



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 692	187 231
Sum inntekter		187 692	187 231
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3, 4	196 040	402 346
Sum kostnader		196 040	402 346
Driftsresultat		-8 348	-215 115
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 348	-215 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 348	-215 115
Årsresultat		-8 348	-215 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 348	-215 115
Sum overføringer og disponeringer		-8 348	-215 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9	0
Sum fordringer		9	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	117 129	153 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 129	153 137
Sum omløpsmidler		117 138	153 137
SUM EIENDELER		117 138	153 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 328 056	-1 319 707
Sum opptjent egenkapital		-1 328 056	-1 319 707
Sum egenkapital		-1 328 056	-1 319 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 434 800	1 467 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 800	1 467 450
Sum langsiktig gjeld		1 434 800	1 467 450
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 394	5 394
Sum kortsiktig gjeld		10 394	5 394
Sum gjeld		1 445 194	1 472 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 138	153 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401903

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 692	187 231
Sum inntekter		187 692	187 231
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3, 4	196 040	402 346
Sum kostnader		196 040	402 346
Driftsresultat		-8 348	-215 115
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-8 348	-215 115
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-8 348	-215 115
Årsresultat		-8 348	-215 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-8 348	-215 115
Sum overføringer og disponeringer		-8 348	-215 115



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 9 0
Sum fordringer 9 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 117 129 153 137
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 129 153 137

Sum omløpsmidler 117 138 153 137

SUM EIENDELER 117 138 153 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -1 328 056 -1 319 707
Sum opptjent egenkapital -1 328 056 -1 319 707

Sum egenkapital -1 328 056 -1 319 707

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 434 800 1 467 450
Sum annen langsiktig gjeld 1 434 800 1 467 450

Sum langsiktig gjeld 1 434 800 1 467 450

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld 10 394 5 394
Sum kortsiktig gjeld 10 394 5 394



Sum gjeld	1 445 194	1 472 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 138	153 137



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Borettslaget Firbo

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Firbo' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 8.348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig «årsberetning». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2022

Terje Hånes
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for Borettslaget Firbo for året 2021

Borettslaget Firbo er ein firemannsbustad med fire like store husvære med adresse Eidsvågskogen 22.

Det har vore ei endring i eigartilhøve i burettslaget det siste året. I leilighet H202 har Tone Einelia flytta og nye beboare er Mads Furelid og Karin Rohringer. Eigarskiftet vart gjennomført 1.juli 2021.

Balanse og rekneskap gir tilstrekkelege opplysninger om resultatet for 2021 og den økonomiske stoda pr.31.12.2021

I året 2021 har borettslaget etablert 3 ladepunkter for el-bil-lading. (med mulighet for en fjerde) Dette er finansiert dels av borettslagets midler, ved egenandel brukerne og med støtte fra kommunen. Dette ser vi på som ei vesentlig forbedring med hensyn til verdien på dei ulike leilighetene i dagens marked.

Økonomien til burettslaget er sunn, og føresetnadene for vidare drift er såleis gode. Me har ingen planer om større utgifter i komande år, utover det som inngår i vanleg vedlikehald av bygning og eigedom. Utgifter og inntekter er venta å vere på samme stabile nivå som i dag.

Styret stadfester at årsberetningen gir eit rettvisande bilete av burettslaget sitt resultat og den økonomiske stoda pr.31.12.2021

Bergen 10.05.2022


Tom Asbjørnsen

Styreleder


Fredrik Hille

Styremedlem


Live Vatsøy

Kasserer


Karin Rohringer

Styremedlem



Borettslaget Firbo - org.nr 991061428 - Årsregnskap 2021

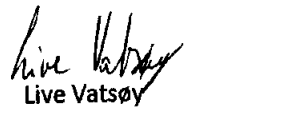
DRIFTSREGNSKAP	Noter	2021	2020
Husleieinntekter		187 200	187 200
Renteinntekt fra bank		-	31
EL-bil lading		492	
Inntekter		187 692	187 231
Kommunale avgifter		45 922	45 581
Strøm		7 718	6 149
Diverse	1	57 612	16 406
Rehab		-	232 000
Revisjon	4	5 000	8 750
Honorar	3	3 000	
Forsikring		23 496	24 504
Festeavgift		5 394	5 394
Lån - etableringskostnad 2019		-	10 025
Gebyr bank		1 861	2 114
Renter lån		46 038	51 423
Utgifter		196 040	402 346
Resultat		- 8 348	- 215 115
BALANSE pr. 31.12			
Utestående kreditt		9	-
Bank		117 129	153 137
Sum eiendeler		117 138	153 137
Egenkapital 01.01.		- 1 319 708	- 1 104 593
Årets resultat		- 8 348	- 215 115
Egenkapital 31.12.		- 1 328 056	- 1 319 708
Gjeld (festeavgift)		5 394	5 394
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Lån		1 434 800	1 467 450
Sum egenkapital og gjeld		117 138	153 137

Bergen, den 10/5-22

For Borettslaget Firbo


Tom Asbjørnsen
Styrets leder


Karin Rohringer
Styremedlem


Live Vatsøy
Styremedlem / Regnskap


Fredrik Hille
Styremedlem



Borettslaget Firbo - Noter til regnskap 2021

Note 1 Spesifikasjon av "Diverse"

Elbil ladestasjoner	55 200,98
Borettslag andel laderobot	6 000,00
Utstyr ladestasjon	3 341,72
Gjenvinningsstasjon	100,00
Dugnad	3 984,80
Frimerker	24,00
Støtte fra kommunen ladestasjon	-11 040,00
Feil ved utbetaling (1198 i stedet for 1189)	9,00
	<u>57 620,50</u>

Note 2 Opplysninger om disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskap	153 136,88
Endring i disponible midler	
Årets resultat	-8 348,34
Fradrag avdrag lån	-32 650,41
Betalt gjeld for 2020 (festeavgift)	-5 394,00
Gjeld (festeavgift betalt i 2021)	5 394,00
Gjeld (avsatt revisjon)	5 000,00
Utestående kreditt (tilbakebetaling i 2022 etter feil ved utbeta	-9,00
	<u>-36 007,75</u>
	117 129,13

Note 3 Spesifikasjon av honorar

Honorar styreleder	2 000,00
Honorar kasserer	1 000,00
	<u>3 000,00</u>

Note 4 Revisjon

Kostnader til revisor utgjør	5 000,00
------------------------------	----------