



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsletta 3
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	550 784	543 856
Annen driftskostnad	2	158 591	229 163
Sum kostnader		709 376	773 019
Driftsresultat		790 624	726 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	3 674
Sum finansinntekter		38	3 674
Annen rentekostnad		465 148	605 583
Annen finanskostnad		-3 346	
Sum finanskostnader		461 802	605 583
Netto finans		-461 764	-601 909
Ordinært resultat før skattekostnad		328 860	125 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	72 345	27 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 515	97 554
Årsresultat		256 515	97 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 515	97 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-164 685	-136 446
Overføringer annen egenkapital	5	421 200	234 000
Sum overføringer og disponeringer		256 515	97 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	15 930 449	16 467 376
Maskiner og anlegg	1	117 782	131 639
Sum varige driftsmidler		16 048 231	16 599 015
Sum anleggsmidler		16 048 231	16 599 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 331	11 419
Sum fordringer		13 331	11 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 989	17 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 989	17 906
Sum omløpsmidler		59 320	29 325
SUM EIENDELER		16 107 551	16 628 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 084 334	2 084 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	334 962	170 277
Sum opptjent egenkapital		-334 962	-170 277
Sum egenkapital		1 749 372	1 914 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 016	98 046
Sum avsetninger for forpliktelser		51 016	98 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 198 178	6 503 080
Langsiktig konserngjeld	6	776 706	693 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 669 780	6 948 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 644 664	14 144 761
Sum langsiktig gjeld		13 695 680	14 242 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 563	16 069
Betalbar skatt	3	575	2 873
Skyldig offentlige avgifter		60 361	92 832
Kortsiktig konserngjeld	6	540 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	59 703
Sum kortsiktig gjeld		662 499	471 477
Sum gjeld		14 358 179	14 714 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 107 551	16 628 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780021

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsletta 3
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hasli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 191 238
DTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	550 784	543 856
Annen driftskostnad	2	158 591	229 163
Sum kostnader		709 376	773 019
Driftsresultat		790 624	726 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	3 674
Sum finansinntekter		38	3 674
Annen rentekostnad		465 148	605 583
Annen finanskostnad		-3 346	
Sum finanskostnader		461 802	605 583
Netto finans		-461 764	-601 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	72 345	27 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 515	97 554
Årsresultat		256 515	97 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 515	97 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-164 685	-136 446
Overføringer annen egenkapital	5	421 200	234 000
Sum overføringer og disponeringer		256 515	97 554



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 016	98 046
Sum avsetninger for forpliktelser		51 016	98 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 198 178	6 503 080
Langsiktig konserngjeld	6	776 706	693 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 669 780	6 948 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 644 664	14 144 761
Sum langsiktig gjeld		13 695 680	14 242 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 563	16 069
Betalbar skatt	3	575	2 873
Skyldig offentlige avgifter		60 361	92 832
Kortsiktig konserngjeld	6	540 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	59 703
Sum kortsiktig gjeld		662 499	471 477
Sum gjeld		14 358 179	14 714 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 107 551	16 628 341



Organisasjonsnr: 914 191 238
DTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DTE HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

DTE Eiendom AS

Foretaksnr. 914191238



DTE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	550 784	543 856
Annen driftskostnad	2	158 591	229 163
Sum driftskostnader		709 376	773 019
DRIFTSRESULTAT		790 624	726 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	3 674
Sum finansinntekter		38	3 674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465 148	605 583
Annen finanskostnad		(3 346)	0
Sum finanskostnader		461 802	605 583
NETTO FINANSPOSTER		(461 764)	(601 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		328 860	125 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	72 345	27 518
ORDINÆRT RESULTAT		256 515	97 554
ÅRSRESULTAT		256 515	97 554
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	421 200	234 000
Fremføring av udekket tap	5	(164 685)	(136 446)
SUM OVERF. OG DISP.		256 515	97 554



DTE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	15 930 449	16 467 376
Maskiner og anlegg	1	117 782	131 639
Sum varige driftsmidler		16 048 231	16 599 015
SUM ANLEGGSMIDLER		16 048 231	16 599 015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 331	11 419
Sum fordringer		13 331	11 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 989	17 906
SUM OMLØPSMIDLER		59 320	29 325
SUM EIENDELER		16 107 551	16 628 341
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Overkurs	5	4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 084 334	2 084 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(334 962)	(170 277)
Sum opptjent egenkapital		(334 962)	(170 277)
SUM EGENKAPITAL		1 749 372	1 914 057

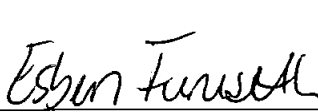


DTE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	51 016	98 046
Sum avsetning for forpliktelser		51 016	98 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 198 178	6 503 080
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	776 706	693 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 669 780	6 948 159
Sum annen langsiktig gjeld		13 644 664	14 144 761
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 695 680	14 242 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 563	16 069
Betalbar skatt	3	575	2 873
Skyldig offentlige avgifter		60 361	92 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	540 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 000	59 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		662 499	471 477
SUM GJELD		14 358 179	14 714 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 107 551	16 628 341

Hunndalen 31.08.2021


Terje Hasli
Styreleder
Esben Furueth
Styremedlem
Lars Erik Frydenlund
Styremedlem



DTE Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DTE Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 040 970	138 568	20 179 537
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 040 970	138 568	20 179 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 573 594	6 929	3 580 522
+ Ordinære avskrivninger	536 928	13 857	550 784
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 110 521	20 785	4 131 306
Balanseført verdi pr 31/12	15 930 449	117 782	16 048 231
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor består av:

Revisjon	10 615
Samlet honorar til revisor	10 615

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	328 860
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	213 770
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	542 614
- Ytet konsernbidrag	540 000
= Inntekt	2 614

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	119 375
= Sum betalbar skatt	119 375
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-47 030
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	72 345

Noter for DTE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914191238



DTE Eiendom AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 375
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-118 800
= Betalbar skatt i balansen	575

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	231 895	445 665
= Grunnlag utsatt skatt	231 895	445 665
Utsatt skatt	51 016	98 046

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	4 334	0	1 879 723
-Til årets resultat			0	-164 685
=Pr 31.12.	30 000	4 334	0	1 715 038



DTE Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld og fordringer til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	540 000	300 000
Annen langsiktig gjeld	776 706	693 522
Sum gjeld	1 316 706	993 522

Selskapet har stilt sikkerhet overfor banken for DTE Systems AS med kr 4 614 632 ved årets utgang.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DTE HOLDING AS	996 900 258	30	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 020 098.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	12 867 958
Pantsatte eiendeler:	
Gnr./bnr. 69/843+844 (bokført verdi)	15 930 449

Noter for DTE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914191238



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DTE Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet DTE Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 17. september 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor