



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE
Forretningsadresse: Rødkløveren 60
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 408	1 490 832
Sum inntekter		1 500 408	1 490 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 686	18 343
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	802 989	518 193
Sum kostnader		839 676	536 536
Driftsresultat		660 732	954 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 350	1 590
Sum finansinntekter		15 350	1 590
Annen rentekostnad		259 731	171 990
Sum finanskostnader		259 731	171 990
Netto finans		-244 381	-170 400
Ordinært resultat før skattekostnad		416 352	783 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 352	783 896
Årsresultat		416 351	783 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 837 434	19 837 434
Sum varige driftsmidler		19 837 434	19 837 434
Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 498	130 512
Sum fordringer		138 498	130 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 268 585	1 207 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 585	1 207 892
Sum omløpsmidler		1 407 083	1 338 404
SUM EIENDELER		21 244 517	21 175 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 107 305	2 690 954
Sum opptjent egenkapital		3 107 305	2 690 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	3 108 705	2 692 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 250 273	10 566 507
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 775 274	7 775 274
Sum annen langsiktig gjeld		18 025 547	18 341 781
Sum langsiktig gjeld		18 025 547	18 341 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 516	133 162
Skyldige offentlige avgifter		7 620	7 620
Annen kortsiktig gjeld		2 129	921
Sum kortsiktig gjeld		110 265	141 703
Sum gjeld		18 135 812	18 483 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 244 517	21 175 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 025 547	18 341 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347570

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODIN ALLE BORETTSLAG TRE
Forretningsadresse: Rødkløveren 60
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Iren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 408	1 490 832
Sum inntekter		1 500 408	1 490 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 686	18 343
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	802 989	518 193
Sum kostnader		839 676	536 536
Driftsresultat		660 732	954 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 350	1 590
Sum finansinntekter		15 350	1 590
Annen rentekostnad		259 731	171 990
Sum finanskostnader		259 731	171 990
Netto finans		-244 381	-170 400
Ordinært resultat før skattekostnad		416 352	783 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 352	783 896
Årsresultat		416 351	783 896



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

19 837 434

19 837 434

Sum varige driftsmidler

19 837 434

19 837 434

Sum anleggsmidler

19 837 434

19 837 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

138 498

130 512

Sum fordringer

138 498

130 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 268 585

1 207 892

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 268 585

1 207 892

Sum omløpsmidler

1 407 083

1 338 404

SUM EIENDELER

21 244 517

21 175 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 107 305

2 690 954

Sum opptjent egenkapital

3 107 305

2 690 954

Sum egenkapital

10

3 108 705

2 692 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

10 250 273

10 566 507



Øvrig langsiktig gjeld	12	7 775 274	7 775 274
Sum annen langsiktig gjeld		18 025 547	18 341 781
Sum langsiktig gjeld		18 025 547	18 341 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 516	133 162
Skyldige offentlige avgifter		7 620	7 620
Annen kortsiktig gjeld		2 129	921
Sum kortsiktig gjeld		110 265	141 703
Sum gjeld		18 135 812	18 483 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 244 517	21 175 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 025 547	18 341 781



Organisasjonsnr: 985 132 143
BODIN ALLE BORETTSLAG TRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 324 Bodin Alle Borettslag Tre

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 384 152	1 384 152	1 384 152	1 536 409
TV/Internett		116 256	106 680	116 400	124 000
SUM INNETEKTER		1 500 408	1 490 832	1 500 552	1 660 409
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 686	1 343	2 686	2 686
Styrehonorar	2	34 000	17 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	3	5 625	5 235	5 500	6 000
Andre honorarer		59 397	0	7 000	0
Forretningsførerhonorar		48 231	46 331	48 200	51 200
Tilleggskontrakter via Nobl	4	47 465	14 740	12 600	13 363
Løpende kontrakter	5	168 540	138 855	164 157	168 000
Andre innleide tjenester		3 125	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	132 170	5 974	250 000	2 490 000
Forsikring		72 877	68 109	72 900	80 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		260 829	234 398	238 400	272 100
Andre driftsutgifter	7	4 730	4 551	11 800	11 000
SUM KOSTNADER		839 676	536 536	847 243	3 129 249
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		660 732	954 296	653 309	-1 468 840
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 350	1 590	1 800	6 000
Rentekostnader		259 731	171 990	221 670	577 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-244 381	-170 400	-219 870	-571 000
ÅRSRESULTAT		416 351	783 896	433 439	-2 039 840

