



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: St OLAVSG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Rekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 600	310 174
Sum inntekter		252 600	310 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,3,4,5	179 530	590 459
Sum kostnader		186 374	597 305
Driftsresultat		66 226	-287 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 968	153
Sum finanskostnader		35 642	22 770
Netto finans		33 674	22 617
Ordinært resultat før skattekostnad		66 224	-287 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 224	-287 131
Årsresultat	6	32 551	-309 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	409 898	409 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 833	39 833
Sum varige driftsmidler		449 731	449 731
Sum anleggsmidler		449 731	449 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 039	22 744
Sum fordringer		25 039	22 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 927	221 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 927	221 280
Sum omløpsmidler		202 966	244 024
SUM EIENDELER		652 697	693 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-824 761	-857 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-824 761	-857 312
Sum egenkapital	8	-824 161	-856 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 391 433	1 454 377
Øvrig langsiktig gjeld		59 400	59 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 833	1 513 777
Sum langsiktig gjeld		1 450 833	1 513 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 732	26 151
Annen kortsiktig gjeld		293	10 539
Sum kortsiktig gjeld		26 025	36 689
Sum gjeld		1 476 858	1 550 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 697	693 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382037

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: St OLAVSG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Rekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 946 681 008
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 600	310 174
Sum inntekter		252 600	310 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	179 530	590 459
Sum kostnader		186 374	597 305
Driftsresultat		66 226	-287 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 968	153
Sum finanskostnader		35 642	22 770
Netto finans		33 674	22 617
Ordinært resultat før skattekostnad		66 224	-287 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 224	-287 131
Årsresultat	6	32 551	-309 748



Organisasjonsnr: 946 681 008
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	409 898	409 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 833	39 833
Sum varige driftsmidler		449 731	449 731
Sum anleggsmidler		449 731	449 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 039	22 744
Sum fordringer		25 039	22 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 927	221 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 927	221 280

Sum omløpsmidler		202 966	244 024
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		652 697	693 754
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-824 761	-857 312
Sum opptjent egenkapital		-824 761	-857 312

Sum egenkapital	8	-824 161	-856 712
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 391 433	1 454 377
Øvrig langsiktig gjeld		59 400	59 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 833	1 513 777
Sum langsiktig gjeld		1 450 833	1 513 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 732	26 151
Annen kortsiktig gjeld		293	10 539
Sum kortsiktig gjeld		26 025	36 689
Sum gjeld		1 476 858	1 550 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 697	693 754



Organisasjonsnr: 946 681 008
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		251 640	251 640	251 640
Tillegg felleskostnader		0	0	1 140
Tilskudd		0	57 694	0
Andre driftsinntekter		960	840	0
Sum inntekter		252 600	310 174	252 780
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 846
Forretningsførerhonorar		17 220	16 728	17 860
Tilleggstjenester forretningsfører		0	8 000	0
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	43 291	386 848	28 800
TV og/eller internett		7 477	6 553	7 128
Renovering	4	0	70 200	0
Forsikringer		23 748	22 459	26 100
Kommunale avgifter		63 915	63 534	83 000
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader	5	14 382	8 760	1 100
Sum kostnader		186 374	597 305	178 834
Driftsresultat		66 226	-287 131	73 946
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 968	153	500
Rentekostnader		35 642	22 770	60 277
Netto finanskostnader		33 674	22 617	59 777
Resultat	6	32 551	-309 748	14 169

Årsregnskap



302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	8 603	8 603
Bygninger	7	401 295	401 295
Andre driftsmidler	7	39 833	39 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		449 731	449 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 039	22 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		177 927	221 280
Sum omløpsmidler		202 966	244 024
SUM EIENDELER		652 697	693 754

Balanse 2022



302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-824 761	-857 312
Sum egenkapital	8	-824 161	-856 712
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	1 391 433	1 454 377
Borettsinnskudd		59 400	59 400
Sum langsiktig gjeld		1 450 833	1 513 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 339
Leverandørgjeld		25 732	26 151
Påløpne renter		293	128
Annen kortsiktig gjeld		0	9 072
Sum kortsiktig gjeld		26 025	36 689
Sum gjeld		1 476 858	1 550 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 697	693 754

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Merete Rekeland
Styreleder

Kim Frode Nilssen
Styremedlem

Olga Rosario Gastanaduy Salinas
Styremedlem

Erik DePasquale
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	5 280
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 551	347 084
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	748
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 676	6 234
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 063	27 502
Sum	43 291	386 848

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gravearbeid	0	70 200

Separering overvann/spillvann og lagt ny vannledning.

Note 5 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene skyldes juridisk bistand på kr. 13.126.

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	32 551	-309 748
Opptak av lån	0	1 520 000
Avdrag på lån	-62 944	-831 892
Endring disponible midler	-30 393	378 360
Omløpsmidler	202 966	244 024
Kortsiktig gjeld	26 025	36 689
Disponible midler	176 941	207 334

Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag



Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	449 731
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	449 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	449 731
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-824 761	32 551	-857 312
Sum Egenkapital	-824 161	32 551	-856 712

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes 96887215046
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.84 %
Betingelser:	Iht. varslingsbrev 16.11.22
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 454 377
Avdrag i perioden:	62 944
Lånesaldo 31.12:	1 391 433
Saldo 5 år frem i tid:	1 100 782

Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag



Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 450 833,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 449 731,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for St Olavsg 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For St Olavsg 1 Borettslag

Styreleder	Merete Rekeland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Erik DePasquale (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kim Frode Nilssen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Olga Rosario Gastanaduy Salinas (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St Olavsg 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Olavsg 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: T10E5-OSKND-48O2N-AOMB7-DS6NU-TBZNM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1T0E5-OSKND-48O2N-AC0MB7-DS6VU-TBZNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>