



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 000
Annen driftsinntekt		5 615 962	5 433 221
Sum inntekter		5 615 962	5 494 221
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	882 210	764 783
Annen driftskostnad	3	3 947 264	3 875 869
Sum kostnader		4 829 474	4 640 652
Driftsresultat		786 488	853 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		11 447
Annen finansinntekt		1 032	-5 951
Sum finansinntekter		1 032	5 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000
Annen finanskostnad		3 115	3 312
Sum finanskostnader		3 115	4 312
Netto finans		-2 083	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		784 405	854 753
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 405	854 753
Årsresultat		784 405	854 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 405	854 753
Totalresultat		784 405	854 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	1 550 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-815 595	-695 247
Sum overføringer og disponeringer		784 405	854 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 436 257	17 192 377
Maskiner og anlegg	2	13 352	17 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 013 922	548 482
Sum varige driftsmidler		17 463 531	17 758 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		1 545 210
Sum finansielle anleggsmidler			1 545 210
Sum anleggsmidler		17 463 531	19 303 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 746	382 334
Andre kortsiktige fordringer		13 330	12 122
Sum fordringer		161 076	394 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 208 280	941 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 280	941 899
Sum omløpsmidler		2 369 356	1 336 355
SUM EIENDELER		19 832 887	20 640 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 955 930	13 771 524
Sum opptjent egenkapital		12 955 930	13 771 524
Sum egenkapital	6	16 315 379	17 130 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 814 851	1 894 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 851	1 894 819
Sum langsiktig gjeld		1 814 851	1 894 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 740	36 979
Skyldig offentlige avgifter		97 918	27 336
Utbytte	6	1 600 000	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 702 658	1 614 315
Sum gjeld		3 517 509	3 509 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832 887	20 640 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349381

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odds plass 3
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dalin Vuckovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 000
Annen driftsinntekt		5 615 962	5 433 221
Sum inntekter		5 615 962	5 494 221
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	882 210	764 783
Annen driftskostnad	3	3 947 264	3 875 869
Sum kostnader		4 829 474	4 640 652
Driftsresultat		786 488	853 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		11 447
Annen finansinntekt		1 032	-5 951
Sum finansinntekter		1 032	5 496
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		3 115	3 312
Sum finanskostnader		3 115	4 312
Netto finans		-2 083	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		784 405	854 753
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 405	854 753
Årsresultat		784 405	854 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 405	854 753
Totalresultat		784 405	854 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	1 550 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-815 595	-695 247
Sum overføringer og disponeringer		784 405	854 753





Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 436 257	17 192 377
Maskiner og anlegg	2	13 352	17 682
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 013 922	548 482
Sum varige driftsmidler		17 463 531	17 758 541

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 7		1 545 210
Sum finansielle anleggsmidler			1 545 210

Sum anleggsmidler		17 463 531	19 303 752
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 746	382 334
Andre kortsiktige fordringer		13 330	12 122
Sum fordringer		161 076	394 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 208 280	941 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 280	941 899

Sum omløpsmidler		2 369 356	1 336 355
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 832 887	20 640 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 955 930	13 771 524
Sum opptjent egenkapital		12 955 930	13 771 524
Sum egenkapital	6	16 315 379	17 130 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 814 851	1 894 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 851	1 894 819
Sum langsiktig gjeld		1 814 851	1 894 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 740	36 979
Skyldig offentlige avgifter		97 918	27 336
Utbytte	6	1 600 000	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 702 658	1 614 315
Sum gjeld		3 517 509	3 509 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 832 887	20 640 107



Organisasjonsnr: 990 579 571
ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ODDS BALLKLUBB EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Odds Ballklubb Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	61 000
Annen driftsinntekt		5 615 962	5 433 221
Sum driftsinntekter		5 615 962	5 494 221
Avskrivning av driftsmidler	2	882 210	764 783
Annen driftskostnad	3	3 947 264	3 875 869
Sum driftskostnader		4 829 474	4 640 652
Driftsresultat		786 488	853 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	11 447
Annen finansinntekt		1 032	-5 951
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000
Annen finanskostnad		3 115	3 312
Resultat av finansposter		-2 083	1 184
Resultat før skattekostnad		784 405	854 753
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		784 405	854 753
Årsresultat		784 405	854 753
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 600 000	1 550 000
Overført fra annen egenkapital	6	815 595	695 247
Sum overføringer		784 405	854 753

