



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 7C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 128 448 612 | 165 073 986 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 192 888 | 161 355 |
| Sum inntekter | | 128 641 499 | 165 235 341 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 90 040 102 | 116 428 289 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 23 366 488 | 26 208 349 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 323 203 | 365 098 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 12 608 203 | 13 214 879 |
| Sum kostnader | | 126 337 995 | 156 216 615 |
| Driftsresultat | | 2 303 504 | 9 018 725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 302 | 232 579 |
| Annen finansinntekt | | | 377 710 |
| Sum finansinntekter | | 341 302 | 610 289 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 954 186 | 959 327 |
| Annen rentekostnad | | 103 491 | 123 986 |
| Annen finanskostnad | | 110 094 | 93 870 |
| Sum finanskostnader | | 1 167 771 | 1 177 183 |
| Netto finans | | -826 469 | -566 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 477 035 | 8 451 831 |
| Skattekostnad | 5 | 323 778 | 1 778 658 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 153 257 | 6 673 173 |
| Årsresultat | | 1 153 257 | 6 673 173 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 153 257 | 6 673 173 |
| Totalresultat | | 1 153 257 | 6 673 173 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 719 630 | 6 786 768 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 433 627 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -113 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 153 257 | 6 673 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 629 466 | 750 272 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 629 466 | 750 272 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Innredning/installasjoner i leide lokaler | 4 | 205 062 | 247 578 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 6 | 583 038 | 681 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 788 100 | 929 435 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 006 480 | 2 006 480 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 202 500 | 202 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 208 980 | 2 208 980 |
| Sum anleggsmidler | | 3 626 546 | 3 888 687 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 8 | 19 351 641 | 22 416 011 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 16 927 157 | 16 730 862 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 276 732 | 5 715 041 |
| Konsernfordringer | 6 | 80 815 | 78 149 |
| Sum fordringer | | 22 284 704 | 22 524 052 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 008 564 | 1 454 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 008 564 | 1 454 983 |
| Sum omløpsmidler | | 42 644 909 | 46 395 045 |
| SUM EIENDELER | | 46 271 455 | 50 283 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 360 070 | 14 926 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 360 070 | 14 926 443 |
| Sum egenkapital | 11 | 15 660 070 | 15 226 443 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 750 000 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 750 000 | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 750 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 837 014 | 945 981 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 627 314 | 3 944 051 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 16 531 583 | 18 441 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 865 473 | 9 225 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 861 385 | 32 557 290 |
| Sum gjeld | | 30 611 385 | 35 057 290 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 271 455 | 50 283 732 |



Til generalforsamlingen i Gisholt & Finne AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisholt & Finne AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

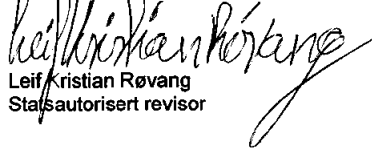
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Gisholt & Finne AS



Gisholt & Finne AS

Organisasjonsnummer 984357680

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Gisholt og Finne AS er et trelast- og byggevarefirma med avdelinger på Kjørbekk og Borgestad i Skien, og er et heleid datterselskap av Berge Sag Handel AS. Selskapet driver med salg av trelast og byggevarer, både til privat forbruker og proffmarkedet.

Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vært svakere enn dei siste årene, men likevel grei. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre pga den pågående konflikten i Ukraina, samt utviklingen av rentenivået og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at markedet fremover vil utvikle seg greit, blant annet pga at rentenivået har stabilisert seg samtidig som det vil være eit stor behov for boliger framover. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

Åpenhetsloven

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstillt kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde i år 9,0 %, mot 5,9 % året før, av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet av dette utgjorde 1,7 %.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet har godkjenning som miljøfyrtårn og en har da innført nødvendige miljøtiltak for å tilfredsstillt kravene her. Dette med at en er miljøfyrtårn gjør at en har stadig fokus på mulige miljømessige utfordringer og forbedringer.

Likestilling

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av bedriftens totalt 34 årsverk er 2 kvinner. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, men det er ikke funnet noe behov for spesielle tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet



Gisholt & Finne AS

Organisasjonsnummer 984357680

Årsberetning for 2023

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2023, et riktig uttrykk for både selskapets stilling og resultat, av den virksomheten som her utøves. Derfor kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også for tidsperioden etter utgangen av regnskapsåret.

