



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
Forretningsadresse: Knapstadveien 2A
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim-Andre Råberg Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 616	563 412
Sum inntekter		637 616	563 412
Kostnader			
Varekostnad		330 087	281 412
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 849	218 987
Sum kostnader		572 936	500 399
Driftsresultat		64 680	63 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		64 680	63 013
Årsresultat		64 680	63 013
Annen egenkapital		64 680	63 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 331	12 448
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 316	34 266
Sum fordringer		60 647	46 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 869	255 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 869	255 862
Sum omløpsmidler		384 516	302 576
SUM EIENDELER		384 516	302 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	348 111	283 430
Sum opptjent egenkapital		348 111	283 430
Sum egenkapital		348 111	283 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 773	17 688
Annen kortsiktig gjeld		1 633	1 458
Sum kortsiktig gjeld		36 406	19 146
Sum gjeld		36 406	19 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 516	302 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371222

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 236 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
Forretningsadresse: Knapstadveien 2A
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joachim-Andre Råberg Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 912 236 900
BOLIGSAMEIET KNPSTADVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 616	563 412
Sum inntekter		637 616	563 412
Kostnader			
Varekostnad		330 087	281 412
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		242 849	218 987
Sum kostnader		572 936	500 399
Driftsresultat		64 680	63 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		64 680	63 013
Årsresultat		64 680	63 013
Annen egenkapital		64 680	63 013



Organisasjonsnr: 912 236 900
BOLIGSAMEIET KNPSTADVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 331	12 448
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 316	34 266
Sum fordringer		60 647	46 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 869	255 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 869	255 862
Sum omløpsmidler		384 516	302 576
SUM EIENDELER		384 516	302 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	348 111	283 430
Sum opptjent egenkapital		348 111	283 430



Sum egenkapital	348 111	283 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 773	17 688
Annen kortsiktig gjeld	1 633	1 458
Sum kortsiktig gjeld	36 406	19 146
Sum gjeld	36 406	19 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 516	302 576



Organisasjonsnr: 912 236 900
BOLIGSAMEIET KNPSTADVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligsameiet har 28 seksjoner.

Inntekter

Inntekter består av fellestjenester som faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2

912236900

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
912 236 900

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		637 616	563 412
Sum driftsinntekter		637 616	563 412
Driftskostnader			
Varekostnad		-330 087	-281 412
Annen driftskostnad		-242 849	-218 987
Sum driftskostnader		-572 936	-500 399
Driftsresultat		64 680	63 013
Årsresultat		64 680	63 013
Overføringer			
Annen egenkapital		64 680	63 013
Sum overføringer		64 680	63 013



BOLIGSAMEIET KNPSTADVEIEN 2
912 236 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 331	12 448
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 316	34 266
Sum fordringer		60 647	46 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 869	255 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 869	255 862
Sum omløpsmidler		384 516	302 576
SUM EIENDELER		384 516	302 576



BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
912 236 900

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	348 111	283 430
Sum opptjent egenkapital		348 111	283 430
Sum egenkapital		348 111	283 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 773	17 688
Annen kortsiktig gjeld		1 633	1 458
Sum kortsiktig gjeld		36 406	19 146
Sum gjeld		36 406	19 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 516	302 576

KNAPSTAD, 27.03.2026

Joachim-André Råberg
Braaten
styrets leder

Torgrim Høstmørke
styremedlem

Nils Anton Mørk
styremedlem



BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
912 236 900

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligsameiet har 28 seksjoner.

Inntekter

Inntekter består av fellestjenester som faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Dette er et boligsameie som fakturerer felleskostnader til bobeere for tjenester. Boligsameiet drives i Indre Østfold kommune, Norge.



BOLIGSAMEIET KNAPSTADVEIEN 2
912 236 900

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 331	12 448
Kundefordringer 31.12	20 331	12 448

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	283 430	283 430
Årsresultat	64 680	64 680
Egenkapital 31.12.2025	348 111	348 111



Til årsmøtet i
Boligsameiet Knapstadveien 2



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Knapstadveien 2 som viser et overskudd på kr 64 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 31. mars 2026
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-03-31 20:07:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JJPOH-V3K7-7CBW5-SIRC-P0Y7Q-NLIL4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.