



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Selliers Von Moranville
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 165	156 990
Sum inntekter		156 165	156 990
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 435	100 316
Sum kostnader		113 435	100 316
Driftsresultat		42 730	56 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	1 612
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		116 274	34 200
Sum finansinntekter		116 834	35 812
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		116 834	35 810
Ordinært resultat før skattekostnad		159 563	92 484
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 543	12 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 020	79 629
Årsresultat		150 020	79 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 020	79 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	30 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	2	120 020	49 629
Sum overføringer og disponeringer		150 020	79 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 760 977	1 760 977
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	708 474	542 200
Sum investeringer		708 474	542 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 580	518 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 580	518 145
Sum omløpsmidler		1 177 053	1 060 345
SUM EIENDELER		2 938 030	2 821 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 300 000	2 300 000
Overkurs	2	194	194
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	598 293	478 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		598 293	478 273
Sum egenkapital		2 898 487	2 778 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 543	12 855
Utbytte	1	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		39 543	42 855
Sum gjeld		39 543	42 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 030	2 821 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299642

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Selliers Von Moranville
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 165	156 990
Sum inntekter		156 165	156 990
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 435	100 316
Sum kostnader		113 435	100 316
Driftsresultat		42 730	56 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	1 612
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		116 274	34 200
Sum finansinntekter		116 834	35 812
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		116 834	35 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 543	12 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 020	79 629
Årsresultat		150 020	79 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 020	79 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	30 000	30 000
Overføringer annen egenkapital	2	120 020	49 629
Sum overføringer og disponeringer		150 020	79 629



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 760 977

1 760 977

Sum varige driftsmidler

1 760 977

1 760 977

Sum anleggsmidler

1 760 977

1 760 977

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

4

708 474

542 200

Sum investeringer

708 474

542 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

468 580

518 145

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

468 580

518 145

Sum omløpsmidler

1 177 053

1 060 345

SUM EIENDELER

2 938 030

2 821 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 300 000

2 300 000

Overkurs

2

194

194

Sum innskutt egenkapital

2 300 194

2 300 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

598 293

478 273

Sum opptjent egenkapital

598 293

478 273

Sum egenkapital

2 898 487

2 778 467

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	1	9 543	12 855
Utbytte	1	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		39 543	42 855
Sum gjeld		39 543	42 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 030	2 821 322



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strande Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	9 543	12 855
Samlede ordinære skattekostnader	9 543	12 855
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		159 563
Permanente og andre forskjeller		-116 184
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Grunnlag betalbar skatt		43 379
Betalbar skatt 22 %		9 543

Noter for Strande Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 986076751



Strande Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Det er ikke skattemessige forskjeller i selskapet som påvirker skatten.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	194	478 273	2 778 467
Fra årets resultat			150 020	150 020
- Utbytte			30 000	30 000
Pr 31.12.	2 300 000	194	598 293	2 898 487

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Strande Eiendomsutleie AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styrets oppfatning er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 760 977	45 895	1 806 872
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 760 977	45 895	1 806 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	45 895	45 895
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	45 895	45 895
Balanseført verdi pr 31/12	1 760 977	0	1 760 977
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	

Note 4 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	708 474	542 200
Anskaffelseskost pr 31.12.	460 000	410 000