



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBG14 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad		174 930	89 420
Sum kostnader		174 930	89 420
Driftsresultat		-174 930	-89 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		264 056
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		12	264 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	287 892	
Annen rentekostnad	5	217 050	
Sum finanskostnader		504 942	
Netto finans		-504 930	264 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 860	174 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-156 284	21 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 576	153 194
Årsresultat	7	-523 576	153 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 576	153 194
Totalresultat		-523 576	153 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 855	71 473
Avsatt til annen egenkapital			81 721
Overført fra annen egenkapital		-81 721	
Sum overføringer og disponeringer		-523 576	153 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 268 840	17 441 992
Sum finansielle anleggsmidler		13 268 840	17 441 992
Sum anleggsmidler		13 268 840	17 441 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	66 446 350	42 272 784
Fordringer			
Konsernfordringer	8	4 860 079	
Sum fordringer		4 860 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	120
Sum omløpsmidler		71 306 457	42 272 904
SUM EIENDELER		84 575 298	59 714 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 785 292	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 815 292	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			81 721
Udekket tap		441 855	
Sum opptjent egenkapital		-441 855	81 721
Sum egenkapital	7	3 373 437	106 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	934 411	21 478
Sum avsetninger for forpliktelser		934 411	21 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	73 994 775	51 354 313
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		73 994 775	51 354 313
Sum langsiktig gjeld		74 929 186	51 375 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 473 402	4 134 700
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		3 799 273	4 098 255
Sum kortsiktig gjeld		6 272 675	8 232 955
Sum gjeld		81 201 861	59 608 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 575 298	59 714 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
31.08.2020

Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
31.08.2020

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
02.09.2020



Årsregnskap 2019

Sbg14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 083



RESULTATREGNSKAP

SBG14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		174 930	89 420
Sum driftskostnader		174 930	89 420
Driftsresultat		-174 930	-89 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	264 056
Annen renteinntekt		12	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	287 892	0
Annen rentekostnad	5	217 050	0
Resultat av finansposter		-504 930	264 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 860	174 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-156 284	21 478
Ordinært resultat		-523 576	153 194
Årsresultat	7	-523 576	153 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	71 473
Avsatt til annen egenkapital		0	81 721
Overført til udekket tap		441 855	0
Overført fra annen egenkapital		81 721	0
Sum overføringer		-523 576	153 194

SBG14 AS

SIDE 2



BALANSE

SBG14 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	13 268 840	17 441 992
Sum finansielle anleggsmidler		13 268 840	17 441 992
Sum anleggsmidler		13 268 840	17 441 992
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 9	66 446 350	42 272 784
Konsernfordringer	8	4 860 079	0
Sum fordringer		4 860 079	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	120
Sum omløpsmidler		71 306 457	42 272 904
Sum eiendeler		84 575 298	59 714 897



BALANSE

SBG14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 785 292	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 815 292	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	81 721
Udekket tap		-441 855	0
Sum opptjent egenkapital		-441 855	81 721
Sum egenkapital	7	3 373 437	106 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	934 411	21 478
Sum avsetning for forpliktelser		934 411	21 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	73 994 775	51 354 313
Sum annen langsiktig gjeld		73 994 775	51 354 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	2 473 402	4 134 700
Annen kortsiktig gjeld		3 799 273	4 098 255
Sum kortsiktig gjeld		6 272 675	8 232 955
Sum gjeld		81 201 861	59 608 746
Sum egenkapital og gjeld		84 575 298	59 714 897

Oslo, 31.08.2020
Styret i Sbg14 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklings eiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har valgt revisor i 2019 og det har ikke påløpt noe kostnader.

**Sbg14 AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-156 284	21 478
Skattekostnad ordinært resultat	-156 284	21 478
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-679 860	174 672
Permanente forskjeller	-30 523	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 062 989	-5 902 846
Mottatt konsernbidrag	4 860 079	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 086 707	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 728 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 069 217	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 069 217	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	8 502 148	6 439 159	-2 062 989
Sum	8 502 148	6 439 159	-2 062 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 254 824	-6 341 530	-2 086 707
Grunnlag for utsatt skatt	4 247 325	97 629	-4 149 696
Utsatt skatt (22 %)	934 411	21 478	-912 933

Note 4 Anlegg under utførelse

	2019	2018
Varelager - anlegg under utførelse	66 446 350	42 272 784
Sum anlegg under utførelse	66 446 350	42 272 784
Skattemessig lagerverdi	57 944 202	35 833 625
Midlertidig forskjell	8 502 148	6 439 159

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	73 994 775	51 354 313
Sum annen langsiktig gjeld	73 994 775	51 354 313

Gjennomsnittlig rente	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	5%	5%

Lånet stilles ifbm utvikling av eiendommen og forfaller straks selskapet har realisert eiendommen eller har likviditet til tilbakebetaling.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBG14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	81 721	106 151
Pr 01.01.2019	30 000	0	-5 570	81 721	106 151
Årets resultat				-523 576	-523 576
Konsernbidrag mottatt			3 790 862		3 790 862
Pr 31.12.2019	30 000	0	3 785 292	-441 855	3 373 437



Sbg14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	18 128 919	17 441 992
Sum	0	0	18 128 919	17 441 992

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	1 103 380	0	0
Sum	0	1 103 380	0	0

Selskapet har en kredittlåneavtale til konsernselskap. Ved årets utgang hadde selskapet lån fra konsernet. Konsernet finansierer selskapet, og betaler løpende tilbake ved behov. Lånet, uavhengig av fordring eller gjeld, renteberegnes med 6 % pa. Årets renteinntekt utgjør kr 287 892. Andre fordringer inkluderer konsernbidrag.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 994 775	51 354 313
Sum	73 994 775	51 354 313
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	66 446 350	42 272 784
Sum	66 446 350	42 272 784

Utover pant i eiendom har konsernets hovedbankforbindelse sikkerhet i morselskapet i konsernet og personlige aksjonærer i selskapene over Nemento AS har stilt som kausjonister.



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I SBG14 AS

Generalforsamling i Sbg14 AS ble avholdt 31.08.2020 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2019 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2019.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2019.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2019

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.08.2020

Espen Tollefsen Lundkvist

Styreleder

Anders Bakken Eriksen

Styremedlem



Til generalforsamlingen i SBG 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SBG 14 AS som viser et underskudd på kr. 523 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2020
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor