



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfson Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 036	956 177
Sum inntekter		675 036	956 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	75 638
Annen driftskostnad	2,5,6,7	636 759	550 442
Sum kostnader		682 400	626 078
Driftsresultat		-7 364	330 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	40 400	27 457
Sum finansinntekter		40 400	27 457
Sum finanskostnader		40 400	27 457
Netto finans		40 400	27 457
Ordinært resultat før skattekostnad		33 037	357 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 037	357 554
Årsresultat	9	33 036	357 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 934	0
Andre fordringer	10	29 998	27 897
Sum fordringer		44 932	27 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 073	969 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 073	969 035
Sum omløpsmidler		1 075 005	996 932
SUM EIENDELER		1 075 005	996 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	966 303	933 267
Sum opptjent egenkapital		966 303	933 267
Sum egenkapital		966 303	933 267
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	23 002
Annen kortsiktig gjeld		27 702	40 663
Sum kortsiktig gjeld		108 702	63 665
Sum gjeld		108 702	63 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 005	996 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547355

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfson Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 036	956 177
Sum inntekter		675 036	956 177
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	75 638
Annen driftskostnad	2,5,6,7	636 759	550 442
Sum kostnader		682 400	626 078
Driftsresultat		-7 364	330 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	40 400	27 457
Sum finansinntekter		40 400	27 457
Sum finanskostnader		40 400	27 457
Netto finans		40 400	27 457
Ordinært resultat før skattekostnad		33 037	357 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 037	357 554
Årsresultat	9	33 036	357 556



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 934	0
Andre fordringer	10	29 998	27 897
Sum fordringer		44 932	27 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 073	969 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 073	969 035
Sum omløpsmidler		1 075 005	996 932
SUM EIENDELER		1 075 005	996 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	966 303	933 267
Sum opptjent egenkapital		966 303	933 267
Sum egenkapital		966 303	933 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	23 002
Annen kortsiktig gjeld		27 702	40 663
Sum kortsiktig gjeld		108 702	63 665
Sum gjeld		108 702	63 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 005	996 932



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	675 036	956 177	675 000	675 000
Sum		675 036	956 177	675 000	675 000
Sum		675 036	956 177	675 000	675 000
Forretningsførsel og revisjon	2	48 176	44 942	57 000	52 000
Lønn og honorar	3, 4	45 640	75 638	45 640	45 640
Vedlikehold	5	115 344	9 188	110 000	110 000
Eksterne tjenester	6	157 152	154 699	185 000	170 000
Forsikring		51 157	44 480	51 200	55 000
Kommunale avgifter		0	0	30 000	0
Brensel og strøm		199 940	245 269	175 000	175 000
Andre driftsutgifter	7	64 990	51 864	20 000	42 500
Sum		682 400	626 078	673 840	650 140
Driftsresultat før individuell innbetaling		-7 364	330 099	1 160	24 860
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-7 364	330 099	1 160	24 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	40 400	27 457	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		40 400	27 457	0	0
Årsresultat	9	33 036	357 556	1 160	24 860
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	33 036	357 556	1 160	24 860

793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		933 267	575 711
Årets resultat	9	33 036	357 556
Sum egenkapital		966 303	933 267
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 006	0
Leverandørgjeld		81 000	23 002
Annen kortsiktig gjeld		25 696	40 663
Sum kortsiktig gjeld		108 702	63 665
Sum gjeld		108 702	63 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 005	996 932

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Sted: _____, dato: _____

Egil Ulfsøn Rian
Styreleder

Jonny Hansen
Styremedlem

Runar Hollevik
Styremedlem



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	500 028	500 028	500 000	500 000
3609 Akonto brensel/brenselsoppgjør	175 008	456 149	175 000	175 000
Sum	675 036	956 177	675 000	675 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	38 622	38 052	40 000	40 000
Annen regnskapsførsel	9 554	6 890	17 000	12 000
Sum	48 176	44 942	57 000	52 000

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	9 653	5 640	5 640
Andre godtgjørelser	0	27 224	0	0
Sum	45 640	76 878	45 640	45 640

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 344	9 188	110 000	110 000
Sum	115 344	9 188	110 000	110 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	65 000
6360 Renhold	118 666	136 251	130 000	65 000
6725 Juridisk rådgivning	19 483	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 003	18 448	30 000	40 000
Sum	157 152	154 699	185 000	170 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	800	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	4 452	0	0
7130 Reisekostnad, opplysningspliktig	0	1 239	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	12 500	11 482	0	12 500
7770 Bank og kortgebyrer	2 490	2 891	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	50 000	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	31 000	20 000	30 000
Sum	64 990	51 864	20 000	42 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	37 759	27 457	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 641	0	0	0
Sum	40 400	27 457	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	933 267	575 711
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	33 036	357 556
B. Årets endring i disponible midler	33 036	357 556
C. Disponible midler 31.12	966 303	933 267

Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 9 - Disponible midler

Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 894	12 793
Sum	14 894	12 793



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Styreleder	Eigil Ulfsøn Rian (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jonny Hansen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Runar Hollevik (sign.)	02.04.2025