



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 469 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	25 571 270
Sum inntekter		400 000	25 571 270
Kostnader			
Varekostnad		144 109	20 930 078
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 291	180 779
Sum kostnader		251 400	21 110 856
Driftsresultat		148 600	4 460 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551	5 495
Sum finansinntekter		1 551	5 495
Annen rentekostnad		1 997	35
Sum finanskostnader		1 997	35
Netto finans		-446	5 460
Ordinært resultat før skattekostnad		148 154	4 465 873
Skattekostnad på resultat	2	33 033	982 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 121	3 483 380
Årsresultat		115 121	3 483 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 121	3 483 380
Totalresultat		115 121	3 483 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-484 879	183 380
Sum overføringer og disponeringer		115 121	3 483 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 490 000
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	233 991
Sum fordringer		20 000	233 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 664	2 360 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 664	2 360 873
Sum omløpsmidler		824 664	5 084 864
SUM EIENDELER		824 664	5 084 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	74 590	559 469
Sum opptjent egenkapital		74 590	559 469
Sum egenkapital	3	173 590	658 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 041	44 089
Betalbar skatt	2	33 033	1 082 307
Utbytte	3	600 000	3 300 000
Sum kortsiktig gjeld		651 074	4 426 396
Sum gjeld		651 074	4 426 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 664	5 084 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403261

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 469 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 469 469
NESSET EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	25 571 270
Sum inntekter		400 000	25 571 270
Kostnader			
Varekostnad		144 109	20 930 078
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 291	180 779
Sum kostnader		251 400	21 110 856
Driftsresultat		148 600	4 460 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 551	5 495
Sum finansinntekter		1 551	5 495
Annen rentekostnad		1 997	35
Sum finanskostnader		1 997	35
Netto finans		-446	5 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	33 033	982 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 121	3 483 380
Årsresultat		115 121	3 483 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 121	3 483 380
Totalresultat		115 121	3 483 380
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-484 879	183 380
Sum overføringer og disponeringer		115 121	3 483 380



Organisasjonsnr: 915 469 469
NESSET EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			2 490 000
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer		20 000	233 991
-----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		20 000	233 991
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 664	2 360 873
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 664	2 360 873
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		824 664	5 084 864
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		824 664	5 084 864
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	74 590	559 469
-------------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		74 590	559 469
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	3	173 590	658 469
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 041	44 089
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2	33 033	1 082 307
----------------	---	--------	-----------

Utbytte	3	600 000	3 300 000
---------	---	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		651 074	4 426 396
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		651 074	4 426 396
-----------	--	---------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

824 664

5 084 864



Organisasjonsnr: 915 469 469
NESSET EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesset Eiendom Levanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesset Eiendom Levanger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 61YTV-D68MG-MILIA-5YAOL-C2GME-CEBJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-03 14:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61YTY-D68MG-MILA-5YAOI-C2GME-CEBJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Neset Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 469 469



RESULTATREGNSKAP

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		400 000	25 571 270
Sum driftsinntekter		400 000	25 571 270
Varekostnad		144 109	20 930 078
Annen driftskostnad	1	107 291	180 779
Sum driftskostnader		251 400	21 110 856
Driftsresultat		148 600	4 460 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 551	5 495
Annen rentekostnad		1 997	35
Resultat av finansposter		-446	5 460
Resultat før skattekostnad		148 154	4 465 873
Skattekostnad på resultat	2	33 033	982 493
Resultat		115 121	3 483 380
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		115 121	3 483 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	600 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-484 879	183 380
Sum overføringer		115 121	3 483 380



BALANSE

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 490 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	233 991
Sum fordringer		20 000	233 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 664	2 360 873
Sum omløpsmidler		824 664	5 084 864
Sum eiendeler		824 664	5 084 864



BALANSE

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	74 590	559 469
Sum opptjent egenkapital		74 590	559 469
Sum egenkapital	3	173 590	658 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 041	44 089
Betalbar skatt	2	33 033	1 082 307
Utbytte	3	600 000	3 300 000
Sum kortsiktig gjeld		651 074	4 426 396
Sum gjeld		651 074	4 426 396
Sum egenkapital og gjeld		824 664	5 084 864

Styret i Nettet Eiendom Levanger AS

Stein Arne Aspmodal
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Neset Eiendom Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 033	1 082 307
Endring i utsatt skattefordel	0	-99 814
Skattekostnad ordinært resultat	33 033	982 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 154	4 465 873
Permanente forskjeller	1 997	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	453 704
Skattepliktig inntekt	150 151	4 919 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 033	1 082 307
Sum betalbar skatt i balansen	33 033	1 082 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	99 000	0	559 469	658 469
Årets resultat			115 121	115 121
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	99 000	0	74 590	173 590

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESSET EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	990,0	99 000
Sum	100		99 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Sebo Boliger AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2022

Neset Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 469 469



RESULTATREGNSKAP

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		400 000	25 571 270
Sum driftsinntekter		400 000	25 571 270
Varekostnad		144 109	20 930 078
Annen driftskostnad	1	107 291	180 779
Sum driftskostnader		251 400	21 110 856
Driftsresultat		148 600	4 460 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 551	5 495
Annen rentekostnad		1 997	35
Resultat av finansposter		-446	5 460
Resultat før skattekostnad		148 154	4 465 873
Skattekostnad på resultat	2	33 033	982 493
Resultat		115 121	3 483 380
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		115 121	3 483 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	600 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-484 879	183 380
Sum overføringer		115 121	3 483 380



BALANSE

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 490 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	233 991
Sum fordringer		20 000	233 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 664	2 360 873
Sum omløpsmidler		824 664	5 084 864
Sum eiendeler		824 664	5 084 864



BALANSE

NESSET EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	74 590	559 469
Sum opptjent egenkapital		74 590	559 469
Sum egenkapital	3	173 590	658 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 041	44 089
Betalbar skatt	2	33 033	1 082 307
Utbytte	3	600 000	3 300 000
Sum kortsiktig gjeld		651 074	4 426 396
Sum gjeld		651 074	4 426 396
Sum egenkapital og gjeld		824 664	5 084 864

Styret i Nettet Eiendom Levanger AS

Stein Arne Aspmodal
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Neset Eiendom Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 033	1 082 307
Endring i utsatt skattefordel	0	-99 814
Skattekostnad ordinært resultat	33 033	982 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 154	4 465 873
Permanente forskjeller	1 997	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	453 704
Skattepliktig inntekt	150 151	4 919 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 033	1 082 307
Sum betalbar skatt i balansen	33 033	1 082 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	99 000	0	559 469	658 469
Årets resultat			115 121	115 121
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	99 000	0	74 590	173 590

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESSET EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	990,0	99 000
Sum	100		99 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Sebo Boliger AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0