat		-23 877	-96 321
Annen egenkapital		-23 877	-96 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	357 700	357 700
Sum varige driftsmidler		357 700	357 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		357 700	357 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 515	99 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 515	99 654
Sum omløpsmidler		75 515	99 654
SUM EIENDELER		433 215	457 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		418 816	442 693
Sum egenkapital		418 816	442 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 399	14 661
Sum kortsiktig gjeld		14 399	14 661
Sum gjeld		14 399	14 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 215	457 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327613

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 899
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MELDOM OG HOLT EIENDOM DA
Forretningsadresse: Kjølberggaten 8
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Melsom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 988 024 899
MELSOM OG HOLT EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 250	0
Annen driftsinntekt		0	116 000
Sum inntekter		152 250	116 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	60 400
Annen driftskostnad		178 347	122 034
Sum kostnader		178 347	212 434
Driftsresultat		-26 097	-96 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	113
Annen finansinntekt		2 408	0
Sum finansinntekter		2 456	113
Annen rentekostnad		236	0
Sum finanskostnader		236	0
Netto finans		2 220	113
Årsresultat		-23 877	-96 321
Annen egenkapital		-23 877	-96 321



Organisasjonsnr: 988 024 899
MELSOM OG HOLT EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	357 700	357 700
Sum varige driftsmidler		357 700	357 700

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		357 700	357 700
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 515	99 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 515	99 654

Sum omløpsmidler		75 515	99 654
-------------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		433 215	457 354
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		418 816	442 693
Sum egenkapital		418 816	442 693

Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 399	14 661
Sum kortsiktig gjeld	14 399	14 661
Sum gjeld	14 399	14 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 215	457 354



Organisasjonsnr: 988 024 899
MELSOM OG HOLT EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

30000.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988024899
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		152 250	0
Annen driftsinntekt		0	116 000
Sum driftsinntekter		152 250	116 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-60 400
Annen driftskostnad		-178 347	-122 034
Sum driftskostnader		-178 347	-212 434
Driftsresultat		-26 097	-96 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	113
Annen finansinntekt		2 408	0
Sum finansinntekter		2 456	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236	0
Sum finanskostnader		-236	0
Netto finans		2 220	113
Årsresultat		-23 877	-96 321
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 877	-96 321
Sum overføringer		-23 877	-96 321



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	357 700	357 700
Sum varige driftsmidler		357 700	357 700
Sum anleggsmidler		357 700	357 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 515	99 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 515	99 654
Sum omløpsmidler		75 515	99 654
SUM EIENDELER		433 215	457 354



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		418 816	442 693
		418 816	442 693
Sum egenkapital		418 816	442 693
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 399	14 661
Sum kortsiktig gjeld		14 399	14 661
Sum gjeld		14 399	14 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 215	457 354

SELLEBAKK, 26.02.2026

Morten Melsom
styrets leder / Deltaker

Simon Holt
styrets leder / Deltaker



MELSOM OG HOLT EIENDOM DA
988 024 899

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	30 000