Sum driftsinntekter i 2023 ble totalt kr. 129 millioner mot 165 millioner året før, og dette ga et årsresultat etter skatt på om lag kr. 1,153 millioner, mot kr. 6,673 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 kr. 28,9 millioner, mot 32,6 millioner året før. Langsiktig gjeld har gått ned fra 2,5 million i 2022 til 1,75 million i 2023. Totalkapitalen pr. 31.12.23 var kr. 46,3 millioner, mot 50,3 millioner året før og egenkapitalandelen utgjorde dermed 33,8 %, mot 30,3% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 4 293 tusen

Det har i 2023 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser, og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som ganske normal, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og de rutiner vi har innført på dette området spesielt. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

Fremtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester er for tiden noe lavere enn de siste årene grunnet den økonomiske usikkerheten i samfunnet. Selskapet har likevel ved inngangen til det nye året en grei ordresreserve. Fremtidsutsiktene anses som gode.

Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på Kr. 1.153.257,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i XL-BYGG Gisholt og Finne AS:

| | | |
|------------------------------------|------------|--------------------|
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | Kr. | 719.630,- |
| Avsatt til annen egenkapital | Kr. | 433.627,- |
| Totalt disponert | Kr. | 1.153.257,- |

Skien 24.04.2024

.....
Rolf Louis Sjørusen
Styrets leder

.....
Jan Berge
Styremedlem

.....
Lars Gunnar Berge
Styremedlem

.....
Jørn Henning Lofstad
Daglig leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Gisholt & Finne AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 128 448 612 | 165 073 986 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 192 888 | 161 355 |
| Sum driftsinntekter | | <u>128 641 499</u> | <u>165 235 341</u> |
| Varekostnad | 2 | 90 040 102 | 116 428 289 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 23 366 488 | 26 208 349 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 323 203 | 365 098 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 12 608 203 | 13 214 879 |
| Sum driftskostnader | | <u>126 337 995</u> | <u>156 216 615</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 303 504</u> | <u>9 018 725</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 341 302 | 232 579 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 377 710 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 954 186 | 959 327 |
| Annen rentekostnad | | 103 491 | 123 986 |
| Annen finanskostnad | | 110 094 | 93 870 |
| Resultat av finansposter | | <u>-826 469</u> | <u>-566 894</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>1 477 035</u> | <u>8 451 831</u> |
| Skattekostnad | 5 | 323 778 | 1 778 658 |
| Årsresultat | | <u>1 153 257</u> | <u>6 673 173</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 719 630 | 6 786 768 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 433 627 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -113 595 |
| Sum overføringer | | <u>1 153 257</u> | <u>6 673 173</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Gisholt & Finne AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 629 466 | 750 272 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 629 466 | 750 272 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Innredning/installasjoner i leide lokaler | 4 | 205 062 | 247 578 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 6 | 583 038 | 681 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 788 100 | 929 435 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 2 006 480 | 2 006 480 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 202 500 | 202 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 208 980 | 2 208 980 |
| Sum anleggsmidler | | 3 626 546 | 3 888 687 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6, 8 | 19 351 641 | 22 416 011 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordring, konsernkonto | 6 | 0 | 78 149 |
| Kundefordringer | 6 | 16 927 157 | 16 730 862 |
| Konsernfordringer | | 80 815 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 276 732 | 5 715 041 |
| Sum fordringer | | 22 284 704 | 22 524 052 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 008 564 | 1 454 983 |
| Sum omløpsmidler | | 42 644 909 | 46 395 045 |
| Sum eiendeler | | 46 271 455 | 50 283 732 |
| Gisholt & Finne AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Gisholt & Finne AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 360 070 | 14 926 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 360 070 | 14 926 443 |
| Sum egenkapital | 11 | 15 660 070 | 15 226 443 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 750 000 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 750 000 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt | 6 | 9 114 650 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 837 014 | 945 981 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 627 314 | 3 944 051 |
| Konserngjeld | | 7 416 933 | 18 441 518 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 865 473 | 9 225 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 861 385 | 32 557 290 |
| Sum gjeld | | 30 611 385 | 35 057 290 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 271 455 | 50 283 732 |
| Skien, 24.04.2024 Styret i Gisholt & Finne AS | | | |
| _____ Rolf Louis Sjursen styreleder | | _____ Lars Gunnar Berge styremedlem | |
| _____ Jan Berge styremedlem | | _____ Jørn Henning Lofstad daglig leder | |
| Gisholt & Finne AS | | | Side 4 |



