



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEBYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	83 000	52 000
Finansinntekter		47 152 000	47 990 000
Sum finansinntekter		47 235 000	48 042 000
Finanskostnader		29 841 000	30 901 000
Sum finanskostnader		29 841 000	30 901 000
Netto finans		17 394 000	17 141 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 394 000	17 141 000
Skattekostnad	10	3 826 000	3 771 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 568 000	13 370 000
Årsresultat		13 568 000	13 370 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 568 000	3 370 000
Sum overføringer og disponeringer		13 568 000	13 370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Langsiktig fordring	2	764 620 000	781 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		764 650 000	781 584 000
Sum anleggsmidler		764 650 000	781 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 092 000
Andre fordringer	5	4 348 000	100 000
Sum fordringer		4 348 000	5 192 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	47 596 000	28 525 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 596 000	28 525 000
Sum omløpsmidler		51 944 000	33 717 000
SUM EIENDELER		816 594 000	815 301 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 120 000	3 120 000
Annen innskutt egenkapital	7	38 110 000	38 110 000
Sum innskutt egenkapital		41 230 000	41 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 915 000	28 347 000
Sum opptjent egenkapital		29 915 000	28 347 000
Sum egenkapital		71 145 000	69 577 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	17 181 000	13 354 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 181 000	13 354 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	684 247 000	709 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		684 247 000	709 747 000
Sum langsiktig gjeld		701 428 000	723 101 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	0	0
Utbytte		12 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	32 021 000	12 623 000
Sum kortsiktig gjeld		44 021 000	22 623 000
Sum gjeld		745 449 000	745 724 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 594 000	815 301 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375430

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 097 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULEBYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 912 097 447
SKULEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	83 000	52 000
Finansinntekter		47 152 000	47 990 000
Sum finansinntekter		47 235 000	48 042 000
Finanskostnader		29 841 000	30 901 000
Sum finanskostnader		29 841 000	30 901 000
Netto finans		17 394 000	17 141 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10	3 826 000	3 771 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 568 000	13 370 000
Årsresultat		13 568 000	13 370 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 568 000	3 370 000
Sum overføringer og disponeringer		13 568 000	13 370 000



Utsatt skatt	10	17 181 000	13 354 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 181 000	13 354 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	684 247 000	709 747 000
Sum annen langsiktig gjeld		684 247 000	709 747 000
Sum langsiktig gjeld		701 428 000	723 101 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	0	0
Utbytte		12 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	32 021 000	12 623 000
Sum kortsiktig gjeld		44 021 000	22 623 000
Sum gjeld		745 449 000	745 724 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 594 000	815 301 000



Organisasjonsnr: 912 097 447
SKULEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10400.00	300.00	3120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veidekke ASA	5200.00	50.00%	Ordinære aksjer
MP Pensjon	5200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10400.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skulebygg Fester AS	100.00%	100.00%	27.00	0.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

 Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

 Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021

Skulebygg AS
ÅRSREGNSKAP FOR 2020


Inneholder:


Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse

Noter
Revisjonsberetning



 Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

 Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

 Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021

RESULTATREGNSKAP


(Beløp i 1.000 kr)


	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Finansinntekter		47 152	47 990
Finanskostnader		-29 841	-30 901
Renteinntekter	4	83	52
Netto finansposter		17 394	17 141
Resultat før skattekostnad		17 394	17 141
Skattekostnad	10	3 827	3 771
Årsresultat		13 568	13 370
Resultatdisponering			
Avsatt utbytte		12 000	10 000
Overført til annen egenkapital	7	1 568	3 370
Sum		13 568	13 370



BALANSE

 Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

 Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

 Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021


(Beløp i 1.000 kr)


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring	2	764 620	781 554
Sum finansielle anleggsmidler		764 620	781 554
Aksjer i datterselskap	3	30	30
SUM ANLEGGSMIDLER		764 650	781 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	5 092
Andre kortsiktige fordringer	5	4 347	100
Sum fordringer		4 347	5 192
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	4	47 596	28 525
Sum bankinnskudd		47 596	28 525
SUM OMLØPSMIDLER		51 944	33 717
SUM EIENDELER		816 594	815 301



BALANSE

 Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

 Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

 Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.400 aksjer a kr. 300,-)	6,7	3 120	3 120
Annen innskutt egenkapital	7	38 110	38 110
Sum innskutt egenkapital		41 230	41 230
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	7	29 915	28 347
Sum opptjent egenkapital		29 915	28 347
SUM EGENKAPITAL	7	71 145	69 577
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Utsatt skatt	10	17 181	13 354
Sum avsetning for forpliktelseser		17 181	13 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	684 247	709 747
Sum annen langsiktig gjeld		684 247	709 747
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	-	-
Avsatt utbytte		12 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	9	32 022	12 623
Sum kortsiktig gjeld		44 022	22 623
SUM GJELD		745 449	745 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 594	815 301



 Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

 Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

 Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

(beløp i 1.000 kroner)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skulebygg AS er i hovedsak et finansieringsselskap for en OPS-kontrakt med Viken Fylkeskommune. Det er inngått en totalentreprise kontrakt for bygging av skole med Veidekke Entreprenør AS. I tillegg er det avtalt fastpris for vedlikeholdet i leieperioden med Skuledrift AS, et datterselskap av Veidekke Entreprenør AS. Skolen stod ferdig til skolestart høsten 2017. Deretter følger en 25 års leieperiode.

