



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 212	172 548
Sum inntekter		181 212	172 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 530	-5 330
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-197 446	-130 309
Sum kostnader		-202 975	-135 639
Driftsresultat		-21 763	36 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	729
Netto finans		147	729
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 616	37 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 616	37 637
Årsresultat	12,13	-21 616	37 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 616	37 637
Sum overføringer og disponeringer		-21 616	37 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 589	1 582
Andre fordringer	10	147	729
Sum fordringer		29 736	2 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	278 402	297 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 138	299 928
Sum omløpsmidler		308 138	299 928
SUM EIENDELER		308 138	299 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	269 353	290 970
Sum opptjent egenkapital		269 353	290 970
Sum egenkapital		269 353	290 970
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 751	0
Annen kortsiktig gjeld		9 034	8 958
Sum kortsiktig gjeld		38 785	8 958
Sum gjeld		38 785	8 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 138	299 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211930

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 212	172 548
Sum inntekter		181 212	172 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-5 530	-5 330
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-197 446	-130 309
Sum kostnader		-202 975	-135 639
Driftsresultat		-21 763	36 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		147	729
Netto finans		147	729
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 616	37 637
Årsresultat	12,13	-21 616	37 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 616	37 637
Sum overføringer og disponeringer		-21 616	37 637



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 589	1 582
Andre fordringer	10	147	729
Sum fordringer		29 736	2 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	278 402	297 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 138	299 928
Sum omløpsmidler		308 138	299 928
SUM EIENDELER		308 138	299 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	269 353	290 970
Sum opptjent egenkapital		269 353	290 970
Sum egenkapital		269 353	290 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 751	0
Annen kortsiktig gjeld		9 034	8 958
Sum kortsiktig gjeld		38 785	8 958
Sum gjeld		38 785	8 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 138	299 928



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Aspøya Sjøside - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	117 816	110 232	117 840	125 607
Tillegg elektroniske fellesavtaler	63 396	62 316	62 316	64 476
Sum driftsinntekter	181 212	172 548	180 156	190 083
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -530	-330	0	0
Styrehonorar	2 -5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar	-27 073	-26 280	-27 600	-28 594
Eksterne honorar	3 0	-500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4 -9 480	-480	0	0
Løpende vedlikehold	5 -2 175	-4 194	-41 200	-41 200
Periodisk vedlikehold	6 -59 833	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-63 756	-62 316	-62 316	-64 476
Forsikring	7 -23 050	-25 611	-27 540	-29 743
Energi, felles	8 -9 034	-7 376	-9 000	-11 070
Andre driftsutgifter	9 -3 045	-3 552	-7 500	-10 000
Sum driftskostnader	-202 975	-135 639	-180 156	-190 083
DRIFTSRESULTAT	-21 763	36 909	0	0
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	147	729	0	0
Netto finansposter	147	729	0	0
Ordinært resultat før skatt	-21 616	37 637	0	0
Ordinært resultat etter skatt	-21 616	37 637	0	0
ÅRSRESULTAT	12, 13 -21 616	37 637	0	0
Disponering av totalresultat:	-21 616	37 637	0	0
Overført til annen egenkapital	0	37 637	0	0
Overført fra annen egenkapital	-21 616	0	0	0

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 589	0
Kundefordringer	10	0	1 582
Opptjente renter	10	147	729
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	278 402	297 617
Sum omløpsmidler		308 138	299 928
SUM EIENDELER		308 138	299 928

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	269 353	290 970
Sum egenkapital		269 353	290 970
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	1 582
Leverandørgjeld		29 751	0
Påløpte kostnader		9 034	7 376
Sum kortsiktig gjeld		38 785	8 958
Sum gjeld		38 785	8 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 138	299 928

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Brevig
Leder

Heidi Øverås
Styremedlem

Hilde-Gunn Fjærvik
Styremedlem

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	530	330
Sum personalkostnader	530	330

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	500
Sum eksterne honorarer	0	500

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	9 480	480

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Flaggstang	2 112	0
Renholdartikler/renhold	0	2 626
Forbruksmaterieil	63	359
Brannsikring	0	499
Postkasser	0	710
Sum vedlikehold	2 175	4 194



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	59 833	0
Sum periodisk vedlikehold	59 833	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	23 050	25 611

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 034	7 376
Sum energikostnader	9 034	7 376

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	457	1 428
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Bankgebyrer	1 458	2 073
Andre gebyrer	431	51
Tilskudd bomiljø	199	0
Sum andre driftsutgifter	3 045	3 552

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	278 402	297 617
Sum bankinnskudd	278 402	297 617

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	290 970	253 332
Annen egenkapital 01.01	290 970	253 332
Årets resultat	-21 616	37 637
Annen egenkapital 31.12	269 353	290 970
SUM EGENKAPITAL 31.12	269 353	290 970

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	290 970	253 332
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-21 616	37 637
Årets endring i disponible midler	-21 616	37 637
Disponible midler i periodens slutt	269 353	290 970
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	269 353	290 970

Org.nr: 919 921 404 - 826



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aspøya Sjøside.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aspøya Sjøside

Styreleder	Asbjørn Brevig (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Hilde-Gunn Fjærvik (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Heidi Øverås (sign.)	24.02.2022