Bodin Alle Borettslag Tre



Årsregnskap 2022		Balanse	324 Bodin Alle Borettslag Tre	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	8	19 837 434	19 837 434	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		19 837 434	19 837 434	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		60 156	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		78 342	72 877	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	57 635	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	9	1 268 585	1 207 892	
Sum omløpsmidler		1 407 083	1 338 404	
SUM EIENDELER		21 244 517	21 175 838	

Bodin Alle Borettslag Tre



Årsregnskap 2022 Balanse 324 Bodin Alle Borettslag Tre			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		3 107 305	2 690 954
Sum egenkapital	10	3 108 705	2 692 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	10 250 273	10 566 507
Borettsinnskudd	12	7 775 274	7 775 274
Sum langsiktig gjeld		18 025 547	18 341 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 516	133 162
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 620	7 620
Påløpne renter		2 129	921
Sum kortsiktig gjeld		110 265	141 703
Sum gjeld		18 135 812	18 483 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	18 025 547	18 341 781

Sted: _____, dato: _____

Wenche Iren Olsen
Styreleder

Aurora Kristin Mentzoni
Styremedlem

Kirsti Dypvik
Styremedlem

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 196 701	771 756
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	416 351	783 896
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-316 235	-358 951
B. Årets endringer disponible midler	100 117	424 945
C. Disponible midler UB	1 296 818	1 196 701
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 407 083	1 338 404
- Kortsiktig gjeld	-110 265	-141 703
Disponible midler	1 296 818	1 196 701

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 686	1 343
Sum	2 686	1 343

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	34 000	17 000
Sum	34 000	17 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for hele 2022

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 625	5 235
Sum	5 625	5 235

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	47 465	14 740
Sum	47 465	14 740

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 701	20 813
6640 Periodisk vedlikehold	22 728	6 971
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	116 111	111 070
Sum	168 540	138 855

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	2 825	2 881
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 345	1 861
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 232
Sum	132 170	5 974

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	240	318
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 300
6890 Annen kontorkostnad	551	356
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	114	799
7720 Generalforsamling	2 278	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	3	0
7772 Andre gebyrer	1 544	0
8126 Gebyr	0	684
Sum	4 730	4 551

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 2003

Kostpris 2003

19 776 674

Rehabilitering / påkostning 2003, Kabel-tv

60 760

Bokført verdi pr. 01.01.

19 837 434

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

19 837 434

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 262 308	1 201 615
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 277	6 277
Sum	1 268 585	1 207 892

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 690 954	1 907 057
Årets resultat	416 351	783 896
Egenkapital pr. 31.12	3 108 705	2 692 354

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:		DNB Finans, DNB
Lånenummer:		Bank ASA
Lånetype:		Bygninger
Opptaksår:		12132666421
Rentesats:		Annuitet
Betingelser:		2016
		3.79 %
		1m nilor + margin
		1,25%
Beregnet innfridd:		31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:		12 500 000
Lånesaldo 01.01:		10 566 507
Avdrag i perioden:		316 235
Lånesaldo 31.12:		10 250 273
Saldo 5 år frem i tid:		8 748 715

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	773 594	5 415 158
	2	718 725	1 437 450
	5	679 533	3 397 665

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 748 715,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bodin Alle Borettslag Tre



Noter 324 Bodin Alle Borettslag Tre org.nr. 985132143

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	7 775 274
Sum	7 775 274

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 025 547 - sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 837 434,-.

Bodin Alle Borettslag Tre



Resultat og balanse med noter for Bodin Alle Borettslag Tre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodin Alle Borettslag Tre

Styreleder	Wenche Iren Olsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Aurora Kristin Mentzoni (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Kirsti Dypvik (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodin Alle Borettslag Tre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodin Alle Borettslag Tres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: 3K6ED-GDM2Q-K74TS-X6ZPE-565TU-57U45



Uavhengig revisors beretning - Bodin Alle Borettslag Tre

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3K6ED-GDM2Q-K74TS-X6ZPE-565TU-57U45



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 20:19:32 UTC



Penneo document key: 3K6ED-GDM2Q-K74FS-X6ZPE-S65TU-S7U45

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>