



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 894 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 46 AS  
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 566	675 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 566</b>	<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 694	39 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 694</b>	<b>39 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 872</b>	<b>635 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 139 861	626 975
Annen rentekostnad		131 058	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 919</b>	<b>627 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 786</b>	<b>-626 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 914</b>	<b>8 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 130	-604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 784	9 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	24 910 156	19 201 750
Sum varige driftsmidler		24 910 156	19 201 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 910 156	19 201 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 235 695	290 000
Sum fordringer		5 235 695	290 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 281	15 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 281	15 398
Sum omløpsmidler		9 526 976	305 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 437 132</b>	<b>19 507 148</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 010 143	216 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 110 143</b>	<b>316 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		9 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 110 143</b>	<b>325 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 220 000	18 496 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 220 000</b>	<b>18 496 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 220 000</b>	<b>18 496 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 766 529	5 125
Betalbar skatt	2	46 699	61 498
Skyldige offentlige avgifter		9 009	34 900
Annen kortsiktig gjeld		1 284 751	583 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 106 988</b>	<b>685 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 326 988</b>	<b>19 181 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 437 131</b>	<b>19 507 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 894 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 46 AS  
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 894 788  
HYLKJEFLATEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 223 566	675 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 566</b>	<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	121 694	39 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 694</b>	<b>39 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 101 872</b>	<b>635 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 139 861	626 975
Annen rentekostnad		131 058	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 270 919</b>	<b>627 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270 786</b>	<b>-626 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 914</b>	<b>8 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 130	-604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 784	9 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>



Organisasjonsnr: 925 894 788  
HYLKJEFLATEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	24 910 156	19 201 750
Sum varige driftsmidler		24 910 156	19 201 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 910 156	19 201 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 235 695	290 000
Sum fordringer		5 235 695	290 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 281	15 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 281	15 398
Sum omløpsmidler		9 526 976	305 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 437 132</b>	<b>19 507 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 010 143	216 325
Sum innskutt egenkapital		5 110 143	316 325
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4		9 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 110 143</b>	<b>325 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 220 000	18 496 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 220 000</b>	<b>18 496 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 220 000</b>	<b>18 496 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 766 529	5 125
Betalbar skatt	2	46 699	61 498
Skyldige offentlige avgifter		9 009	34 900
Annen kortsiktig gjeld		1 284 751	583 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 106 988</b>	<b>685 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 326 988</b>	<b>19 181 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 437 131</b>	<b>19 507 148</b>



Organisasjonsnr: 925 894 788  
HYLKJEFLATEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsrapport 2022

# Hylkjeflaten 46 AS

Nedre Åstveit 12  
5106 ØVRE ERVIK

Organisasjonsnummer: 925894788





## Hylkjeflaten 46 AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter		1 223 566	675 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 223 566</b>	<b>675 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	121 694	39 603
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>121 694</b>	<b>39 603</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 101 872</b>	<b>635 397</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		133	440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 139 861	626 975
Rentekostnader		131 058	35
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 270 786</b>	<b>-626 570</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-168 914</b>	<b>8 827</b>
Skattekostnad	2	-37 130	-604
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-9 431	9 431
Overført innskutt annen egenkapital		-122 353	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-131 784</b>	<b>9 431</b>



## Hylkjeflaten 46 AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	24 910 156	19 201 750
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>24 910 156</b>	<b>19 201 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		235 695	0
Fordring mot konsernselskaper		5 000 000	290 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>5 235 695</b>	<b>290 000</b>
Bankinnskudd og lignende		4 291 281	15 398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 526 976</b>	<b>305 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 437 131</b>	<b>19 507 148</b>



## Hylkjeflaten 46 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	4	5 010 143	216 325
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 110 143</b>	<b>316 325</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	9 431
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>9 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 110 143</b>	<b>325 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	20 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper	5	6 220 000	18 496 009
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 220 000</b>	<b>18 496 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 766 529	5 125
Betalbar skatt	2	46 699	61 498
Skyldige offentlige avgifter		9 009	34 900
Forskudd fra kunde		1 220 150	550 150
Annen kortsiktig gjeld		64 601	33 710
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 106 989</b>	<b>685 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 326 989</b>	<b>19 181 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 437 131</b>	<b>19 507 148</b>

Bergen,  
Styret for Hylkjeflaten 46 AS

Sten Gravdal  
Styrets leder

Lene Hoff-Gravdal  
Daglig leder



## Hylkjeflaten 46 AS

NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 39 400 for revisjon og kr. 8 500 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(168 914)	8 827
Permanente forskjeller	143	-
Konsebidrag	381 041	282 283
Fremførbart underskudd	-	(11 573)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	212 270	279 537
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	46 699	61 498



## Hylkjeflaten 46 AS

## NOTER 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld		-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld		-
Fremførbart underskudd		-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

  

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	46 699	61 498
Skatt på konsebidrag	(83 829)	(62 102)
Endring utsatt skatt		-
Skattekostnad	(37 130)	(604)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 3 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 201 750	-	19 201 750
Tilang (+)	5 708 406	-	5 708 406
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	24 910 156	-	24 910 156
Akk. Avskrivninger	-	-	-
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	24 910 156	-	24 910 156
Årets avskrivninger	-	-	-

### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

#### Aksjeeiere (De 10 største med eierandel på over 5% spesifiseres)

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
STG Holding AS	100	100 %	100 %	
Sum:	100	100 %	100 %	



## Hylkjeflaten 46 AS

NOTER 2022

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	216 325	9 431	325 756
Konsernbidrag		4 916 171		4 916 171
Resultat	-	(122 353)	(9 431)	(131 784)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	5 010 143	-	5 110 143

### Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	26 220 000
Samlet balanseført gjeld	29 326 989
Gjeld sikret med pant	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 910 156

Pant omfatter følgende pantetyper:

Eiendom

Bank har satt som vilkår til gjeld at bokført egenkapital skal til enhver tid være positiv. Morselskapet Stg Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 5 000 000,-.



Til generalforsamlingen i  
Hylkjeflaten 46 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Hylkjeflaten 46 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 131.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30.mai 2023

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Møldestad  
statsautorisert revisor

