



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Dverseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 094	790 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 094</b>	<b>790 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-31 920	-31 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-58 970	-58 970
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-546 833	-487 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>-637 723</b>	<b>-578 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 371</b>	<b>211 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 004</b>	<b>21 465</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 497</b>	<b>-99 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 493</b>	<b>-78 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 878</b>	<b>132 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 878</b>	<b>132 941</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>145 878</b>	<b>132 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 878	132 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 878</b>	<b>132 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 696 306	5 755 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 696 306</b>	<b>5 755 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 696 306</b>	<b>5 755 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	92 812	82 490
Andre fordringer	8	28 004	26 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 816</b>	<b>109 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	838 491	670 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 307</b>	<b>779 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 307</b>	<b>779 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 655 613</b>	<b>6 534 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 538 570	2 392 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 570</b>	<b>2 392 692</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 538 570</b>	<b>2 392 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 611 235	1 647 582
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	2 380 000	2 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 991 235</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 991 235</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 820	107 261
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		1 989	7 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 808</b>	<b>114 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117 043</b>	<b>4 142 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 655 613</b>	<b>6 534 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 991 235	4 027 582



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 469 831  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONDSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Dverseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 951 469 831  
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 094	790 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 094</b>	<b>790 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-31 920	-31 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-58 970	-58 970
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-546 833	-487 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>-637 723</b>	<b>-578 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 371</b>	<b>211 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 004</b>	<b>21 465</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 497</b>	<b>-99 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 493</b>	<b>-78 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 878</b>	<b>132 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 878</b>	<b>132 941</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>145 878</b>	<b>132 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 878	132 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 878</b>	<b>132 941</b>



Organisasjonsnr: 951 469 831  
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 696 306	5 755 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 696 306</b>	<b>5 755 276</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 696 306</b>	<b>5 755 276</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	92 812	82 490
Andre fordringer	8	28 004	26 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 816</b>	<b>109 189</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	838 491	670 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 307</b>	<b>779 644</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 307</b>	<b>779 644</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 655 613</b>	<b>6 534 920</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 538 570	2 392 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 570</b>	<b>2 392 692</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 538 570</b>	<b>2 392 692</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 611 235	1 647 582
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	2 380 000	2 380 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 991 235</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 991 235</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 820	107 261
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	1 989	7 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 808</b>	<b>114 646</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 117 043</b>	<b>4 142 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 655 613</b>	<b>6 534 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 3 991 235	4 027 582



Organisasjonsnr: 951 469 831  
TRONDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Trondskogen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		719 078	790 056	655 366	764 566
Felleskostnader kapitaldel		152 016	0	152 001	152 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>871 094</b>	<b>790 056</b>	<b>807 367</b>	<b>916 567</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 920	-1 920	-1 920	-1 920
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger		-58 970	-58 970	-58 970	-58 970
Forretningsførerhonorar		-56 907	-55 020	-56 910	-58 800
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 570	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	3	-58 632	-58 632	-61 600	-62 000
Vaktmestertjenester		-74 851	-37 913	-35 000	-47 800
Løpende vedlikehold	4	-34 459	-42 342	-20 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	-24 500	-42 000	-42 000
Forsikring		-79 219	-72 949	-78 350	-89 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-163 187	-127 311	-149 898	-182 500
Eiendomsavgifter		-41 053	-37 595	-39 500	-43 100
Energi, felles		-25 671	-22 867	-26 000	-26 500
Andre driftsutgifter	5	-6 159	-2 805	-3 750	-4 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-637 723</b>	<b>-578 891</b>	<b>-610 468</b>	<b>-679 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>233 371</b>	<b>211 165</b>	<b>196 899</b>	<b>237 102</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		28 004	21 465	12 000	12 000
Finanskostnader		-115 497	-99 689	-115 974	-115 974
<b>Netto finansposter</b>		<b>-87 493</b>	<b>-78 224</b>	<b>-103 974</b>	<b>-103 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 878</b>	<b>132 941</b>	<b>92 925</b>	<b>133 128</b>
Ordinært resultat etter skatt		145 878	132 941	92 925	133 128
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>145 878</b>	<b>132 941</b>	<b>92 925</b>	<b>133 128</b>
Disponering av totalresultat:		145 878	132 941	92 925	133 128
Overført til annen egenkapital		145 878	132 941	0	0