Odds Ballklubb Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Odds Ballklubb Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 436 257	17 192 377
Maskiner og anlegg	2	13 352	17 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 013 922	548 482
Sum varige driftsmidler		17 463 531	17 758 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	0	1 545 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 545 210
Sum anleggsmidler		17 463 531	19 303 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 746	382 334
Andre kortsiktige fordringer		13 330	12 122
Sum fordringer		161 076	394 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 208 280	941 899
Sum omløpsmidler		2 369 356	1 336 355
Sum eiendeler		19 832 887	20 640 107

Odds Ballklubb Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Odds Ballklubb Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	59 449	59 449
Sum innskutt egenkapital		3 359 449	3 359 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 955 930	13 771 524
Sum opptjent egenkapital		12 955 930	13 771 524
Sum egenkapital	6	16 315 379	17 130 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 814 851	1 894 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 851	1 894 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 740	36 979
Skyldig offentlige avgifter		97 918	27 336
Utbytte	6	1 600 000	1 550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 702 658	1 614 315
Sum gjeld		3 517 509	3 509 134
Sum egenkapital og gjeld		19 832 887	20 640 107
Skien, 06.02.2025 Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS			
<hr/>			
Trond Drottning Haukvik styreleder	Per Otterdahl Møller styremedlem	Erik Rune Holmberg styremedlem	
<hr/>			
Mette Eirin Sannerholt Andersen styremedlem	Gro Havenstrøm Johannessen styremedlem	Martin Dalin Vuckovic daglig leder	
<hr/>			
Odds Ballklubb Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekt basert på omsetning faktureres på etterskudd. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og aktiveres og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 094 567	6 670 815	1 191 083	57 956 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			587 200	587 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 094 567	6 670 815	1 778 283	58 543 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 658 311	6 657 464	764 361	21 080 136
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	20 000 000			20 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	33 658 311	6 657 464	764 361	41 080 136



= Bokført verdi 31.12.24	16 436 257	13 351	1 013 922	17 463 530
Årets ordinære avskrivninger	756 120	4 330	121 760	882 210
Økonomisk levetid	33-40 år	5-12 år	5-10 år	

Tomt kr 241 851 avskrives ikke.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret i 2024. Daglig leder er ansatt i Odds Ballklubb.

Revisor

	2024	2023
Revisjon (eks.mva)	39 035	37 590
Annen bistand (eks.mva)		0
Sum	39 035	37 590



Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2024	2023
Lån til konsernselskap	0	1 545 210

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2024	2023
Periodisert investeringstilskudd	1 810 061	1 894 819
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 810 061	1 894 819

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 405	854 753
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-206 584	-293 008
Anvendelse av fremførbart underskudd	-577 821	-562 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 079 138	872 554	-206 584
Sum	1 079 138	872 554	-206 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 101 971	-8 679 792	-577 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 022 833	7 807 238	784 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	3 300 000	59 449	13 771 524	17 130 973
Årets resultat			784 405	784 405
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2024	3 300 000	59 449	12 955 930	16 315 379

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig fordring		
Mellomværende med Odds Ballklubb	0	1 545 210
Sum	0	1 545 210

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Mellomværende med Odds Ballklubb	4 790	0
Sum	4 790	0

Mellomværende med Odds Ballklubb er renteberegnet med kr 0 i 2024.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odds Ballklubb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	33 000,0	3 300 000
Sum	100		3 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odds Ballklubb	100	100,0	100,0

Odds Ballklubb Eiendom AS inngår i konsernet til Odds Ballklubb der Odds Ballklubb er morselskapet. Odds Ballklubb utarbeider konsernregnskap der Odds Ballklubb Eiendom AS er konsolidert. Hovedkontor til Odds Ballklubb er i Skien. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Martin Dalin Vuckovic

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Odds Ballklubb Eiendom AS

ad62bbdd-c51c-44a0-918a-f31affa80623 - 2025-02-06 17:00:34 UTC +02:00

BankID - a6bd7ae2-c5f6-4d07-bd56-57e92f183961 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Otterdahl Møller

cc6ac618-d8f9-41c3-b32a-b6b2201611f1 - 2025-02-06 17:40:22 UTC +02:00

BankID - 352dc09e-d723-4a05-a8fc-71d9681ee1e5 - NO

Trond Drottning Haukvik

ef498ce5-5453-4477-90ec-ae2500ec9aac - 2025-02-06 17:58:28 UTC +02:00

BankID - d392b1d1-500e-4635-be99-52f702ec9fdc - NO

Erik Rune Holmberg

880a4fdc-7e94-4bdc-911f-53c04aa6f084 - 2025-02-06 21:22:16 UTC +02:00

BankID - aca818a5-1e0c-4227-b77b-be677527f570 - NO

Mette Eirin S Andersen

4e14f124-7c43-4922-bb2a-76f8bc764a6b - 2025-02-06 23:42:14 UTC +02:00

BankID - f79e53ba-f65f-4674-9999-040f1aa5a262 - NO

Gro H Johannessen

f86760d3-0051-4831-b43c-f54edf9d1772 - 2025-02-07 09:56:43 UTC +02:00

BankID - f1a8de73-876f-49d3-9ddd-9609ec2c4527 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/a4931585-541d-4749-9053-584d52e6d34b>

