



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 538	1 217 786
Sum inntekter		1 170 538	1 217 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	55 453	49 737
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 110	226 610
Annen driftskostnad		630 897	653 100
Sum kostnader		881 461	929 447
Driftsresultat		289 077	288 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		595	
Sum finansinntekter		595	
Annan rentekostnad		83 518	68 962
Sum finanskostnader		83 518	68 962
Netto finans		-82 923	-68 962
Ordinært resultat før skattekostnad		206 154	219 377
Skattekostnad		61 796	67 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 359	151 796
Årsresultat		144 358	151 796
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	75 000
Annen egenkapital		44 358	76 796
Sum overføringer og disponeringar		144 358	151 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 605 610	1 800 720
Sum varige driftsmiddel		1 605 610	1 800 720
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	10 000
Sum anleggsmiddel		1 615 610	1 810 720
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		43 597	176 635
Andre fordringer	4	70 702	44 705
Sum krav		114 299	221 340
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 081	598 934
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		970 081	598 934
Sum omløpsmiddel		1 084 380	820 274
SUM EIGEDELAR		2 699 990	2 630 994
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		663 435	619 077
Sum opptent egenkapital		663 435	619 077
Sum egenkapital		713 435	669 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 485 479	1 632 155
Sum anna langsiktig gjeld		1 485 479	1 632 155
Sum langsiktig gjeld		1 485 479	1 632 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 682	74 079
Betalbar skatt		61 796	67 581
Skyldige offentlige avgifter		12 326	48 627
Utbytte		100 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		67 272	64 474
Sum kortsiktig gjeld		501 076	329 761
Sum gjeld		1 986 555	1 961 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 699 990	2 630 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373326

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 556 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDCO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen 12
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ottar Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 538	1 217 786
Sum inntekter		1 170 538	1 217 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	55 453	49 737
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 110	226 610
Annen driftskostnad		630 897	653 100
Sum kostnader		881 461	929 447
Driftsresultat		289 077	288 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		595	
Sum finansinntekter		595	
Annan rentekostnad		83 518	68 962
Sum finanskostnader		83 518	68 962
Netto finans		-82 923	-68 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		206 154	219 377
Skattekostnad		61 796	67 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 359	151 796
Årsresultat		144 358	151 796
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	75 000
Annen egenkapital		44 358	76 796
Sum overføringer og disponeringar		144 358	151 796



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 605 610

1 800 720

Sum varige driftsmiddel

1 605 610

1 800 720

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

10 000

10 000

Sum anleggsmiddel

1 615 610

1 810 720

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

43 597

176 635

Andre fordringer

4

70 702

44 705

Sum krav

114 299

221 340

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

970 081

598 934

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

970 081

598 934

Sum omløpsmiddel

1 084 380

820 274

SUM EIGEDELAR

2 699 990

2 630 994

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 1 000,00)

50 000

50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

663 435

619 077

Sum opptent eigenkapital

663 435

619 077



Sum egenkapital		713 435	669 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 485 479	1 632 155
Sum anna langsiktig gjeld		1 485 479	1 632 155
Sum langsiktig gjeld		1 485 479	1 632 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 682	74 079
Betalbar skatt		61 796	67 581
Skyldige offentlige avgifter		12 326	48 627
Utbytte		100 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		67 272	64 474
Sum kortsiktig gjeld		501 076	329 761
Sum gjeld		1 986 555	1 961 916
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 699 990	2 630 994



Organisasjonsnr: 998 556 945
SANDCO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	50139.00	44139.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5315.00	4679.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55454.00	49738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstellingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SANDCO EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	50 139	44 139
Arbeidsgiveravgift	5 315	4 679
Andre ytelser		920
Sum	55 454	49 738



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 305 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 305 706
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 504 986)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 700 096)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 605 610
Årets avskrivninger	(195 110)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 145	1 632 155
Sum	1 485 145	1 632 155
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 605 610	1 800 720
Sum	1 605 610	1 800 720

Av langsiktig gjeld på kr 1 485 145 forfaller kr 751 855 om mer enn 5 år.