På bakgrunn av at Skulebygg AS i liten grad har selvstendig driftsrisiko inneholder resultatregnskapet kun finansposter.

Avtalt leiebeløp for skolen i 25 år er fast. Den delen som knytter seg til vedlikehold justeres årlig i tråd med KPI. Når leieperioden på 25 år er over skal skolen overføres til Viken Fylkeskommune til kroner 1. Bygget skal på dette tidspunkt ha tilstandsgrad 1. Ansvaret for dette ligger hos Skulebygg AS, men det er inngått en tilsvarende avtale med Veidekke Entreprenør AS, slik at ansvaret i realiteten ligger der.

OPS-kontrakten regnskapsføres etter IFRIC 12 ("The financial asset modell") som en finansiell fordring etter amortisert kost over kontraktperioden som er 25 år. Bakgrunnen for dette er at regnskapsføring i tråd med IFRIC 12 bedre beskriver at selskapet i realiteten er et finansieringsselskap for OPS-kontrakten.

Finansinntekt / Langsiktig fordring

I utgangspunktet er alle kostnader og inntekter kjente størrelser hvor det kun i liten grad foreligger usikkerhet. Dette er bakgrunn for at IFRIC 12-modellen kan benyttes. Det foretas en beregning av internrenten basert på forventede inntekter samt forventede investeringer og driftsutgifter. Finansieringsutgiftene holdes utenom ved beregningen. Deretter foretas det inntektsføring basert på den beregnede internrenten på investeringen. Amortisert kostnad føres i balansen som en langsiktig fordring.

Modellen gjennomgås årlig, herunder forventede investeringer, driftsutgifter og inntekter. Dersom det kun er mindre forskjeller mellom modellen og beste estimat på inntekter og kostnader foretas det ingen endringer. Dette da mindre justeringer får små effekter årlig når forskjell i margin skal fordeles over 25 år. Dersom det er større forskjeller oppdateres modellen og for lite/mye innteksført tidligere perioder fordeles over gjenværende driftsperiode.

Finanskostnad / langsiktig gjeld

For finanskostnaden er det beregnet en effektiv rente på finansieringen. Den effektive renten omfatter alle engangskostnader og omkostninger relatert til det opprinnelige låneopptaket, i tillegg er også kostnader relatert til refinansiering hensyntatt. Samtlige kostnader er fordelt over løpetiden. I den grad rentesikringen ikke er effektiv resultatføres forskjellen mellom faktisk rente og estimert effektiv rente. Langsiktig gjeld føres opp i tråd med amortisert effektiv rente.

Renteinntekt

Renteinntekt fra innskudd hos finansinstitusjoner regnskapsføres på det tidspunkt de faktisk er opptjent.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



1. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Belastede lønnskostnader vedrørende daglig leder inngår i nettoberegningen av finansinntekter hvor alle inntekter og alle driftsrelaterede utgifter inngår. Skuleb AS er i 2020 blitt fakturert NOK 397 000 kroner relatert til administrasjonskostnader, hvorav kostnader til daglig leder utgjør NOK 240 000.

Tilsvarende gjøres for godtgjørelse til revisor. Utbetaling til revisor for 2020 utgjør 27 000 kroner, som gjelder revisjon og skatterådgivning. Beløpene er eksklusiv mervediavgift. Det er gitt NOK 25 000 i godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021

2. LANGSIKTIG FORDRING

Verdien av OPS-kontrakten pr. 31.12. beregnet etter IFRIC 12. Denne fordringen er amortisert over 28 år fra høsten 2014. Kontrakten er inngått med Akershus Fylkeskommune.

Fordringen består av:	2020	2019
Netto aktiverte kostnader fra byggefasen inkl. opptjent finansinntekt	764 620	781 554
Sum fordring	<u>764 620</u>	<u>801 793</u>

Det er inngått avtale med nærstående part om bygging av skolen og vedlikehold i utleieperioden. Avtalen er inngått med Veidekke Entreprenør AS. Avtalen med nærstående part er inngått på markedsmessige vilkår.

3. Aksjer i datterselskap

		2020	2019
Skulebygg Fester AS, Oslo	Eierandel/Stemmeandel 100 %	30	30
		<u>30</u>	<u>30</u>
Skulebygg Fester AS	Resultat 2020		Egenkapital
	0		27

4. RENTEINNTEKTER OG BANKINNSKUDD




	2020	2019
Renteinntekter fra likvide midler	83	52
	<u>83</u>	<u>52</u>

Av bankinnskudd på 47 596 TNOK er 16 867 TNOK bundne midler.



5. ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer består av:
Forskuddsbetaling til leverandør
Fordring på Skulebygg Fester AS
Sum andre kortsiktige fordringer

		 Legally signed by Dag Andresen 20.05.2021
2020		 Legally signed by Karoline Borgen 20.05.2021
	4 247	 Legally signed by Lars Martin Lunde 20.05.2021
	100	100
	4 347	100

6. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital var ved årsskiftet kr 3.120.000,- fordelt på 10.400 aksjer hver pålydende kr 300,-. Aksjene er eid av Veidekke ASA og MP Pensjon med 50 % hver.

7. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen opptj. egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2019	3 120	38 110	28 347	69 577
Egenkapital 1.1.2020	3 120	38 110	28 347	69 577
Årets resultat			13 568	13 568
Avsatt utbytte			-12 000	-12 000
Egenkapital 31.12.2019	3 120	38 110	29 915	71 145

8. GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	2020	2019
Langsiktige lån banker	684 247	709 747
Sum	684 247	709 747

Finansiering av prosjektet

Det er inngått langsiktig finansiering av prosjektet. Fastrentelånene har en urealisert mindreverdi på 117,9 millioner kroner (66,8) som ikke er bokført.

9. ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Påløpte renter	7 274	7 545
Skyldig merverdiavgift	3 985	5 078
Forskuddsbetaling fra kunde	20 763	-
Sum annen kortsiktig gjeld	32 022	12 623



10. SKATT

Skattekostnad

2020

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad

17 394 17 141

Permanente forskjeller

- -

Endring midlertidige forskjeller

-16 350 -16 301

Skattemessig resultat (grunnlag betalbar skatt)

1 044 840

Anvendelse av underskudd

-1 044 -840

Betalbar skatt

- -

Endring utsatt skatt

3 827 3 771

Skattekostnad

3 827 3 771

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:

Langsiktig fordring

159 926 143 576

Skattemessig underskudd til fremføring


-81 831 -82 875


Grunnlag utsatt skatt


78 095 60 702

Utsatt skatt 22 %

17 181 13 354

 Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

 Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

 Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021

Oslo, 20. mai 2021

Dag Andresen
Styrets leder

Lars Martin Lunde
Styremedlem

Karoline Borgen
Daglig leder



Skulebygg AS Årsberetning for 2020



Generell orientering

Skulebygg AS inngikk 26. juni 2014 OPS- kontrakten for Jessheim videregående skole med Viken Fylkeskommune. Dette innebærer at Skulebygg AS skal forestå all planlegging, prosjektering, utbygging, finansiering, drift og vedlikehold av skolen i 25 år. Denne OPS-modellen innebærer at Skulebygg AS finansierer utbyggingen og får et honorar for henholdsvis husleie og for drift- og vedlikeholdsoppgavene i leieperioden.

Den totale byggetiden var på litt over fire år, fra juli 2014 til oktober 2018. Ferdigstillelse av skolen var 1. august 2017. Tidligere skole er deretter revet og dette arealet ble ferdigstilt i 2018. Leie- og driftsperioden løper fra august 2017 til august 2042.

Avtale om vedlikehold av skolen er inngått med Skuledrift AS.

Selskapet har sin forretningsadresse i Oslo.

Eiersituasjonen

Selskapet eies pr. 31. desember 2020 50 % av Veidekke ASA og 50 % av MP Pensjon.

Virksomhetens art

Selskapets formål er å forestå utvikling, bygging, utleie og drift av Jessheim videregående skole med Viken fylkeskommune som leietaker frem til 2042.

Resultat og fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets leieinntekter påvirkes ikke av Covid 19 pandemien. Fylkeskommunens eventuelle manglende bruk av skolen har ingen påvirkning på selskapets leieinntekter.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Styret anser selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Skulebygg AS hadde pr 31. desember 2020 ingen faste ansatte. Selskapet er på prinsipielt grunnlag opptatt av å fremme likestilling.


Ytre miljø, forskning og utvikling


Selskapet utfører ved hjelp av underleverandør byggarbeidene. Dette er aktiviteter som i utgangspunktet har en påvirkning på det ytre miljø. Selskapets underleverandør, Veidekke Entreprenør AS, har etablert kvalitetssystemer som sikrer at deres leveranser har minst mulig



effekt på det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktivitet da dette er et rent administrativt selskap.

 Legally signed by
Dag Andresen
20.05.2021

 Legally signed by
Lars Martin Lunde
20.05.2021

 Legally signed by
Karoline Borgen
20.05.2021

Disponering av årsoverskudd

Styret foreslår at årets overskudd på TNOK 13 568 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	TNOK 12 000
Overført til annen egenkapital	TNOK 1 568

Oslo, 20. mai 2021

Styret for Skulebygg AS

Dag Andresen
Styrets leder

Lars Martin Lunde
Styremedlem

Karoline Borgen
Daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skulebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skulebygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skulebygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 0F5EY-DBYTD-VS23I-HB86P-810UD-ETDMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-05-20 13:50:05Z



Penneo DokumentID: 0F5EY-DBYTD-VS23I-HB86P-810UD-ETDMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>