visma sign

www.vismasign.com



Odds Ballklubb Eiendom AS

Årsberetning 2024

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom og anlegg, konsulentvirksomhet knyttet til administrasjon, prosjekt- og byggeledelse, omsetning av markedsføringstjenester, eie aksjer i andre selskaper, investere i aksjer og andre verdipapirer, forvalte rettighetene selskapene har i gitte spillere, samt det som for øvrig står i naturlig tilknytning til dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Skien kommune.

Aksjonærer

Selskapet er et heleid datterselskap av Odds Ballklubb.

Styre og ansatte

Styret har i 2024 bestått av styreleder Trond D. Haukvik og styremedlemmene Per Otterdahl Møller, Gro Havenstrøm Johannessen, Erik Rune Holmberg og Mette Sannerholt Andersen. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Daglig leder er Martin Dalin Vuckovic, som er innleid fra Odds Ballklubb. Selskapet har ingen ansatte.

Årets resultat

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten.

Med driftsinntekter på 5 615 962 kr, driftskostnader på 4 829 474 kr og en negativ finansnetto på 2083 kr ble årets resultat positivt med 784 405 kr (positivt med 854 753 kr i 2023).

Årets resultat foreslås avsatt til annen egenkapital. Det foreslås å sette av 1 600 000 kr til utbytte. Egenkapitalen er 17 463 531 kr med slike disponeringer av årets resultat og til utbytte.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning er det ikke forhold ved virksomheten som påvirker det ytre miljø, og det er følgelig heller ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har pr. 31.12.2024 ingen ansatte. Selskapet vil ved ansettelser ta hensyn til krav om likestilling. I styret er to av fem medlemmer kvinner.

Fortsatt drift

Styret avlegger årsregnskapet for 2024 under forutsetning om fortsatt drift.



Hendelser etter regnskapsårets slutt

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for årsregnskapet.

Skien

31.12.2024

06.02.2025

Styret i Odds Ballklubb Eiendom AS

Trond Drottning Haukvik
Styreleder

Gro Havenstrøm Johannessen
Styremedlem

Per Otterdahl Møller
Styremedlem

Mette Sannerholt Andersen
Styremedlem

Erik Rune Holmberg
Styremedlem

Martin Dalin Vuckovic
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Martin Dalin Vuckovic

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Odds Ballklubb Eiendom AS

c9d07e7c-0abe-4944-98c0-e07778f9d87e - 2025-02-06 17:00:34 UTC +02:00

BankID - a6bd7ae2-c5f6-4d07-bd56-57e92f183961 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Otterdahl Møller

0da55998-ccad-4525-88bb-66d6ccfd9db5 - 2025-02-06 17:38:47 UTC +02:00

BankID - 5ee9a52f-49db-433c-9bb7-b75688a12f08 - NO

Trond Drottning Haukvik

89f0912c-2c7e-490b-9d9c-9a568ae96c72 - 2025-02-06 17:58:28 UTC +02:00

BankID - d392b1d1-500e-4635-be99-52f702ec9fdc - NO

Erik Rune Holmberg

e2489e57-4f9c-424d-b7e4-683c7a149bde - 2025-02-06 21:20:47 UTC +02:00

BankID - 1c05cd9a-ef74-49f7-9bca-8ab1286904ee - NO

Mette Eirin S Andersen

baf22eca-6555-49a3-a294-c1afd6709f38 - 2025-02-06 23:39:20 UTC +02:00

BankID - 003b75cd-ee67-4880-91ad-5116936e46a9 - NO

Gro H Johannessen

5ec69d49-9b5b-42dc-a904-82767523ee24 - 2025-02-07 09:53:08 UTC +02:00

BankID - 590d0f4f-7004-4511-8da9-0aa91ff37a3e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0aced333-41c9-4a95-8517-3ca9c1ce8568>

visma sign
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odds Ballklubb Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odds Ballklubb Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Odds Ballklubb Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnøkkel: BBW6W-3ZN7E-VEUJO-YTMM44-W4MP6-4USZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-11 19:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BBW6W-3ZNF-EVEUJO-YTMMH4-W4MP6-4USZ2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.