Org.nr: 951 469 831 - 87



## Trondskogen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	4 920 831	4 920 831
Garasjer	7, 11	775 475	834 445
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 696 306</b>	<b>5 755 276</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	92 812	82 490
Mellomregning Klare Finans	8	0	5 234
Opptjente renter	8	28 004	21 465
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	838 491	670 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 307</b>	<b>779 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 655 613</b>	<b>6 534 920</b>

Org.nr: 951 469 831 - 87



## Trondskogen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	1 400	1 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 537 170	2 391 292
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 538 570</b>	<b>2 392 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	1 611 235	1 647 582
Borettsinnskudd	11, 13	2 380 000	2 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 991 235</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 820	107 261
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		0	5 234
Påløpte kostnader		1 989	2 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 808</b>	<b>114 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117 043</b>	<b>4 142 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	11	3 991 235	4 027 582

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Dverseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oddvei Voll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Øverland  
Styremedlem

Org.nr: 951 469 831 - 87



## Trondskogen Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Unntatt er garasjeanlegg og carporter som avskrives med 5 % fra ferdigstillelse i hhv. 1997 og 2018. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 920	1 920
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 920</b>	<b>1 920</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Trondskogen Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 886	19 544
Avtale om adgangskontroll og dører	53 746	39 088
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>58 632</b>	<b>58 632</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	7 199
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	21 934	35 144
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 525	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>34 459</b>	<b>42 342</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	313	0
Drift maskiner	257	309
Gaver	775	0
Generalforsamling/årsmøte	2 613	1 288
Bankgebyrer	606	598
Andre gebyrer	1 517	611
Hjemmeside/internett/TV-abo	78	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 159</b>	<b>2 805</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>664 998</b>	<b>516 352</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	145 878	132 941
Tilbakeført avskrivning	58 970	58 970
Avdrag lån	-36 347	-43 266
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>168 501</b>	<b>148 645</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>833 499</b>	<b>664 998</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>833 499</b>	<b>664 998</b>



## Trondskogen Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 225	150 131	4 770 700	37 333	1 179 403
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 225	0	0	37 333	403 928
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 131	4 770 700	0	775 475
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	58 970
Antatt levetid i år :	5			20	20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra carporter, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.

Ny tomt er anskaffet i 2017.

Andre anleggsmidler gjelder sykkelgarasje/redskapsbod oppført i 1997.

Garasje (carporter) er satt opp i perioden 2017-2018 og avskrives over 20 år.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	838 490	670 454
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>838 491</b>	<b>670 455</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 392 692</b>	<b>2 259 750</b>
Andelskapital 01.01	1 400	1 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
Annen egenkapital 01.01	2 391 292	2 258 350
Årets resultat	145 878	132 941
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 537 170</b>	<b>2 391 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 538 570</b>	<b>2 392 692</b>

Andelskapitalen er kr 1 400,- fordelt på 14 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Trondskogen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 696 306
Restgjeld 31.12	3 991 235

Pålydende pantstillelser var kr 7 418 600,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering av 9051.72.75890 + opplåning til div. vedlikehold <b>90517285926</b>
Lånenummer:	<b>90517285926</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 647 582
Avdrag i perioden:	36 347
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 611 235</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 380 345

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285926	6	125 315	751 890
	8	107 418	859 344

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 380 000	2 380 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 380 000</b>	<b>2 380 000</b>



Resultat og balanse med noter for Trondskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trondskogen Borettslag**

Styreleder	Hege Dverseth (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Oddvei Voll (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Mari Øverland (sign.)	06.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til TRONDSKOGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 12:10:38 UTC



Penneo Dokument ID: C5W6W-0T2HB-6UJI-5SKEM-3Y0VK-N3G16

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.