| Kontantstrømpoppstilling | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Gisholt & Finne AS | | |
| | 2023 | 2022 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 1 477 035 | 8 451 831 |
| Periodens betalte skatt | 0 | -493 123 |
| Avskrivninger | 323 203 | 365 098 |
| Endring i varelager | 3 064 370 | 2 123 464 |
| Endring i kundefordringer | -196 295 | -1 549 281 |
| Endring i vareleverandørgjeld | -108 967 | 392 741 |
| Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende | 971 998 | -755 982 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | -1 238 694 | 4 433 788 |
| Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter | 4 292 650 | 12 968 536 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -181 868 | -100 731 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -181 868 | -100 731 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -750 000 | -1 000 000 |
| Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap | -4 299 016 | 0 |
| Netto endring kassekreditt (konsernkonto) | 9 192 799 | -1 369 224 |
| Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | -8 700 984 | -10 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -4 557 201 | -12 369 224 |
| Netto kontantstrøm for perioden | -446 419 | 498 581 |
| Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse | 1 454 983 | 956 402 |
| Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt | 1 008 564 | 1 454 983 |

Gisholt & Finne AS



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Investering i andre selskaper

kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt / utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekter | 128 448 612 | 165 073 986 |
| Andre driftsinntekter | 192 888 | 161 355 |
| Sum | 128 641 499 | 165 235 341 |
| Fordeling på virksomhetsområder | 2023 | 2022 |
| Varesalg | 127 105 496 | 163 822 888 |
| Tjenestesalg | 1 326 771 | 1 235 591 |
| Annet | 209 232 | 176 862 |
| Sum | 128 641 499 | 165 235 341 |
| Geografisk fordeling | 2023 | 2022 |
| Norge | 128 641 499 | 165 235 341 |
| Sum | 128 641 499 | 165 235 341 |



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med konsernselskap: | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Salg av varer | 2 281 277 | 4 282 000 |
| Sum salg til konsernselskap | 2 281 277 | 4 282 000 |
| Kjøp av varer | 2 650 509 | 3 072 000 |
| Innleie personell | 796 000 | 720 000 |
| Kjøp av tjenester/husleie o.l | 812 279 | 756 000 |
| Sum kjøp fra konsernselskap | 4 258 788 | 4 548 000 |

Rentekostnader til konsernselskaper er oppgitt på egen regnskapslinje.
Konsernfordringer og konserngjeld er også oppgitt på egne regnskapslinjer i balansen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 17 903 304 | 20 793 786 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 844 493 | 3 120 364 |
| Pensjonskostnader | 1 578 149 | 1 190 248 |
| Innleide personell fra konsernselskap | 796 000 | 720 000 |
| Andre ytelser | 244 542 | 383 952 |
| Sum | 23 366 488 | 26 208 349 |

| | | |
|--|----|----|
| Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret | 34 | 39 |
|--|----|----|

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn/styrehonorar | 1 050 896 | 0 |
| Pensjonskostnader | 42 036 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 136 214 | 0 |
| Sum | 1 229 146 | 0 |

Daglig leder har avtale om resultatbasert bonus frem til og med 31.12.2023.
Han har ikke avtale om godtgjørelse ved opphør.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 |
|--|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 129 000 |
| Andre attestasjonstjenester | 12 500 |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 9 000 |
| Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 10 500 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 161 000 |



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Innredning/ installasjoner i leide lokaler | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|----------------------------------|--|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 976 425 | 4 901 544 | 9 877 969 |
| Tilgang | 0 | 181 868 | 181 868 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 976 425 | 5 083 412 | 10 059 837 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 4 771 363 | 4 500 373 | 9 271 736 |
| Balanseført verdi 31.12. | 205 062 | 583 038 | 788 100 |

| | | | |
|---------------------|--------|---------|----------------|
| Årets avskrivninger | 42 516 | 280 687 | 323 203 |
|---------------------|--------|---------|----------------|

| | | |
|---------------------------|--------|--------|
| Avskrivningssats (lineær) | 10-15% | 20-30% |
|---------------------------|--------|--------|

Arlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

| Driftsmiddel | Leieperiode | Arlig leie |
|--------------------|-------------|------------|
| Fast eiendom | 2-6 år | 3 264 072 |
| Maskiner og utstyr | 1-5 år | 1 148 782 |



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -785 288 | -732 921 | 52 367 |
| Varebeholdning | -998 891 | -1 675 115 | -676 224 |
| Kundefordringer | -1 077 028 | -1 002 289 | 74 739 |
| Netto midlertidige forskjeller | -2 861 207 | -3 410 325 | -549 118 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 861 207 | -3 410 325 | |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%) | -629 466 | -750 272 | |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) | -629 466 | -750 272 | 120 806 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 477 035 | 8 451 831 |
| Permanente forskjeller | -5 315 | -367 018 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 1 471 720 | 8 084 813 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -549 118 | 616 170 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 922 602 | 8 700 984 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -922 602 | -8 700 984 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balanse) | 0 | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 202 972 | 1 914 216 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 202 972 | 1 914 216 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 120 806 | -135 558 |
| Skattekostnad | 323 778 | 1 778 658 |

Avstemming av årets skattekostnad

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 1 477 035 | 8 451 831 |
| Beregnet skattekostnad | 324 948 | 1 859 403 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 323 778 | 1 778 658 |
| Differanse | -1 169 | -80 744 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|---------------------------------|--------|---------|
| Skatt av permanente forskjeller | -1 169 | -80 744 |
| Sum forklart differanse | -1 169 | -80 744 |

Betalbar skatt i balansen

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 202 972 | 1 914 216 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -202 972 | -1 914 216 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 18 004 185 | 17 733 151 |
| Avsetning til tap på krav | -1 077 028 | -1 002 289 |
| Kundefordringer | 16 927 157 | 16 730 862 |

| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Langsiktige fordringer | 202 500 | 202 500 |
| Sum | 202 500 | 202 500 |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld sikret ved pant | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon (langsiktig) | 1 750 000 | 2 500 000 |
| Trekk på konsernkontoordning | 9 114 650 | 0 |
| Sum | 10 864 650 | 2 500 000 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Ubenyttet kredittramme konsernkonto | 7 885 350 | 17 000 000 |
|-------------------------------------|-----------|------------|

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på konsernkontoen.

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 583 038 | 681 857 |
| Kundefordringer | 16 927 157 | 16 730 862 |
| Varelager | 19 351 641 | 22 416 011 |
| Sum | 36 861 836 | 39 828 730 |

| Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for: | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Entreprenørgarantier | 190 000 | 190 000 |
| Sum | 190 000 | 190 000 |

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Andre aksjer

| Selskap | Kostpris | Balansført verdi |
|-----------------|------------------|------------------|
| Mesterguppen AS | 1 999 480 | 1 999 480 |
| Andre aksjer | 7 000 | 7 000 |
| Sum | 2 006 480 | 2 006 480 |

Note 8 Varer

Varelager består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost | 20 350 532 | 24 091 126 |
| Nedskrivning for ukurans | -998 891 | -1 675 115 |
| Bokført verdi per 31.12 | 19 351 641 | 22 416 011 |

Note 9 Bundne midler

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------|---------|
| Bundne bankinnskudd | 662 261 | 867 782 |



Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 200 | 750 | 150 000 |
| B-aksjer | 200 | 750 | 150 000 |
| Sum | 400 | | 300 000 |

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum aksjer | Eierandel |
|---------------------|------------|------------|------------|--------------|
| Berge Sag Handel AS | 200 | 200 | 400 | 100 % |
| Sum | 200 | 200 | 400 | 100 % |

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Gisholt & Finne AS fås utlevert.

Note 11 Egenkapital

| Arets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 300 000 | 14 926 443 | 15 226 443 |
| Årets resultat | 0 | 1 153 257 | 1 153 257 |
| Avsatt konsernbidrag (netto) | 0 | -719 630 | -719 630 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 15 360 070 | 15 660 070 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Sjursen, Rolf Louis | BANKID | 2024-04-24 08:30 |
| Berge, Jan | BANKID | 2024-04-26 07:46 |
| Berge, Lars Gunnar | BANKID | 2024-04-29 13:07 |
| Lofstad, Jørn Henning | BANKID | 2024-04-24 09:15 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.